

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 5/2023
O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Martin HUDEC, ARCHIGRAPH studio
Letná 45, 040 01 Košice
registračné číslo 275
Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice
číslo účtu: SK41 0900 0000 0004 4084 1858
IČO: 35 236 221
DIČ: 1040201074
(v ďalšom texte "mandatár ")
2. Mandant: Mesto Tlmače
Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače
Zastúpené primátorom: Miroslav Kupči
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK 54 0200 0000 0000 2372 9152
IČO: 00307581
DIČ: 2021022949
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Koncept územného plánu mesta Tlmače.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

A. Etapa Koncept ÚPN mesta

1. dohľad nad spracovaním konceptu
2. zabezpečenie prerokovania konceptu včítane verejného prerokovania
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb
4. opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
5. spracovanie súborného stanoviska a pokynu spracovateľovi na spracovanie návrhu ÚPN mesta

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt. Predpokladaný termín schválenia súborného stanoviska v mestskom zastupiteľstve je do 31.12.2023, v prípade začatia prerokovania „Konceptu“ v 09/2023

A. Etapa Koncept ÚPN mesta

- | | | |
|---|--|---|
| a | dohľad na spracovaním konceptu | - priebežne |
| b | zabezpečenie prerokovania konceptu včítane verejného prerokovania | - zákonom stanovená lehota min. 30 dní. |
| c | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, spracovanie súborného stanoviska, pokyn spracovateľovi na spracovanie návrhu ÚPN mesta | - do 21 dní odo dňa doručenia pripomienok |
| d | príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené | - do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mesta |
| e | Prípadná úprava súborného stanoviska v zmysle dohôd z opätovného prerokovania a následné schválenie v mestskom zastupiteľstve formou uznesenia. | - do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené |

Čl. V. Odmena mandatára

1. Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
2. Etapa „Koncept“ v čiastke 1500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu na prekorenie článok III etapa A bod 2) mandátnej zmluvy a v čiastke 1500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu mestu Tlmače v zmysle článku III etapa A bod 5) mandátnej zmluvy.
3. Za každé ďalšie rokovanie mimo činnosti podľa článku III. mandátnej zmluvy (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, spracovateľom) hodinovou sadzbou 20,- €/hod.
4. V ponuke sú zahrnuté náklady na 3 služobné cesty na prerokovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona (prerokovanie konceptu, vyhodnotenia pripomienok a súborného stanoviska). Služobné cesty navyše budú fakturované na základe presne dokladovaných ciest v cene 150,-Euro/1 služobná cesta
5. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, inzerciu, zverejnenie na internete a pod.
6. Podkladom pre úhradu jednotlivých častí bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej odoslania mandantovi bankovým prevodom na číslo účtu mandatára.

Čl. VI.
Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie mandátára budú odovzdané:
 - a) splnomocnenie mandanta
 - b) prieskumy a rozborý mesta Tlmače + Krajinoekologický plán (K)
 - c) Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Tlmače
 - d) došlá pošta ohľadom spracovania územnoplánovacej dokumentácie
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.
Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenia.
V Tlmačoch: V Košiciach:

M a n d a n t :
Miroslav Kupči
primátor mesta

M a n d a t á r :
Ing. Martin HUDEC
Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

