

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0318-07-00 zo dňa 28.08.2007
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :	JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dohody 00 603 481
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883031807

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	
Obchodné meno :	Nákupné centrum, s.r.o.
Sídlo :	Lazaretská 12, 811 08 Bratislava
V zastúpení :	Ing. Lucia Bednáríková, na základe plnej moci zo dňa 13.12.2022 podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 11954/B,

IČO : 35 700 831

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli na ukončení zmluvného vzťahu za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Dohode.

Článok 1 Predmet dohody

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0318-07-00 uzatvorenou dňa 28.08.2007 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8680/3 vo výmere 722 m², parc. č. 8680/4 vo výmere 32 m², parc. č. 8684/1 vo výmere 529 m², parc. č. 8684/2 vo výmere 133 m² a parc. č. 8684/3 vo výmere 74 m², celkovo vo výmere 1 490 m², nachádzajúce sa medzi ulicami Cintorínskou a Lazaretskou v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom:
 - o užívania vjazdov do garáží nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 6778 na parc. č. 8680/15 a parc. č. 8684/7 na Lazaretskej 8, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Univerzitnej nemocnice – Nemocnica svätého Michala, a.s., Satinského 1, 811 08 Bratislava,
 - o užívania verejnej spevnenej komunikácie nachádzajúcej sa v predĺžení Cukrovej ulice, v priestore medzi Lazaretskou a Cintorínskou ulicou, pričom na vjazdoch z Lazaretskej a Cintorínskej ulice sú umiestnené stĺpiky a závary zabraňujúce prejazdu pre verejnú automobilovú dopravu,

- o vybudovania a užívania podzemného prejazdu – rampy na časti pozemku parc. č. 8684/1 a 8680/4 pod komunikáciou špecifikovanou v predchádzajúcom bode, pričom rampa bude spájať podzemnú parkovaciú garáž pod objektom so súp. č. 102333 na parc. č. 8678 na Lazaretskej 12, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

Podľa článku II odsek 1 Zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

2. Dňa 21.12.2022 bola uzatvorená Zmluva č. 05 88 0685 22 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu medzi nájomcom ako prevádzajúcim a prenajímateľom ako nadobúdateľom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2022. Do majetku hlavného mesta bola prevedená časť predmetu nájmu vo výmere 1343 m².
3. Zvyšnú časť stavebného objektu realizovaného na predmete nájmu vo výmere 147 m², odovzdal nájomca dňa 24.01.2023 do vlastníctva Univerzitnej nemocnice – Nemocnica svätého Michala, a.s., ktorá je súčasným vlastníkom objektu so súp. č. 6778, Lazaretská 8.
4. Nájomné za obdobie od 22.12.2022 do 24.01.2023 (za 33 dní), z dôvodu odovzdania časti stavebného objektu do majetku prenajímateľa, za predmet nájmu vo výmere 147 m², je stanovené vo výške 175,89 Eur.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou ku dňu 24.01.2023.
6. Podpísaním tejto Dohody sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení a nájomca dve (2) vyhotovenia.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa: 11.05.2023

V Bratislave, dňa: 05.05.2023

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Nákupné centrum, s.r.o.

.....
JUDr. Andrej Bednárík v.r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

.....
Ing. Lucia Bednáriková v.r.