

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúci : 191133-11200-KZ

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného a nehnuteľného
majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo
dňa 1.6.2018
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00151866

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení
na základe poverenia : JUDr. Sabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
IBAN: S59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 3879/B

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele: 1/1, a to pozemku parcela registra „C“ č. 15301/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4149 (ďalej len ako „pozemok“).

2. Pozemok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBA-ON-2018/000452-050 zo dňa 01. 10. 2018 (ďalej len „rozhodnutie“) prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

3. Na pozemku je postavená stavba - trafostanica so súpisným číslom 5652, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a je zapísaná na liste vlastníctva č. 4053 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Nivy, obec BA – m. č. Ružinov, okres Bratislava II.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy v celosti.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za pozemok kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV bod 2. tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 11 v spojitosti s ust. § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. III Účel zmluvy

Kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetko-právneho vysporiadania vlastníctva pozemku pod stavbou špecifikovanou v bode 3. čl. I tejto zmluvy.

Čl. IV Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená Znaleckým posudkom číslo 11/2019 zo dňa 13.04.2019, vyhotoveným Ing. Michalom Frimmerom, PhD, bytom Železničná 2, 903 01 Senec znalcom v odbore stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností – evidenčné číslo 914958, vo výške 9 486,00 € (slovom: deväťtisíc štyristoosemdesiatšesť eur), zaokrúhlene vo výške 9 500,00 € (slovom: deväťtisícpäťsto eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9 500,00 € (slovom: deväťtisícpäťsto eur)

3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku uhradiť v celosti, bezhotovostne na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Za účelom úhrady dohodnutej kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu výzvu na úhradu kúpnej ceny spolu s 3 rovnopismi kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1.** Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav pozemku mu je známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 2.** Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemku. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
- 3.** Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa tejto zmluvy.
- 4.** Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastník pozemku.
- 5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.** Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1.** Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.** Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, t.j. do 15 (pätnásť) dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 3.** V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá pozemok kupujúcemu najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku kupujúcim, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí pozemku.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy s vyznačeným dátumom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zmluvné strany obdržia po tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....

.....

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

JUDr. Sabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov