

DOHODA O UROVNANÍ

A DOHODA O ZRUŠENÍ VYHLÁŠENIA VKLADATEĽA O VKLADE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU DO OBCHODNÉHO IMANIA SPOLOČNOSTI - KAPITÁLOVÉHO FONDU V ZMYSLE SPOLOČENSKEJ ZMLUVY O ZALOŽENÍ SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM ZO DŇA 30. 04. 2018 Č. 639/2018/PRÁV. ZO DŇA 07. 05. 2018

č. 355/2023/Práv.

uzatvorená podľa § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

(ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito účastníkmi Dohody:

Účastník 1: Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 51 317 290

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka číslo 69453/L

Zastúpený: Ing. Marta Gutraiová, konateľka a Ing. Matej Géci, konateľ

/ďalej len „Účastník 1“/

a

Účastník 2: Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Zastúpený: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor

/ďalej len „Účastník 2“/

/Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len „účastníci“/

účastníci uzatvárajú Dohodu za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

1. Na Okresnom súde Liptovský Mikuláš prebieha súdne konanie pod sp. zn. 4C/49/2019 o určenie vlastníckeho práva na návrh žalobcu: Okresná prokuratúra Liptovský Mikuláš, okresný prokurátor, proti účastníkom tejto Dohody ako žalovaným (ďalej len „Súdne konanie“). Predmetom Súdneho konania sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Okoličné, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2533 v prospech Účastníka 1 v podiele 1/1 a to:

- a) stavba: „Prevádzková budova“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a parc. č. 774/16,
- b) pozemok parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m²,
- c) pozemok parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 351 m²,
- d) pozemok parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²,
- e) pozemok parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3724 m²,
- f) pozemok parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²,
- g) pozemok parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 278 m²,

- h) pozemok parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m²,
- i) pozemok parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9703 m²,
- j) pozemok parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m².

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

- 2. Účastník 1 nadobudol Nehnutelnosti od Účastníka 2 na základe Vyhlásenia vkladateľa o vklade nehnuteľného majetku do obchodného imania spoločnosti - kapitálového fondu v zmysle spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 30. 04. 2018 č. 639/2018/Práv. zo dňa 07. 05. 2018, a to v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 19/2018 zo dňa 15. 02. 2018 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým bol schválený vklad Nehnutelností do obchodného imania Účastníka 1 ako vklad do kapitálového fondu spoločnosti (vklad povolený pod č. V-1965/2018 dňa 08. 06. 2018).
- 3. Žalobca sa v Súdnom konaní domáha určenia, že vlastníkom Nehnutelností je stále Účastník 2, a to z dôvodu, že údajne podľa jeho názoru je Uznesenie neplatné. S názorom žalobcu účastníci tejto Dohody nesúhlasia, čo aj prezentovali v Súdnom konaní. Uznesením Krajského súdu v Žiline sp. zn. 30S/178/2019 bolo zrušené Uznesenie v časti II. bod 1., ktorým bol schválený vklad Nehnutelností do obchodného imania Účastníka 1. Vzhľadom k tomu, že sa Účastník 2 nestotožnil s týmto rozhodnutím, podal proti nemu opravný prostriedok - kasačnú sťažnosť, o ktorej nie je zatiaľ rozhodnuté. Zároveň, Okresný súd Liptovský Mikuláš uznesením prerušil Súdne konanie, a to do rozhodnutia Najvyššieho správneho súdu SR o kasačnej sťažnosti.
- 4. Účastníci tejto Dohody nemajú záujem zotrvať v Súdnom spore, a preto sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody. Cieľom tejto Dohody je dosiahnuť právny stav ohľadom Nehnutelností pred prijatím Uznesenia. Usporiadaním vzájomných vzťahov tak, ako je uvedené v tejto Dohode, dôjde k ukončeniu Súdneho sporu.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1. Účastníci tejto Dohody z dôvodu prebiehajúceho Súdneho konania, ostatných skutočností popísaných v Preambule tejto Dohody a s cieľom dosiahnutia právnej istoty sa dohodli na nasledovnom:
 - 1.1 Účastníci sa dohodli na zrušení *Vyhlásenia vkladateľa o vklade nehnuteľného majetku do obchodného imania spoločnosti - kapitálového fondu v zmysle spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 30. 04. 2018 č. 639/2018/práv. zo dňa 07. 05. 2018*, na základe ktorého v súlade s Uznesením Účastník 1 nadobudol od Účastníka 2 vlastnícke právo k Nehnutelnostiam ako vklad do kapitálového fondu spoločnosti (vklad povolený pod č. V-1965/2018 dňa 08. 06. 2018). Účastníci sa dohodli, že vyhlásenie vkladateľa sa zrušuje od začiatku, t.j. ex tunc, s účinnosťou ku dňu podpisu tejto Dohody.
 - 1.2 Účastníci berú na vedomie, že zrušením vyhlásenia vkladateľa v zmysle bodu 1.1 tohto článku Dohody, sa **vlastníkom predmetných Nehnutelností opäť stane Účastník 2.**
 - 1.3 Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody podajú jej účastníci spoločne, a to bezodkladne po nadobudnutí

účinnosti tejto Dohody. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností uhradí Účastník 2.

- 1.4 Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.
- 1.5 Po zápise vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na list vlastníctva v prospech Účastníka 2 do podielu 1/1 pre k. ú. Okoličné, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, Účastník 2 bezodkladne predloží mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši na schválenie *Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290 nepeňažným vkladom, ktorým budú Nehnutelnosti.*
- 1.6 Zároveň, s návrhom v zmysle bodu 1.4 tohto článku Dohody, Účastník 2 predloží mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši *Návrh na schválenie Ručenia za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s.* Nehnutelnosťami, ktoré budú vo vlastníctve Účastníka 1 na základe zvýšenia základného imania nepeňažným vkladom ako aj nehnuteľnosťami zapísanými na liste vlastníctva č. 2533 pre k. ú. Okoličné, a to:
 - a) pozemkami parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m², parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m²,
 - b) stavbami: súp. č. 1097, druh stavby 19, Tribúna A, na parc. č. KN-C 774/15, súp. č. 1098, druh stavby 19, Tribúna B, na parc. č. KN-C 774/18, súp. č. 1099, druh stavby 19, Pokladňa, na parc. č. KN-C 774/17,
 - blankozmenkou spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke
 - pohľadávkami z účtu Mestských športových zariadení, s.r.o., vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
2. Účastník 2 berie na vedomie, že na pozemky parc. č. KN-C 773/214, 774/4, 774/7, 774/12 bližšie špecifikované v Preambule bode 1 tejto Dohody je zriadené záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 v podiele 1/1 (vklad povolený pod č. V-4532/2018 dňa 17. 10. 2018).
3. Účastník 2 berie na vedomie, že na pozemky parc. č. KN-C 773/215, 774/5, 774/6, 774/13, 774/14 a stavbu súp. č. 612 bližšie špecifikované v Preambule bode 1 tejto Dohody je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností na dobu určitú do 08. 07. 2039 v prospech: Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 18482/30C, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 00687308 (vklad povolený pod č. V-3916/2019 dňa 02. 09. 2019).

II.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom primeranú súčinnosť v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa výslovne dohodli na tom, že právny vzťah založený touto Dohodou je možné ukončiť výlučne dohodou účastníkov kedykoľvek.

III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda je uzatvorená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 25/2023 zo dňa 24. 03. 2023.
2. Práva a povinnosti účastníkov touto Dohodou výslovne neupravené, sa spravujú výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré účastníci sledovali v čase podpisu tejto Dohody.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z Účastníka 1 na Účastníka 2 vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami.
5. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody jej účastníkov vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Dohode podpísaného všetkými účastníkmi.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie, Účastník 2 dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode účastníci považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníkom nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **12. MÁJ 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **12. MÁJ 2023**

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

Ing. Marta Gutraiová

Ing. Ján Blcháč, r.ú.d.

.....átor

Ing. Matej Géci

konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ing. Matej Géci

rodné číslo :

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto – Kuzmányho 1255/35

číslo OP: .

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3013/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko: Ing. Marta Gutraiová

rodné číslo :

trvalo bytom: Smrečany 465

číslo OP: I

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3018/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko: Ing. Ján Blcháč , PhD.

rodné číslo :

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie

Borbisova 654/37

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3023/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: **12.05. 2023**

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: **Soňa Bolibruchová**

