



4 129/9370/2023

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2022

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur

zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

IČO : 00304 832

/ ďalej prenajímateľ /

a

Nájomca : MEDEORE, s.r.o.

so sídlom: Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur

zastúpená : **MUDr. Jana Muchová, konateľka**

bank.spoj.: SLSP a.s. Pezinok

číslo účtu : SK21 0900 0000 0000 1922 7547

IČO : 35 930 535

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o prenájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska vo Svätom Jure zo dňa 01.07.2022 uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa :

1.

1.1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory objektu Zdravotného strediska vo Svätom Jure na Hergottovej ul.č. 2/848, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a zapísané na liste vlastníctva číslo LV 111, ako parc.č. 434/5 vo výmere 39,11 m², z toho:

miestnosť určená ako ambulancia 1 + kabínky	vo výmere	19,10 m ²
čakáreň	v podiele 1/2	vo výmere 8,78 m ²
sociálna miestnosť	v podiele 1/5	vo výmere 1,5 m ²
manipulačný priestor	v podiele 1/5	vo výmere 3,41 m ²
vstupná chodba	v podiele 1/6	vo výmere 6,32 m ²

2.

2.2. Cena nájmu

Výška nájmu je stanovená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva nasledovne :

Výška ročného nájomného je:

33,20 € x 39,11 m² = **1298,45 €**

Nájomné za štvrt'rok je **324,61€**

2.6. Nájomca je povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dobávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:
ročne : 458,- €
štvrtročne : 114,50 €
- za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :
ročne 25,- €
štvrtročne 6,33 €
- za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :
ročne 256,-€
štvrtročne 77,-€

celková úhrada štvrtročne :

nájomné : 324,61€

služby : 197,83 €

Variabilný symbol pri platbách uvádzajte: 2363

2.7. Vyúčtovanie zálohových platieb, uvedených v bode 2.6. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dobávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje $47,77 \text{ m}^2/409,90 \text{ m}^2$, t.j. **11,65 % z celkového skutočného nákladu za rok**
- za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore vrátane dennej miestnosti k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje $25 \text{ m}^3/199 \text{ m}^3$, t.j. **12,06 % z celkového skutočného nákladu za rok.**
- za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie na podružnom merači zvýšenej o nemeranú spotrebu v dennej miestnosti, ktorá v tomto prípade predstavuje $1.183 \text{ kWh} /4.014 \text{ kWh}$, t.j. **29,60% z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu, bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetky nebytové priestory a byty, v tomto prípade 2, v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc dňom 15.05.2023 a zahŕňa aj spôsob rozúčtovania služieb, spojených s užívaním dennej miestnosti prenajímateľ v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 01.07.2022 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2022.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom 15.05.2023.

Vo Svätom Jure, dňa 10.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Svätý Jur v zast.
Ing. Šimon Gabura
primátor



MEDEORE, s.r.o. v zast.
MUDr. Jana Muchová
konateľka