

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a zmluva o spolupráci

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI:

Nájomca:

Názov:	Košice Región Turizmus
Sídlo:	Bačíkova 7, 040 01 Košice
IČO:	42319269
DIČ:	2023656833
Zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK75 5600 0000 0070 5140 2001
Kontaktná osoba:	Miroslava Šeregová Hnatková
t. č.:	+421 948 951595
e-mail:	miroslava.seregova@kosciceregion.travel

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Zádíel
Sídlo:	Zádíel 83
IČO:	00691437
DIČ:	2020751590
Zastúpený:	Attila Nehoda
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK75 5600 0000 0004 4628 4001
e-mail:	starostaoz@gmail.com

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej budú v texte zmluvy označovať tiež ako „Zmluvné strany“, každý z nich jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“.

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto nájomnej zmluve a zmluve o spolupráci (ďalej len „**zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

Preambula

Organizátor realizuje projekt Land Art (ďalej len „**Projekt**“), v rámci ktorého ide predovšetkým o aktivitu, kedy Organizátor vyhlásil verejnú výzvu („open call“) pre umelcov, ktorí navrhnu umelecké dielo z prírodných materiálov v prírodnom prostredí Košického kraja. Následne odborná porota/komisia zvolí 5 finálnych diel, ktoré budú realizované. Odborný dohľad nad touto aktivitou zabezpečuje kurátor. Cieľom Projektu je prostredníctvom tejto aktivity prilákať návštevníkov do Košického kraja vďaka vizuálnej príťažlivosti a umeleckej hodnote diel vytvorených v rámci Projektu umelcami u a zároveň propagovať Organizátora ako lídra v ekoturizme (ďalej len „**Cieľ Projektu**“). Keďže diela umelcov majú byť umiestnené v exteriéri na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Organizátora a ku ktorým nemá užívacie práva a Nájomca je vlastníkom potrebných pozemkov, Zmluvné strany sa dohodli za účelom dosiahnutia Cieľa Projektu uzavrieť túto nájomnú zmluvu k pozemkom v nej špecifikovaným.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. 4/4, o výmere 8281 m², nachádzajúci sa v kat. území Zádiel, obec Zádiel, okres Košice - okolie, zapísaný na LV č. 419, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Košice (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva Predmet nájmu Nájomcovi na účely umiestnenia umeleckých diel, a to v súlade s cieľmi Projektu uvedenými v preambule tejto Zmluvy.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastníkom diel umiestnených na Predmete nájmu je Organizátor.
2. Nájomca počas trvania tejto Zmluvy je povinný strpieť umiestnenie diel na Predmete nájmu a nie je oprávnený tieto diela odstrániť, poškodiť, demontovať diela alebo ich časti umiestnené na Predmete nájmu v zmysle článku II. odseku 1. tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný akceptovať umiestnené diela v zmysle bodu 3. tejto Zmluvy tak ako ho navrhli umelci a schválila odborná komisia Projektu.
4. Prenajímateľ je povinný informovať Organizátora ako vlastníka diel umiestnených na Predmete nájmu o prípadných zásahoch vandalov, či iných poškodeniach diel umiestnených na Predmete nájmu, ktoré boli spôsobené inými podnetmi.
5. Zmluvné strany sú si povinné preukázať súčinnosť počas celej doby trvania Projektu, najmä a nie výlučne vykonať drobné nevyhnutné úpravy diel umiestnených na Predmete nájmu a jeho okolia zo strany Nájomcu.

Článok IV.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.05.2025. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr v deň vzniku nájmu, a to odplatne za symbolickú odplatu vo výške 1 , -eur.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v lehote 14 dní po skončení nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, Nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho počas trvania nájmu udržiavať a zaväzuje sa zabezpečiť Prenajímateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom Predmetu nájmu.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa s prenájomateľom nedohodne inak.
3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania Predmetu nájmu a sprístupniť Prenajímateľovi Predmet nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení tejto Zmluvy na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy sú platné iba na základe dohody oboch Zmluvných strán v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce im z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ, zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, riadne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 5.4.2023

V Zádieli, dňa 11.5.2023

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa:

Košice Región Turizmus:
Ing. Rastislav Trnka, predseda

Obec Zádiel:
Attila Nehoda, starosta