

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

č. zmluvy Objednávateľa: **ZM-44-22-2-00464-03230**  
č. zmluvy Zhotoviteľa:

### Článok 1 Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
**Jaslovské Bohunice 360**  
**919 30 Jaslovské Bohunice**  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č. 10788/T  
konajúci: Pavol Štuller, MBA, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Horváth, člen predstavenstva  
Ing. Miroslav Božík, PhD., člen predstavenstva

IČO: 35 946 024  
DIČ: 2022036599  
IČ DPH: SK2022036599  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2629106127/1100  
IBAN: SK6111000000002629106127  
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- technických: Ing. Erik Oravec, manažér odboru správy majetku a údržby  
Ing. Arch. Radomír Krkoš, tím líder investičných projektov  
- zmluvných: JUDr. Mário Stručka, manažér odboru právnych služieb, ISM a riadenia dokumentácie

**1.2 Zhotoviteľ:** **JOMA Slovakia, spol. s r.o.**  
**Jaslovské Bohunice 701**  
**919 31 Jaslovské Bohunice**  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave  
oddiel: Sro, vložka č. 10362/T  
konajúci: Ing. Daniel Hodulík, riaditeľ a konateľ spoločnosti  
Ing. Martin Hraška, konateľ spoločnosti

IČO: 36 221 589  
DIČ: 2020163497  
IČ DPH: SK2020163497  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
číslo účtu: 4323579553/0200  
IBAN: SK02 0200 0000 0043 2357 9553  
BIC (SWIFT): SK02 0200 0000 0043 2357 9553

Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- technických: Ing. Peter Huml, technický riaditeľ  
- zmluvných: Ing. Daniel Hodulík, riaditeľ a konateľ spoločnosti  
Ing. Martin Hraška, konateľ spoločnosti

## **Článok 2**

### **Podklad pre uzavretie Zmluvy**

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve význam definovaný v Článku I bod 1.2 VOP, ktoré tvoria **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledok výberového konania vykonaného podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

### **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo špecifikované v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) – investičný projekt „**I00RPVD40030 Rekonštrukcia a revitalizácia priestorov a okolia SO 808 BSC RAO**“ podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.
- 3.3 Dielo bude Zhotoviteľ realizovať po častiach, ktoré budú určené v podrobnom Harmonograme zhotovovania Diela vypracovanom Zhotoviteľom a schválenom Objednávateľom. Dielo bude prevzaté ako celok v preberacom konaní.

## **Článok 4**

### **Cena a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna vo výške:

**295 000 EUR bez DPH**

(slovom: dvestodeväťdesiatpäťtisíc EUR bez DPH) (ďalej len „Cena“).

- 4.2 Cena zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa potrebných na dodanie Plnenia vrátane tých, ktoré nie sú v Zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie Plnenia a účel uvedený v Zmluve (podrobne uvedené v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy).
- 4.3 Primerane podľa povahy Plnenia platí, že Cena úplne zahŕňa cenu prác popísaných v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Plnenia, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov (napr. PSP, štúdia) a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Zhotoviteľ bol s týmito podkladmi oboznámený, a nie je možnosť vyžadovať úhradu ďalších nákladov, napriek nutnosti realizácie činností neuvedených v týchto podkladoch. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk, režijné náklady a akékoľvek ďalšie poplatky sú zahrnuté v Cene.
- 4.5 Zhotoviteľ nemá právo na úhradu žiadnych ďalších nákladov spojených s dodaním Plnenia, ktoré nie sú uvedené v Zmluve.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách doplňujúcich/odlišných oproti platobným podmienkam uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach:
  - 4.6.1 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa po splnení každého platobného míľnika podľa **Prílohy č. 2** tejto Zmluvy, na základe schválených dokumentov „Súpis

vykonaných prác a dodávok“ a „Zisťovací protokol“, a výškou odplaty stanovenej pre príslušný míľnik uvedený v **Prílohe č. 2** Špecifikácia ceny, Platobné míľniky. Uvedené podklady podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán musia byť doložené k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.

- 4.6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť poslednú faktúru až po preberacom konaní (po podpise Protokolu o prevzatí plnenia) a schválení dokumentácie skutočného vyhotovenia (DSV) a sprievodnej technickej dokumentácie (STD), podľa bodu 6.3.2 tejto Zmluvy.
- 4.6.3 Objednávateľ zadrží z každej fakturovanej sumy 15% na zabezpečenie odstránenia väd zistených alebo oznámených počas preberacieho konania, a to až do odstránenia týchto väd alebo na zabezpečenie úhrady peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutej z tejto Zmluvy.
- 4.6.4 Dielo bude sčasti financované z finančných prostriedkov z Národného jadrového fondu. Ak Cena alebo jej časť budú hradené z finančných prostriedkov Národného jadrového fondu, faktúry budú zaplatené Dodávateľovi bezodkladne po pripísaní finančných prostriedkov z Národného jadrového fondu na účet Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ nemá finančné prostriedky z Národného jadrového fondu určené na úhradu príslušnej faktúry na svojom bankovom účte, nie je po uplynutí lehoty splatnosti v omeškanií s plnením svojej povinnosti.
- 4.6.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia faktúry Objednávateľovi.

## **Článok 5** **Realizácia Diela**

### **Lehota dodania Diela**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade so schváleným detailným Harmonogramom zhotovovania Diela, ktorý vypracuje a predloží na schválenie Objednávateľovi do 2 týždňov po podpise tejto Zmluvy a dokončiť Dielo najneskôr do **18 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti** tejto Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- 5.2.1 Preukázateľné omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozornými orgánmi, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy,
- 5.2.2 Vyššia moc.
- 5.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia diela bude prebiehať za plnej prevádzky objednávateľa, čomu je nutné operatívne prispôsobenie plánovania jednotlivých činností.

### **Miesto plnenia a odovzdania Diela**

- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo u Objednávateľa Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s., Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice.

## **Článok 6**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi zápisom do Stavebného denníka najneskôr 10 dní vopred pripravenosť Diela na jeho odobzdanie.
- 6.2 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa. Povinnosť Objednávateľa prevziať Dielo, alebo jeho časť platí iba v prípade, naplnenia predpokladov stanovených v bode 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, iba ak:
  - 6.3.1 bolo Dielo, vykonané a dokončené v súlade s touto Zmluvou, čo okrem iného zahŕňa nasledovné:
    - 6.3.1.1 Dielo bude mať vlastnosti uvedené v **Prílohe č. 1** k tejto Zmluve a bude bez väd, alebo bude mať len drobné vady nebrániace užívaniu.
    - 6.3.1.2 Dielo bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným predpisom.
  - 6.3.2 Zástupcovia zmluvných strán pre veci technické podpísali Protokol o prevzatí plnenia, ktorým potvrdzujú, že Dielo bolo riadne dokončené v súlade so Zmluvou a spĺňa požiadavky a iné parametre uvedené v tejto Zmluve; Objednávateľ vystaví Protokol o prevzatí podľa predchádzajúcej vety aj v prípade, ak Dielo obsahuje drobné vady, pričom v Preberacom protokole určí lehotu na ich odstránenie.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť vady, ktoré budú identifikované v rámci preberacieho konania.

## **Článok 7**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že vlastnícke právo ku každému Materiálu, ktoré bude predmetom dodávky zo strany subdodávateľa prejde na Zhotoviteľa ešte predtým, než vlastnícke právo k tomuto Materiálu prejde na Objednávateľa, alebo aby vlastnícke právo prešlo zo strany Subdodávateľa priamo na Objednávateľa.

## **Článok 8**

### **Povolenia a súčinnosť**

- 8.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nasledovnú súčinnosť:
  - 8.1.1 Objednávateľ vynaloží maximálne úsilie, aby na žiadosť Zhotoviteľa poskytol Zhotoviteľovi v primeranom rozsahu technickú spoluprácu spočívajúcu v odobzdaní doplňujúcich údajov, ak takýmito disponuje a spresnení podkladov, ak to bude nevyhnutne potrebné pre riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
  - 8.1.2 Od príslušného dňa začatia prác Objednávateľ musí umožniť Zhotoviteľovi taký prístup, ako je odôvodnene potrebné pre Zhotoviteľa na plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
  - 8.1.3 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr do 15 dní po obdržaní každé rozhodnutie či stanovisko príslušných orgánov, ktoré predpisy vyžadujú v súvislosti s vykonaním predmetu Zmluvy.

## **Článok 9**

### **Rozhodovanie Objednávateľa**

- 9.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že Objednávateľ bude postupovať v súlade s týmto bodom, aby nejakú záležitosť dohodol alebo rozhodol, Objednávateľ bude túto záležitosť konzultovať so

Zhotoviteľom s cieľom dosiahnuť dohodu. Ak sa dohoda nedosiahne, Objednávateľ musí urobiť s maximálnou odbornou starostlivosťou rozhodnutie v súlade s touto Zmluvou a všetkými príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi a normami, pričom zoberie do úvahy všetky významné okolnosti.

- 9.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s primeraným odôvodnením. Takáto dohoda alebo rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím Objednávateľa.
- 9.3 Ustanovenia tohto článku 9 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa aj Zástupcu Objednávateľa.

## Článok 10

### Osobitné povinnosti Zhotoviteľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Tretími osobami, ktoré v prípade potreby určí Objednávateľ za účelom zabezpečenia riadneho vykonania Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zaistiť, udržiavať a hradiť poistenie zodpovednosti za škody, vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou, a to v minimálnej výške plnenia 300 000,- EUR (slovom: tristotísic EUR). Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škody od dátumu začatia prác na Diele až do uplynutia 12 mesiacov odo dňa odovzdania úplného Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa poistná zmluva Zhotoviteľa nebude vzťahovať na všetky Zhotoviteľom uskutočnené činnosti a jej rozsah bude zúžený, alebo niektoré činnosti vybrané, je Zhotoviteľ povinný poistnú zmluvu predložiť Objednávateľovi k odsúhlaseniu dojednaného rozsahu poistenia. Zhotoviteľ predloží na základe písomnej žiadosti Objednávateľovi kedykoľvek potvrdenie o zaplatení poistného preukazujúce, že poistenie je uskutočňované v súlade s ustanovením tejto Zmluvy.

## Článok 11

### Spôsob vykonávania Diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä vo vzťahu k Cene za Dielo, k termínom realizácie prác na Diele, ich rozsahu a kvalite.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť Pokyny Objednávateľa.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný preskúmať každý Pokyn s odbornou starostlivosťou. Pokiaľ je Zhotoviteľ toho názoru, že ide o vadný Pokyn, ktorý by mohol byť v rozpore s platnými predpismi alebo by mohol spôsobiť, že predmet Diela nebude vykonaný v súlade s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa v písomnej forme. Ak Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu, ten následne rozhodne, či je napriek upozorneniu Zhotoviteľ povinný daný Pokyn plniť alebo nie. Ak následne rozhodne, že napriek upozorneniu Zhotoviteľa je Zhotoviteľ daný Pokyn povinný plniť, za následky takéhoto pokynu zodpovedá Objednávateľ. Ak však Zhotoviteľ písomne neupozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu a takúto vadnosť mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať, potom Zhotoviteľ zodpovedá v súlade s ust. § 551 ods. 2 Obchodného zákonníka za následky takého vadného Pokynu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa špecifikácie uvedenej v **Prílohe č.1** a podľa pokynov Objednávateľa.
- 11.5 V prípade potreby zmeny zariadení a zmeny materiálov zo strany Zhotoviteľa oproti schválenej projektovej dokumentácii je tento povinný navrhované zmeny prerokovať a odsúhlasiť s Objednávateľom a musí zabezpečiť kompatibilitu s ostatnými použitými zariadeniami

a materiálmi. Zmenené zariadenia a materiály musia byť minimálne porovnateľnej alebo vyššej kvality, čo je Zhotoviteľ povinný preukázať, a nesmú navýšiť cenu Diela.

- 11.6 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný postupovať podľa článku 6 VOP (**Príloha č.3** tejto Zmluvy), ale najneskôr 10 pracovných dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každú tretiu osobu (subdodávateľa) a Objednávateľ je povinný písomne sa k tomu vyjadriť (schváliť alebo odmietnuť) najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní písomnej žiadosti.

### **Stavebný denník**

- 11.7 Zhotoviteľ je povinný počas celej doby zhotovovania Diela viesť Stavebný denník, s uvedením osôb oprávnených k vykonaniu zápisu zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa.

Osobami oprávnenými viesť záznamy a potvrdzovať Stavebný denník sú:

za Objednávateľa: osoby oprávnené rokovať vo veciach technických  
technik investičnej výstavby  
projektový manažér projektu,

za Zhotoviteľa: Miroslav Letko

Zmluvné strany si navzájom oznámia, resp. potvrdia oprávnených zástupcov na vstupnom rokovaní. V prípade, ak u niektorej zo Zmluvných strán dôjde k zmene oprávnených osôb, táto je povinná zmenu písomne ihneď nahlásiť druhej Zmluvnej strane.

- 11.8 V Stavebnom denníku sa musia zaznamenať všetky skutočnosti rozhodujúce pre Plnenie na základe tejto Zmluvy.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol Stavebný denník prítomný na mieste vykonávania Diela počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 11.10 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými stranami s dvomi oddeliteľnými kópiami. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený zamestnanec Zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zamestnanca Zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v Stavebnom denníku prác oprávnený zamestnanec Objednávateľa, orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia Objednávateľa. Ak zástupca Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa nesúhlasí so zapísaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 11.11 Pokiaľ Objednávateľ zistí nedostatky pri plnení Diela, zaznamená túto skutočnosť v Stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný k záznamu pripojiť svoje stanovisko a vykonať opatrenia na zjednanie nápravy a predložiť ich na schválenie Objednávateľovi. Pokiaľ Zhotoviteľ riadne nevedie záznamy, bude táto skutočnosť považovaná za porušenie povinnosti Zhotoviteľa.
- 11.12 Zhotoviteľ si musí zabezpečiť všetky potrebné technické prostriedky a pomôcky na riadne zhotovenie Diela.
- 11.13 Ustanovenia tohto článku 11 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa aj Zástupcu Objednávateľa.
- 11.14 Pracovná doba na výkon prác v pracovných dňoch je od 07.00 hod. do 18.00 hod. Práca v mimopracovnú dobu je možná po schválení písomnej žiadosti (list) Zhotoviteľa na Objednávateľa.

## **Článok 12**

### **Nebezpečenstvo škody**

- 12.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete Diela, alebo jeho časti až do momentu odovzdania a prevzatia celého Diela.

- 12.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na všetkých Materiáloch (vrátane Materiálov dodaných inými dodávateľmi), ktoré používa pri vykonávaní Diela.

### Článok 13

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán sú definované v článkoch 6 a 7 VOP, ktoré tvoria neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo spôsobom a v súlade s povinnosťami Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa uvedenými v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ akceptuje a zaväzuje sa dodržiavať „Bezpečnostné a technické podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.“ (ďalej len BaTP JAVYS, a.s.), ktoré tvoria **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinností svojimi zamestnancami stanovenými v BaTP, JAVYS, a.s. v rozsahu vymedzenom v zápise o poučení Zhotoviteľa a zaväzuje sa uhradiť zmluvné pokuty za jednotlivé porušenia stanovené v podmienkach.
- 13.4 S výsledkom plnenia podľa tejto Zmluvy je Oprávnený disponovať Objednávateľ a Zhotoviteľ nie je oprávnený ho poskytnúť iným osobám (§ 557 Obchodného zákonníka).
- 13.5 Ak Zhotoviteľ vyhodnotí, že zmluvne dohodnutý termín v súlade s podmienkami bodu 5.1 nedodrží, **je povinný oznámiť túto skutočnosť** Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 týždňov pred odovzdaním úplného Diela podľa tejto Zmluvy. Oznámenie urobí zápisom v Stavebnom denníku a zaslaním oficiálneho písomného oznámenia. Súčasťou oznámenia bude aj zdôvodnenie nedodržania termínu a požiadavka na uzavretie dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude primerané predĺženie času na vykonanie Diela.
- 13.6 Všetky dočasné zariadenia, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác budú dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
- 13.7 Zhotoviteľ je v súlade s Prílohou č. 4 tejto Zmluvy povinný pred začatím plnenia predmetu Zmluvy získať oprávnenia na funkciu zodpovedný vedúci prác na pracovný príkaz (ďalej PPr) a zabezpečovacie príkazy, a to okrem iného i absolvovaním školenia vedúcich prác u Objednávateľa pre prácu v aplikácii ARSOZ za cenu vo výške 200,- EUR bez DPH/osobu.
- 13.8 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade s touto Zmluvou, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, normami EÚ a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať na vlastné nebezpečenstvo..
- 13.9 Zhotoviteľ zabezpečí v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizácii predmetu Zmluvy ako držiteľ odpadu. Zabezpečí triedenie, prepravu, zhodnotenie/zneškodnenie vzniknutých odpadov podľa citovaného zákona a v nadväznosti na smernicu objednávateľa BZ/OŽ/SM-03 Odpadové hospodárstvo a BaTP JAVYS, a. s. Ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích, stavebných a demolačných prácach, zabezpečí zhotoviteľ nakladanie s odpadmi podľa požiadaviek zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov. O zhodnotení/zneškodnení vzniknutých odpadov predloží doklady objednávateľovi vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona je spoločnosť JAVYS, a. s., pôvodcom odpadov vzniknutých pri servisných, čistiacich, udržiavacích, stavebných a demolačných prácach.

- 13.10. Zhotoviteľ zabezpečí na koordináciu bezpečnosti koordinátora bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 13.11 Zhotoviteľ je v prípade, ak ich potreba vyplýva z realizácie Diela, povinný predložiť podľa platnej legislatívy SR najmä nasledovné doklady:
- Vyhodnotenie zostatkových ohrození a nebezpečenstiev vyplývajúcich z navrhovaných technických riešení – ustanovenie § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
  - Protokol o určení vonkajších vplyvov
  - Meranie hladiny hluku
  - Meranie intenzity osvetlenia.
- 13.12 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia, resp. iné zmluvne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
- 13.13 Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú súčinnosť svojho personálu v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a zdravie na stavenisku v znení neskorších predpisov pri dodržaní vypracovaného plánu bezpečnosti a zdravia ako aj pokynov splnomocnených koordinátorov.
- 13.14 Zhotoviteľ je povinný po podpise Zmluvy do začiatku výkonu prác predložiť Objednávateľovi menný zoznam vedúcich prác na PPr aj so všetkými platnými a nevyhnutnými osvedčeniami, dokladmi na výkon danej činnosti.
- 13.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred začiatkom výkonu prác predložiť Objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí sa zúčastnia prác.
- 13.16 Realizácia prác sa bude vykonávať aj v kontrolovanom pásme (ďalej len „KP“) Objednávateľa – vid' **Príloha č. 4** tejto Zmluvy. Pre tieto práce si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné školenia, zdravotnú a psychologickú spôsobilosť osôb, ktoré budú pracovať v KP predmetného objektu. Zhotoviteľ bude Dielo vykonávať podľa predpisov Objednávateľa. Zhotoviteľ obdrží na požadovanú prácu PPr a R-príkaz na práce v KP, o ktorý je povinný požiadať Objednávateľa. Zhotoviteľ prevezme pred začatím prác pracovisko podpisom v PPr od správcu príslušného zariadenia, resp. od zodpovedného zamestnanca Objednávateľa. Pred nástupom na práce je Zhotoviteľ povinný prevziať si PPr u koordinátora uvedeného v PPr.
- 13.17 Zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou predmetu Plnenia na pracovisku až po písomnom prevzatí pracoviska od Objednávateľa a po vypracovaní Plánu prevencie a bezpečnosti v spolupráci s Objednávateľom, zamestnancami Zhotoviteľa vrátane prípadných subdodávateľov a iných dodávateľov a subdodávateľov alebo Tretích osôb zainteresovaných na Diele. Od prevzatia pracoviska Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za BOZP a všetky formy zabezpečenia pracoviska z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia proti vstupu neoprávnených osôb. V každom prípade počas plnenia Diela zhotoviteľ a jeho zamestnanci prispôbia svoje činnosti pracovisku v akejkoľvek fáze plnenia Diela. Zhotoviteľ bude brať ohľad na akékoľvek iné práce vykonávané na pracovisku buď Objednávateľom, inými dodávateľmi a subdodávateľmi zainteresovanými na Diele počas rovnakého obdobia. V zmysle vyššie uvedeného Zhotoviteľ uskutoční všetky opatrenia tak, aby Dielo neovplyvnilo nijakým spôsobom postup projektu na pracovisku a všetky ochranné opatrenia uskutoční tak, aby sa vyhol akémukoľvek obťažovaniu Objednávateľa (najmä pokiaľ ide o hluk, vibrácie, prach, olej alebo iný



druh znečistenia), aby nedošlo k uplatňovaniu zodpovednosti voči Objednávateľovi zo strany štátnej správy alebo Tretích osôb.

- 13.18 Zhotoviteľ má povinnosť vykonávať pracovné činnosti v zmysle vypracovaných a schválených pracovných postupov s vypracovaným písomným dokumentom o vypracovaní rizika pri všetkých činnostiach vykonávaných zamestnancami podľa § 6 zák. č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
- 13.19 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť, aby zamestnanci iného zamestnávateľa a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce na jeho pracoviskách a v jeho priestoroch, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre jeho pracoviská a priestory podľa § 6 a § 7 zák. č. 124/2006 Z. z.
- 13.20 Zamestnanec Objednávateľa, poverený kontrolou prác, je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť zariadenia, zdravia alebo ak hrozia hospodárske škody. Súčasne je povinný o tom vykonať zápis do Stavebného denníka.
- 13.21 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 13.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím realizácie Diela určiť odborného zástupcu, ktorý spĺňa požiadavky podľa § 42 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§42 – Odborný zástupca).
- 13.23 Zhotoviteľ bude akceptovať požiadavky Objednávateľa na poskytnutie biometrických údajov vstupujúcich osôb Zhotoviteľa potrebných pre zabezpečenie pohybu v areáli Objednávateľa v súlade s internými predpismi Objednávateľa.
- 13.24 Zhotoviteľ je povinný, v prípade zámeru prenechania výkonu časti Diela subdodávateľom, plniť si povinnosti uvedené v bode 6.1.1 písm. h) VOP, ktoré tvoria **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zašle informáciu o subdodávateľoch Objednávateľovi – osobe oprávnenej rokovať vo veciach technických a na adresu: Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s., Odbor obchodu a obstarávania, Jaslovské Bohunice 919 31.
- 13.25 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odborné činnosti podľa tejto Zmluvy budú vykonávať len osoby s odbornou spôsobilosťou a odbornými skúsenosťami v danej oblasti, ktorými Zhotoviteľ disponuje (zamestnanec alebo Tretia osoba, s ktorou má zmluvný vzťah). Kedykoľvek počas zmluvného obdobia má Objednávateľ právo vyžiadať si od Zhotoviteľa uvedené certifikáty o odbornej spôsobilosti.
- 13.26 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu osoby s odbornou spôsobilosťou a odbornými skúsenosťami v danej oblasti a súčasne preukázať, že nová osoba disponuje minimálne rovnakou odbornou spôsobilosťou alebo skúsenosťami.
- 13.27 Zhotoviteľ je povinný počas celého zmluvného obdobia spĺňať požiadavky normy ISO 9001 na systém manažérstva kvality, normy ISO 14001 na systém environmentálneho manažérstva a normy ISO 45001 na riadenie BOZP v rozsahu realizácie stavebných prác alebo musí mať zavedené rovnocenné opatrenia na zabezpečenie kvality v súlade s požadovanými normami zabezpečenia kvality. Na preukázanie skutočnosti podľa prvej vety je Zhotoviteľ povinný disponovať certifikátmi vydanými nezávislou inštitúciou alebo príslušným orgánom členského štátu, potvrdzujúcim splnenie požiadaviek noriem na systémy manažérstva alebo ekvivalentným dokladom. Certifikáty tvoria **Prílohu č. 8** tejto Zmluvy.

13.28 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú, nevypovedateľnú licenciu na výkon všetkých majetkových práv v súvislosti s projektovou dokumentáciou dodanou na základe tejto Zmluvy, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptáciu projektovej dokumentácie, zaradenie projektovej dokumentácie do súborného diela, verejné vystavenie projektovej dokumentácie, verejné vykonanie projektovej dokumentácie ako aj jej ďalšie využívanie, úpravu a zmeny, jej poskytovanie tretím stranám, využívanie ako podkladovej dokumentácie pre ďalšie projekty a na iné účely podľa uváženia Objednávateľa. Schválenie projektovej dokumentácie Objednávateľom nezbučuje Zhotoviteľa zodpovednosti za jej správnosť a súlad so všeobecne záväznými predpismi a aplikovateľnými štandardmi.

13.29 Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy:

a) zložil na účet Objednávateľa finančnú čiastku vo výške 3 % z **Ceny Diela**

b) alebo Objednávateľovi predložil/zabezpečil predloženie originálu bankovej záruky vo výške **3 % z Ceny Diela** platnej počas celého trvania tejto Zmluvy.

Finančná čiastka alebo banková záruka bude slúžiť ako inštitút výkonovej záruky riadnej realizácie Diela, jeho kvality, včasnosti a dodržiavania ostatných zmluvných podmienok. V prípade, ak Zhotoviteľ v priebehu platnosti Zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy alebo k dátumu začatia realizácie Diela nenastúpi na samotnú realizáciu predmetu Plnenia alebo nenastúpi na realizáciu Plnenia s dostatočným počtom kvalifikovaných a vyškolených zamestnancov, výkonová záruka v plnej sume prepadá v prospech Objednávateľa. Objednávateľ je do 15 dní po odstránení väd zistených alebo oznámených počas preberacieho konania Diela (Diela ako celku), v prípade absencie týchto väd do 15 dní po uskutočnení preberacieho konania Diela ako celku, povinný vrátiť Zhotoviteľovi na jeho účet výkonovú záruku prípadne zníženú o výšku uplatnených zmluvných pokút, nárokov na zľavu z ceny, nárokov z náhrady škody, resp. iných finančných nárokov, na ktoré bude mať Objednávateľ v súlade s touto Zmluvou nárok.

13.30 Zhotoviteľ vyhlasuje, že **Architektonická štúdia interiéru k SO 808 BSC** vypracovaná spoločnosťou **INaAs, s.r.o., Súmračná 10, 821 02 Bratislava** (ďalej len „Štúdia“) mu bola poskytnutá ako súčasť súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania na predmet tejto Zmluvy.

#### **Článok 14 Protiplnenia**

14.1 Pri prácach vykonávaných v kontrolovanom pásme Objednávateľa si tento vyhradzuje právo na poskytnutie nevyhnutne potrebných osobných ochranných pracovných prostriedkov Zhotoviteľovi s tým, že Objednávateľ je následne oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi odplatu za poskytnutie nevyhnutne potrebných osobných ochranných pracovných prostriedkov, ktoré sú pracovníci Zhotoviteľa v zmysle platnej legislatívy povinní používať pri prácach v kontrolovanom pásme Objednávateľa na základe platného R- príkazu. Odplata za poskytnutie osobných ochranných pracovných prostriedkov je stanovená vo výške **25,15 EUR bez DPH** za každého pracovníka Zhotoviteľa a za každý deň práce v kontrolovanom pásme bez ohľadu na dĺžku pobytu v kontrolovanom pásme a počet vstupov konkrétneho pracovníka Zhotoviteľa za daný deň. Ostatné podmienky práce v kontrolovanom pásme sa riadia príslušnými ustanoveniami BaTP, JAVYS, a.s., ktoré tvoria **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy. Podiel Diela zhotovovaného v kontrolovanom pásme bude max. 60%.

14.2 Poskytovanie energií, médií a služieb bude stanovené a zabezpečené nasledovne:

Množstvo poskytnutých energií (elektrická energia, pitná voda, odpadová voda a stočné) bude stanovené:

- meraním cez fakturačné meradlo, ktoré dodá a osadí Zhotoviteľ s určením presného odberného miesta Objednávateľom,

- technickým výpočtom z výkonu ostatných technických prostriedkov, ktoré zhotoviteľ využíva a ktorých spotrebu nie je možné určiť meraním.

Údaje o spotrebe poskytnutých energií za daný kalendárny mesiac budú odpočítané vždy 5 pracovných dní od konca mesiaca, v ktorom bola energia zhotoviteľovi poskytnutá, o čom bude vykonaný zápis do stavebného denníka.

## Článok 15

### Záruka, zodpovednosť za vady

- 15.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého Diela podľa tejto Zmluvy.
- 15.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania tým, že nesplní riadne a včas svoj záväzok, poprípade Zhotoviteľ hrubo poruší zmluvné podmienky najmä tým, že sa na predmete plnenia opakovane vyskytnú vady, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.
- 15.3 Za opakovane vyskytnuté vady sa považuje, ak sa vada na predmete plnenia vyskytne najmenej trikrát počas kalendárneho mesiaca.
- 15.4 Objednávateľ reklamáciu väd uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne zápisom do stavebného denníka príp. doporučeným listom, elektronicky e-mailom alebo faxom, ktorý následne potvrdí listom. V reklamácií objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popíše a zároveň navrhne čas a spôsob odstránenia vady.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd prác bezodkladne od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 15.6 Podrobná úprava zodpovednosti za vady Zhotoviteľa je definovaná v článku 9 VOP, ktoré tvoria neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

## Článok 16

### Zmluvné pokuty

- 16.1 Ak poruší Zhotoviteľ svoju povinnosť uvedenú v bode 9.6 VOP (omeškanie s odstránením vady), je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v predchádzajúcej vete za každú vadu samostatne. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinnosti Zhotoviteľa za všetky samostatné vady však neprekročí sumu vo výške 15 % z Ceny.
- 16.2 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % Ceny za Plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak následkom takéhoto odstúpenia od Zmluvy alebo iného právneho úkonu na strane Zhotoviteľa bude odňatie príspevku z Environmentálneho fondu, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vymáhať aj celú výšku takto odňatého príspevku.
- 16.3 Ostatné sankcie sa budú uplatňovať v zmysle v článku 12 **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

16.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že považujú podmienky dohodnutých zmluvných pokút a ich výšky za primerané.

## **Článok 17** **Záverečné ustanovenia**

17.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy Objednávateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

17.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

**Príloha č. 1** - Špecifikácia Diela

**Príloha č. 2** - Špecifikácia ceny (platobné míľniky)

**Príloha č. 3** - Všeobecné obchodné podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s.

**Príloha č. 4** - Bezpečnostné a technické podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s.

**Príloha č. 5** - Zoznam subdodávateľov

**Príloha č. 6** - Doklad o zapísaní do registra partnerov verejného sektora

**Príloha č. 7** - Certifikáty podľa normy ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

17.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto Zmluve.

17.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vylučuje aplikáciu svojich všeobecných obchodných podmienok (ak existujú) na tento zmluvný vzťah.

17.5 Ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú v spojení s ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok obchodnej spoločnosti Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

17.6 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

V Jaslovských Bohuniciach dňa ..... V Jaslovských Bohuniciach dňa .....

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

**Ing. Miroslav Božik, PhD.**  
člen predstavenstva

**Ing. Martin Hraška**  
konateľ spoločnosti

**Ing. Ján Horváth**  
člen predstavenstva

**Ing. Daniel Hodulík**  
riaditeľ a konateľ spoločnosti

**Pavol Štuller, MBA**  
predseda predstavenstva

## Špecifikácia diela

### A. Rozsah a spôsob plnenia predmetu Diela

Predmetom investičného projektu sú práce na rekonštrukcii a revitalizácii stavebných konštrukcií a okolia SO 808 BSC RAO, ktoré sú podrobnejšie špecifikované v **Architektonickej štúdii interiéru k SO 808 BSC**, vypracovanej spoločnosťou **INaAs, s.r.o., Súmračná 10, 821 02 Bratislava (ďalej len ako „Štúdia“)**, ktorá tvorila súčasť súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy (**Štúdia slúži iba ako informatívny podklad pre vypracovanie realizačného projektu, je nutné preverenie všetkých prác, nutných dodávok a kontrola rozmerov a parametrov priamo na mieste**).

Realizácia prác bude prebiehať po častiach, ktoré budú špecifikované v Harmonograme zhotovovania Diela vypracovanom Zhotoviteľom Diela.

Realizácia rekonštrukčných prác sa bude vykonávať počas neprerušenej prevádzky a v rozsahu cca 60% v kontrolovanom pásme Objednávateľa.

Základný popis

Predmet Diela zahŕňa nasledovné činnosti:

1. Vypracovanie a dodanie projektu pre stavebné povolenie (PSP) v rozsahu realizačného projektu
2. Vypracovanie Programu prác
3. Realizácia rekonštrukčných prác, ktoré budú pozostávať minimálne z činností špecifikovaných v Štúdii
4. Vypracovanie, predloženie a schválenie dokumentácie skutočného vyhotovenia (DSV)  
Vypracovanie, predloženie a schválenie sprievodnej technickej dokumentácie (STD)
5. Odovzdanie diela.

Dielo bude realizované po častiach (nie v poradí):

- exteriér,
- šatne muži,
- šatne ženy,
- schodisko,
- dozorne.

#### Práce v exteriéri:

Práce revitalizácie okolia stavebného objektu (SO) 808 BSC RAO budú zahŕňať:

- úprava spevnených plôch a inštalácia obrubníkov,
- vybudovanie prepojovacieho chodníka,
- úprava a rekultivácia trávnatých plôch,
- výsadba zelene,
- nákup a osadenie doplnkov,
- inštalácia exteriérového osvetlenia,
- oprava náteru obvodového plášťa nástrekom

Rozsah prác je zrejmy z výkresu číslo E1.1/001 Štúdie.

#### Práce v interiéri:

Práce revitalizácie interiéru SO 808 BSC RAO budú zahŕňať:

- schodisko 1NP

- aplikácia liatej podlahy v priestoroch schodiska,
- výmena lexanového prestrešenia vchodu do objektu,
- oprava malieb a náterov,
- inštalácia keramického obkladu,
- výmena vykurovacích telies,
- výmena nástenných a núdzových svietidiel,

Rozsah prác je zrejмый z výkresov číslo E1.1/002 a E1.1/003 Štúdie.

- miestnosti 2NP

- stavebné úpravy priestorov,
- odstránenie pôvodného linolea, nábytku, sanity, keramickej podlahy, obkladov, podhľadu vrátane nosných prvkov a dverí vrátane zárubne,
- inštalácia keramických obkladov, dverí, sanity, ľahkých montovaných deliacich stien, montáž novej kuchynskej linky, opravy malieb a náterov, aplikácia nových podláh, SDK podhľadu, drevených obkladov, gresového obkladu, výmena svietidiel a stropných prvkov,
- dodávka a inštalácia ostatných konštrukcií, prvkov a príslušenstva,

Rozsah prác je zrejмый z výkresov číslo E1.1/004 až E1.1/014 Štúdie.

- miestnosti 3NP

- stavebné úpravy priestorov,
- odstránenie pôvodného linolea, nábytku, sanity, keramickej podlahy, obkladov, podhľadov vrátane stropných prvkov,
- inštalácia novej podlahy, SDK podhľadov, gresového obkladu, keramického obkladu, opravy malieb a náterov, výmena svietidiel a stropných prvkov, inštalácia nového okna a príslušenstva, inštalácia novej sanity,
- dodávka a inštalácia ostatných konštrukcií, prvkov a príslušenstva,

Rozsah prác je zrejмый z výkresov číslo E1.1/015 až E1.1/025 Štúdie.

- dozorne

- odstránenie pôvodných liatych podláh, odstránenie lamelového podhľadu vrátane stropných prvkov, výmena kancelárskeho vybavenia,
- vyhotovenie novej podlahy, SDK podhľadu, SDK predsteny, oprava malieb a náterov, výmena svietidiel a stropných prvkov
- dodávka a inštalácia ostatných konštrukcií, prvkov a príslušenstva,
- dodávka nového kancelárskeho vybavenia

Rozsah prác je zrejмый z výkresov číslo - časť dozorne číslo 02, 03, 04, 05, 06 a 07 Štúdie.

## B. Dokumentácia, ktorá sa odovzdáva s Dielom

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PSP)** bude vypracovaná v rozsahu **realizačného projektu**, vrátane oceneného položkového výkazu výmer na dodávky materiálu a práce a časti B2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, časti A až I a bude obsahovať aj plán organizácie výstavby (POV), harmonogram výstavby, informácie o produkcii, triedení a zbere odpadov v zmysle platnej legislatívy. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní projektovej a technickej dokumentácie vychádzať z existujúceho číselníka SO/PS/DPS platného v JAVYS, a.s. a internými predpismi a smernicami JAVYS, a.s.  
Objednávateľom schválená projektová dokumentácia bude Zhotoviteľom dodaná v **6 vyhotoveniach v papierovej forme a 2 x v elektronickej forme**. Grafické súbory je potrebné dodať v prepisovateľnej (vektorovej) a neprepisovateľnej (rastrovej) podobe. Textové položky dokumentov je potrebné dodať rovnako v prepisovateľnej aj v neprepisovateľnej podobe. Ku každému médiu musí byť odovzdaný odovzdávací protokol s potvrdením zhody papierovej a digitálnej formy.  
Zhotoviteľ odovzdá výkaz výmer spolu s prehlásením, že vypracovaný výkaz výmer zahŕňa všetky dodávky a práce potrebné pre zrealizovanie rozsahu diela v zmysle realizačného projektu.
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia (DSV) a sprievodná technická dokumentácia (STD)** vrátane osvedčení o vykonaných skúškach bude po schválení Objednávateľom dodaná v **4 vyhotoveniach v papierovej forme a v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme** (CD alebo DVD na každom prepisovateľný aj neprepisovateľný formát súborov). Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia v súlade s internými predpismi a smernicami JAVYS, a. s. a požiadavkami legislatívy SR.
- Program prác** bude obsahovať detailný popis rekonštrukcie s časovým harmonogramom. Súčasťou programu bude ochrana pracovníkov Zhotoviteľa pred účinkami ionizujúceho žiarenia a odhad individuálnych a kolektívnych dávkových ekvivalentov v zmysle zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 99/2018 Z. z. o zabezpečení radiačnej ochrany. Obsahová štruktúra dokumentu musí byť v súlade s dokumentom objednávateľa RS/PD/NA –00-02 Návod na písanie predpisov PRG, PPS, PKV a KV. Program prác bude po schválení Objednávateľom dodaný v **1 vyhotovení v papierovej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme**.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** a koordináciu projektovej dokumentácie v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Táto dokumentácia bude vypracovaná ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu realizačného projektu.  
Dokument bude spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom bude obsahovať:
  - Vyhodnotenie zostatkových ohrození a nebezpečenstiev vyplývajúcich z navrhovaných technických riešení – ustanovenie § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (v prípade, ak si to zákon vyžaduje);  
Táto kapitola bude obsahovať:
  - vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach,
  - posúdenie rizika pri ich používaní,
  - návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam,
  - informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave strojov a technických zariadení.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do predloženej dokumentácie zapracuje všetky pripomienky Objednávateľa, ktoré budú predložené Zhotoviteľovi v priebehu pripomienkovania najneskôr do 10 dní od ich predloženia Zhotoviteľovi.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do dokumentácie zapracuje všetky pripomienky dozorných orgánov, ak sa v priebehu prerokovávanía dokumentácie vyskytnú. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto pripomienky zapracovať do dokumentácii najneskôr do 10 dní od ich oficiálneho predloženia Objednávateľom.
7. Objednávateľ bude schvaľovať všetku Zhotoviteľom vypracovanú a dodanú dokumentáciu uvedenú v bode B technickej špecifikácie. Schválenie dokumentácie Objednávateľom bude zároveň potvrdením jej dodania a bude podmienkou prevzatia Diela.
8. Zhotoviteľ, ak je to nutné, zabezpečí odborné stanovisko u právnickej osoby (vrátane úhrady poplatkov), ktorá má oprávnenie vydané Národným inšpektorátom práce na posúdenie projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods.1 zák. č. 124/2006 Z. z. v dvoch vyhotoveniach – origináloch, v písomnej forme.
9. Všetka dokumentácia bude Zhotoviteľom vypracovaná a dodaná v slovenskom jazyku.

### C. Čas plnenia Diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo do **18 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy v nasledujúcich lehotách:

1. Začiatok prác bude do **2 týždňov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy zvolaním vstupného rokovania s Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ predloží do **2 týždňov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy Objednávateľovi na schválenie Program prác s detailným denným Harmonogramom zhotovovania Diela, ktorý po schválení bude záväzný pre plnenie Diela. Zhotoviteľ vyhotoví detailný denný harmonogram prác na základe rozsahu prác stanovených v architektonickej Štúdii. Návrh Programu prác predloží následne (môže spolu s realizačným projektom).
3. Odovzdanie projektu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu „**Rekonštrukcia a revitalizácia priestorov a okolia SO 808 BSC RAO**“ na pripomienkovanie Objednávateľovi do **6 týždňov** odo dňa konania vstupného rokovania. Na základe Smernice RP/PK/ZSM vyd. č. 12 Predprojektová a projektová príprava investičných projektov má Objednávateľ termín na pripomienkovanie stanovený max. 15 pracovných dní.
4. Zapracovanie pripomienok Objednávateľa do dokumentácie a odovzdanie dokumentácie Objednávateľovi na kontrolu zapracovania pripomienok do **2 týždňov** od doručenia pripomienok Zhotoviteľovi.
5. Predloženie dokumentácie na schválenie Objednávateľom do **1 týždňa** od odsúhlasenia a potvrdenia zapracovania pripomienok Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ po ukončení Diela vyzve Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie. Súčasne odovzdá Objednávateľovi na kontrolu a schválenie DSV a STD.
7. Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa o ukončení Diela a po schválení DSV a STD Objednávateľom zvolá preberacie konanie.



## Špecifikácia Ceny

Por. č.	Názov položky	Cena za položku v EUR bez DPH
1.	<b>Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (RP) vrátane Programu prác</b> , podľa technickej špecifikácie v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.	12 000,-
2.	<b>Realizácia stavebných úprav</b> podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných výkazov výmer	281 000,-
3.	<b>Vypracovanie, dodanie a schválenie dokumentácie skutočného vyhotovenia (DSV) a sprievodnej technickej dokumentácie (STD)</b>	2 000,-
<b>Celková cena za Dielo v EUR bez DPH</b>		<b>295 000,-</b>

## Platobné míľniky:

**Míľnik č. 1**

- **vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (RP) vrátane Programu prác**, podľa technickej špecifikácie v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- schválenie projektovej dokumentácie Objednávateľom

**Výška odplaty:** 5 % z Ceny Diela, t. j. 14 750 EUR bez DPH

**Míľnik č. 2**

- **realizácia stavebných úprav** podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných výkazov výmer

**Výška odplaty:** 70 % z Ceny Diela, t. j. 206 500 EUR bez DPH

**Míľnik č. 3**

- vypracovanie a dodanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (DSV),
- vypracovanie a dodanie sprievodnej technickej dokumentácie (STD),
- schválenie DSV a STD Objednávateľom,
- odovzdanie a prevzatie Diela ako celku.

**Výška odplaty:** 25 % z Ceny Diela, t. j. 73 750 EUR bez DPH

**Zoznam subdodávateľov**

Zhotoviteľ neprenehá ku dňu podpisu zmluvy o dielo zhotovenie diela alebo jeho časti iným subdodávateľom.

**Doklad o zapísaní do registra partnerov verejného sektora**

# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **27.03.2023**

Číslo vložky: **9619**

---

## I. Partner verejného sektora

---

**Obchodné meno :** JOMA Slovakia, spol. s r.o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 701

c) **Názov obce:** Jaslovské Bohunice

d) **Psč:** 91931

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36221589

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** od: 29.03.2022

---

**Obchodné meno :** JOMA Slovakia, spol. s r.o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 363

c) **Názov obce:** Jaslovské Bohunice

d) **Psč:** 91931

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36221589

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** [01.02.2017](#) - [28.03.2022](#)

---

## II. Oprávnená osoba

---

**Meno :** JUDr. Ludmila Joanidisová

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Plynárenská

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 7/C

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 82109

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO :** 30857741

**Platnosť :** od: 29.10.2019

---

## III. Koneční užívatelia výhod

---

**Meno :** Ing. Milan Zábranský

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Rybničná

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 870/1

c) **Názov obce:** Nitra

d) **Psč:** 94901

e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 16.04.1969

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť' :** od: 09.06.2017

---

#### **IV. Verejní funkcionári**

Bez záznamov.

---

#### **V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod**

**Dátum oznámenia :** 30.01.2023

**Dátum overenia :** 30.01.2023

**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

---

#### **VI. Udelené pokuty**

Bez záznamov.

---

#### **VII. Kvalifikovaný podnet**

Bez záznamov.

---

**Certifikáty podľa normy IS 9001, ISO 14001, ISO 45001**

# CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť  
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

## JOMA Slovakia, spol. s r.o.

Jaslovské Bohunice 701  
919 31 Jaslovské Bohunice

má zavedený a udržiavaný  
**system manažérstva kvality**  
v súlade s požiadavkami normy

## ISO 9001:2015

pre oblasti:

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Demolácie a zemné práce. Údržba budov.  
Odborné nakladanie s azbestom.  
Montáž kovových konštrukcií.  
Výroba certifikovaných betónových zmesí.**

Dátum vydania: 29.03.2022  
Platnosť certifikátu do: 17.12.2024  
Certifikát č.: 2022103

  
Ing. Marek Krajčov  
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe rozhodnutia RCO č.02/2022.  
Vydáním tohto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021394.  
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko*

**www.elbacert.com**

# CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť  
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

## JOMA Slovakia, spol. s r.o.

Jaslovské Bohunice 701  
919 31 Jaslovské Bohunice

má zavedený a udržiavaný  
**system environmentálneho manažérstva**  
v súlade s požiadavkami normy

## ISO 14001:2015

pre oblasti:

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Demolácie a zemné práce. Údržba budov.  
Odborné nakladanie s azbestom.  
Montáž kovových konštrukcií.  
Výroba certifikovaných betónových zmesí.**

Dátum vydania: 29.03.2022  
Platnosť certifikátu do: 17.12.2024  
Certifikát č.: 2022104

  
Ing. Marek Krajčovič  
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe rozhodnutia RCO č.02/2022.  
Vydáním tohto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021395.  
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko*

[www.elbacert.com](http://www.elbacert.com)



# CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť  
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

## JOMA Slovakia, spol. s r.o.

Jaslovské Bohunice 701  
919 31 Jaslovské Bohunice

má zavedený a udržiavaný  
**system manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**  
v súlade s požiadavkami normy

## ISO 45001:2018

pre oblasti:

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Demolácie a zemné práce. Údržba  
budov. Odborné nakladanie s azbestom.  
Montáž kovových konštrukcií.  
Výroba certifikovaných betónových zmesí.**

Dátum vydania: 29.03.2022  
Platnosť certifikátu do: 17.12.2024  
Certifikát č.: 2022105

  
Ing. Marek Krajčov  
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe rozhodnutia RCO č.02/2022.  
Vydáním tohto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021396.  
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko*

**www.elbacert.com**

25.04.2023 PLATBA 0200/000000-4323579553 8,850.00

Prijatá platba: PP23042579193571

Referencia banky platiteľa: 2311513700942511

Referencia platiteľa: /VS36221589/SS/KS

Suma: 8,850.00 EUR Kurz: 1.00000000 Valuta: 25.04.2023

Banka platiteľa: SUBASKBX

Platiteľ: SK0202000000004323579553

JOMA SLOVAKIA, SPOL. S R.O.

Detail: vykonova zaruka Rekonstrukcia BSC RAO.

---