

ZMLUVA O VECNOM BREMENE

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný

názov : Slovenská republika zastúpená
Mincovňou Kremnica, štátny podnik
sídlo : Štefánikovo nám. 25/24, 967 01 Kremnica
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Pš
vložka č.: 3/S
štatutárny orgán : – II. zástupca riaditeľa
IČO : 00 010 448
Bankové spojenie :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1.2. Oprávnený

obchodné meno : ABILITY, s.r.o.
sídlo : Chrásteka 6/1, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 622 036
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro
vložka č.: 8775/S
v zastúpení : konateľom spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kremnica, zapísané na LV č. 80:

- parc. č. CKN 1177/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11627 m²,
- parc. č. CKN 1177/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m²,
- parc. č. CKN 1177/29 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m²,
- parc. č. CKN 1177/31 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
- parc. č. CKN 1177/34 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m²,
- parc. č. CKN 1177/38 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. č. CKN 1177/43 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- parc. č. CKN 1177/44 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m².

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kremnica, zapísané na LV č. 2841:
- parc. č. CKN 1177/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2263 m²,
 - parc. č. CKN 1177/35 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1389 m²,
 - parc. č. CKN 1177/36 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parc. č. CKN 1177/37 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
 - parc. č. CKN 1177/40 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
 - stavby: výroba Al odliatok s. č. 1548 postavená na parc. č. CKN 1177/16.
- 2.3. Geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, je zamerané vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí: VN vedenie cez parc. č. CKN 1177/34, parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, plynovod cez parc. č. CKN 1177/34, parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, vodovod cez parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, dažďová kanalizácia cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/31, splašková kanalizácia cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/29, parc. č. CKN 1177/38.
- 2.4. Geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, je zamerané vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/19, parc. č. CKN 1177/31, parc. č. CKN 1177/38 (v geometrickom pláne je zamerané i vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, ktoré sa ale zriaďovať k týmto dvom pozemkom nebude).
- 2.5. Povinný z vecného bremena uvádza, že uzatvorenie predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu, sa uzatvára s poukazom na ustanovenie bodu 11. Kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2012, ktorou Povinný z vecného bremena (predávajúci) zaviazal s Oprávneným z vecného bremena (kupujúci) uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena znenia ako je špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY VECNÉHO BREMENA ULOŽENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- 3.1. Na základe Zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí: VN vedenie cez parc. č. CKN 1177/34, parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, plynovod cez parc. č. CKN 1177/34, parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, vodovod cez /parc. č. CKN 1177/43, parc. č. CKN 1177/44, dažďová kanalizácia cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/31, splašková kanalizácia cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/29, parc. č. CKN 1177/38, vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy.
 - Povinný z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd osôb určených oprávneným z vecného bremena za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie inžinierskych sietí, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena, resp. oprávneného vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej delbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

4. PREDMET ZMLUVY VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU A PREJAZDU

- 4.1. Na základe Zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/19, parc. č. CKN 1177/31, parc. č. CKN 1177/38, vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy.
 - Vecnému bremenu zodpovedá právo Oprávneného, každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy, ako aj nimi určených osôb (napríklad nájomcov, zamestnancov, spolupracovníkov, klientov, iných návštevníkov) užívať parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/19, parc. č. CKN 1177/31, parc. č. CKN 1177/38, vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, na účely pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 4.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena, resp. oprávneného vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej delbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1.) Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena.
- 5.2. Povinný z vecného bremena v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V

4. PREDMET ZMLUVY VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU A PREJAZDU

- 4.1. Na základe Zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/19, parc. č. CKN 1177/31, parc. č. CKN 1177/38, vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy.
 - Vecnému bremenu zodpovedá právo Oprávneného, každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy, ako aj nimi určených osôb (napríklad nájomcov, zamestnancov, spolupracovníkov, klientov, iných návštevníkov) užívať parc. č. CKN 1177/1, parc. č. CKN 1177/19, parc. č. CKN 1177/31, parc. č. CKN 1177/38, vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 40392678-4/2019, vyhotovený dňa 12.04.2019, úradne overený dňa 29.04.2019, Ing. Monikou Dekýšovou, číslo: 120/19, na účely pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 4.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena, resp. oprávneného vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej deľbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena.
- 5.2. Povinný z vecného bremena v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V

- prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy podajú na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na povolenie vkladu tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kremnici, dňa 20.5.2019

za Povinného

za Oprávneného

.....
 II. zástupca riaditeľa
 Mincovňa Kremnica, štátny podnik

.....
 konateľ spoločnosti
 ABILITY, s.r.o.

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.5.2019

podpis :
 meno :

konateľka – advokátka

Podľa overenej knihy č. 1294/2019
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko
 Rodné číslo
 Trvalý pobyt
 Totožnosť preukázaná OP číslo
 v KREMNICI dňa 20.5.2019, hodina 12.30



