

ZMLUVA č. Spr 126/19

o združení finančních prostředků na zhotovení stavby „Rekonštrukcia strechy na budove služobných bytov“ uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Strana 1: **Špecializovaný trestný súd**
sídlo: Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok
štatutárny orgán: JUDr. Michal Truban, predseda Špecializovaného trestného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0062 7067
IČO: 307 96 130
DIČ: 2021900342
(ďalej len „Špecializovaný trestný súd“)

Strana 2: **Generálna prokuratúra Slovenskej republiky**
sídlo: Štúrova 2, 812 85 Bratislava
zastúpená: JUDr. Vladimíra Klimentová, námestníčka generálneho prokurátora
Slovenskej republiky pre netrestný úsek
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0000 4038
IČO: 00 166 481
DIČ: 2020830328
(ďalej len „Generálna prokuratúra Slovenskej republiky“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú, na základe vzájomnej dohody, túto zmluvu o združení finančných prostriedkov (ďalej len „zmluva“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Špecializovaný trestný súd je správcom nehnuteľností majetku štátu nachádzajúcim sa v Pezinku:
 - 1.1. bytový dom súpisné číslo 4753 stojaci na parcele číslo 841/97 v podiele 13797/16674 zapísaný na liste vlastníctva č. 9571 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
 - 1.2. pozemok parcelné číslo 841/97 vo výmere 878 m² - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 9011 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok.
2. Generálna prokuratúra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľnosti majetku štátu: bytový dom súpisné číslo 4753 stojaci na parcele číslo 841/97 v podiele 2377/16674 zapísaný na liste vlastníctva č. 9571 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok.

3. Uvedený bytový dom, ktorého správcom sú zmluvné strany, sú služobné byty v radovej zástavbe v celkovom počte 14 bytov, z ktorých v správe Špecializovaného trestného súdu je 11 bytov a v správe Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky sú 3 byty. Bytový dom je postavený na pozemku v správe Špecializovaného trestného súdu a strecha bytového domu je spoločná.
4. Spoluvlastnícke podiely na správe predmetnej nehnuteľnosti sú: Špecializovaný trestný súd podiel 13797/16674, čo predstavuje **82,75 %** a spoluvlastnícky podiel Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky 2877/16674, čo predstavuje **17,25 %**.
5. Z dôvodu zatečenia do vnútorných priestorov bytu bolo Špecializovaným trestným súdom na základe objednávky zabezpečené vypracovanie technicko-odborného stanoviska firmou EPISS s.r.o., Nižná nad Oravou, pričom bolo zistené, že technický stav strechy je z hľadiska hydroizolačnej, ale aj stavebno-tepelnej techniky nevyhovujúci a z toho dôvodu je nevyhnutné vykonať rekonštrukciu celej strechy. Za vypracovanie technicko-odborného stanoviska Špecializovaný trestný súd zaplatil sumu 2 424,00 Eur s DPH.
6. Vykonanie stavebných prác „Rekonštrukcia strechy na budove služobných bytov“ (ďalej len „rekonštrukčné práce“) sa uskutoční na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PORTIK, spol. s r. o., Trnavská cesta 102, Bratislava, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve o dielo a oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác vydaného Mestom Pezinok ako príslušným stavebným úradom, ktoré tvorí prílohu č. 2 k zmluve. Za vypracovanie projektovej dokumentácie Špecializovaný trestný súd zaplatil sumu 1 620,00 Eur s DPH.
7. Zhotoviteľom rekonštrukčných prác je spoločnosť MEDIDERMA spol. s r.o., Dlhá 118, Nitra, ktorá uspela vo verejnom obstarávaní a má so Špecializovaným trestným súdom uzatvorenú zmluvu o dielo č. Spr 167/19 zo dňa 17.07.2019 (ďalej len „zmluva o dielo“), ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve. Cena za vykonanie rekonštrukčných prác je v zmluve o dielo dohodnutá vo výške 97 064,70 Eur s DPH.
8. Technický dozor na stavbe bude vykonávať spoločnosť PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava, s ktorou má Špecializovaný trestný súd uzatvorenú mandátnu zmluvu č. Spr 168/19 zo dňa 12.07.2019, ktorá tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve. Cena za vykonávanie technického dozoru je v mandátnej zmluve dohodnutá vo výške 1 584,00 Eur s DPH.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spoločné financovanie rekonštrukcie strechy bytového domu, ktoré pozostáva z:

- technicko-odborného stanoviska firmy EPISS s.r.o., Nižná nad Oravou,
- projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PORTIK, spol. s r. o., Bratislava,
- rekonštrukčných prác dohodnutých v zmluve o dielo so spoločnosťou MEDIDERMA spol. s r.o., Nitra,
- technického dozoru na stavbe vykonávaného spoločnosťou PORTIK, spol. s r.o., Bratislava,

a to formou združenia finančných prostriedkov zmluvných strán a spôsob ďalšieho usporiadania vzájomných vzťahov.

Článok III

Výška združených finančných prostriedkov a spôsob financovania

1. Zmluvné strany sa za účelom financovania realizácie rekonštrukcie strechy dohodli na združení finančných prostriedkov v celkovej výške 102 692,70 Eur s DPH (slovom: Stodvatisícšesťstodeväťdesiatdva eur, sedemdesiat eurocentov), ktoré pozostávajú zo sumy za:
 - vypracovanie technicko-odborného stanoviska 2 424,00 Eur
 - vypracovanie projektovej dokumentácie 1 620,00 Eur
 - rekonštrukčné práce dohodnuté v zmluve o dielo 97 064,70 Eur
 - technický dozor na stavbe 1 584,00 Eur
 - spolu** **102 692,70 Eur**

ktorých rozdelenie je nasledujúce:

- Špecializovaný trestný súd sa podieľa na financovaní sumou vo výške **84 978,21 Eur**, čo zodpovedá **82,75 %** podielu na financovaní;
 - Generálna prokuratúra Slovenskej republiky sa podieľa na financovaní sumou vo výške **17 714,49 Eur**, čo zodpovedá **17,25 %** podielu na financovaní.
2. Združené finančné prostriedky sa použijú výhradne na úhradu nákladov vynaložených zmluvnými stranami na realizáciu rekonštrukcie strechy.
 3. Objednávateľom vypracovania technicko-odborného stanoviska, projektovej dokumentácie, technického dozoru na stavbe a rekonštrukčných prác je Špecializovaný trestný súd, z čoho mu vyplývajú všetky práva a povinnosti pri realizácii rekonštrukcie strechy.
 4. Na účely zloženia a používania združených finančných prostriedkov sa bude používať bankový Účet združených prostriedkov Špecializovaného trestného súdu **IBAN: SK85 8180 0000 0070 0062 7067**, vedený v Štátnej pokladnici (ďalej len „účet“).
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že Generálna prokuratúra SR zloží finančné prostriedky podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na účet uvedený v bode 4 tohto článku zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom združených finančných prostriedkov bude Špecializovaný trestný súd, ktorý má právo s nimi disponovať.
 7. Ak v priebehu realizácie rekonštrukčných prác vyplynie potreba zvýšiť alebo znížiť rozsah združených finančných prostriedkov, bude to možné výlučne a len po vzájomnom odsúhlasení tohto zvýšenia alebo zníženia zmluvnými stranami, s tým, že na zvýšení alebo znížení sa bude Špecializovaný trestný súd podieľať **82,75 %** a Generálna prokuratúra **17,25 %** vynaložených nákladov. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzatvoria dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého budú príslušnou zmluvnou stranou zvýšené alebo znížené finančné prostriedky poukázané druhej zmluvnej strane na jej účet do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve.

8. Špecializovaný trestný súd predloží Generálnej prokuratúre SR vyúčtovanie nákladov realizovaných rekonštrukčných prác a nákladov za výkon činnosti technického dozoru do 30 dní odo dňa ich zápisničného odovzdania a prevzatia od zhotoviteľa podľa zmluvy o dielo.

Článok IV

Majetkovoprávne vysporiadanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zrealizovaná rekonštrukcia strechy podľa tejto zmluvy s rámci majetkovoprávneho vysporiadania zaradia do majetku Špecializovaného trestného súdu v podiele **82,75 %** a v podiele **17,25 %** do majetku Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky.

Článok V

Spôsob ďalšieho usporiadania vzájomných vzťahov

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že organizačne a personálne prevádzku a údržbu strechy zabezpečuje Špecializovaný trestný súd po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s prevádzkou a údržbou budú hradené v podiele podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok VI

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Generálna prokuratúra Slovenskej republiky berie na vedomie povinnosť Špecializovaného trestného súdu zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) splnením, t. j. ukončením prác a vyúčtovaním nákladov na ich realizáciu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností; pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie ustanovení článkov I až IV tejto zmluvy; dotknutá zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy až po tom, ako písomne upozornila druhú zmluvnú stranu na podstatné porušenie zmluvy a dala jej dodatočnú lehotu 15 pracovných dní na nápravu, resp. odstránenie protiprávneho stavu a táto lehota márne uplynula.
3. Skončenie tejto zmluvy, s výnimkou podľa bodu 2 písm. c) tohto článku zmluvy nemá za následok zánik vlastníckeho práva Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky v podiele dohodnutom v tejto zmluve.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Kontaktnými osobami, ktoré budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy sú:
 - a) za Špecializovaný trestný súd Ing. Marián Klokner, riaditeľ správy súdu,
 - b) za Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky Ing. Edita Valachovičová, riaditeľka ekonomického odboru.Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje v prípade zmeny kontaktných osôb informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tejto zmene.
3. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
4. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou musia byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvná strana nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany bez jej súhlasu.
7. Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Technicko-odborné stanovisko vypracované EPISS, s.r.o., Nižná nad Oravou,
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia vypracovaná PORTIK, spol. s r. o., Bratislava,
Príloha č. 3 – Zmluva o dielo č. Spr 167/19 zo dňa 17.07.2019, s MEDIDERMA spol. s r.o., Nitra,
Príloha č. 4 – Mandátna zmluva č. Spr 168/19 zo dňa 12.07.2019, s PORTIK, spol. s r.o., Bratislava.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Pezinku dňa 22 -07- 2019
Za Špecializovaný trestný súd:

V Bratislave dňa 31 Júl 2019
Za Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky: