

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-008/2019/Zvolenská Slatina/1464/SO 614-00/DPP

SSC č. 2087/6232/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P. O. BOX 19**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: **Ing. Peter Polešenský – riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica na základe rozsahu podpisového práva č. 6821/2017/0001/1568 zo dňa 18.01.2017**
Právna forma: **štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 02798/2013/SCDPK-00132 zo dňa 11.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2013 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II. Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena uvedený v Článku I. tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Zvolenská Slatina**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom ako:

(GP č. 36596809-GSPV-3/2018)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
		C	3, 4	1/1	136	3	33,00	ostatná plocha
		C	3, 4	1/1	84	4	12,00	ostatná plocha
		C	1	1/1	696	5	44,00	ostatná plocha
		C	1	1/1	342	6	23,00	orná pôda
		C	3, 4	1/1	9	14	1,00	ostatná plocha
		C	1	1/1	42	9	7,00	ostatná plocha
		C	1	1/1	813	10	78,00	ostatná plocha
		C	2, 3	1/1	689	11	51,00	ostatná plocha
		C	1	1/1	646	12	15,00	ostatná plocha
		C	3, 4	1/1	1	13	1,00	ostatná plocha

Celková výmera vecného bremena: **265 m²**

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **Osvetlenia okružnej križovatky**, ktoré realizoval Investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako vyvolanú investíciu stavby rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“ (na ceste I/50) v rámci **SO 614-00 Osvetlenie okružnej križovatky** aj na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadenia Osvetlenia okružnej križovatky a jeho pásma ochrany v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-GSPV-3/2018** na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách reg. C KN č.

a na parcele registra E KN č. _____ na stavbe R2 Zvolen východ – Pstruša, SO 614-00 Osvetlenie okružnej križovatky, zo dňa 01.06.2018 vyhotoveného spoločnosťou Geospol Košice, Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod číslom 61-321/2018 zo dňa 18.06.2018 na parcelách ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy.

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadenia Osvetlenia okružnej križovatky a jeho pásma ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vo vzdialenosti 1m po oboch stranách krajných káblov vedenia), umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení Osvetlenia okružnej križovatky na pozemkoch umiestnených,

- b) bez súhlasu vlastníka Osvetlenia okružnej križovatky nebudovať nad inžinierskou sieťou a v jej pásme ochrany v šírke 1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, žiadne trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam Osvetlenia okružnej križovatky, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam Osvetlenia okružnej križovatky na pozemkoch umiestnených.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. a v Článku III. tejto zmluvy sa vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu súvisiacu so stavbou rýchlostnej cesty R2 Zvolen východ – Pstruša zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z toho dva vyhotovenia sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, dva vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 19 JÚN 2019

V B. BYSTRICI, dňa 27.6.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva