

ZMLUVA O DIELO

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Hotelová akadémia**
so sídlom: Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 17078504
DIČ: 2020727093
zastúpená: Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy
bankové spojenie: 7000191742/8180
peňažný ústav: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK79 8180 0000 0070 0019 1742

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **2% reality s.r.o.**
so sídlom: Muráňska 2585/7, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 46578561
DIČ: 2023482175
IČ DPH: -----
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 29420/V
zastúpená: Marian Suchý, konateľ
bankové spojenie: 4015935341/7500
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu/IBAN: SK55 7500 0000 0040 1593 5341

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „**Maľovanie priestorov školského internátu a maľovanie interiérov školy po generálnej oprave rozvodov vody**“ (ďalej len „dielo“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom sú maliarske a natieračské práce v priestoroch školského internátu a školy.

III.

PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa maliarske a natieračské práce v priestoroch Školského internátu, Slovenská 56, Spišská Nová Ves a v priestoroch školy: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa tak, aby predmet plnenia mal základné akostné technické ukazovatele podľa platných príslušných technických noriem.
3. Rozsah plnenia zhotoviteľa, zoznam prác a materiálov je stanovený celkovým súpisom dohodnutých prác a dodávok, ktorý tvorí formou príloh neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný: **do 31.08.2023.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v lehote do **22.05.2023.**
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Zhotoviteľ bude bez meškania písomnou formou informovať objednávateľa o vzniku skutočností, ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
6. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA

1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle vypracovanej cenovej ponuky v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení celkovo vo výške **59 567,00 Eur** (slovom: päťdesiatdeväťtisícpäťstošesťdesiatšesťdesiat sedem eur 0 centov). Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.
2. Preukázateľne zistené a odsúhlasené práce navyše, na základe ktorých môže byť upravená cena za dielo ako aj nerealizované práce oproti celkovému súpisu dohodnutých prác a dodávok, ktorý tvorí formou príloh neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, budú predmetom úpravy zmluvnej ceny, po predchádzajúcom odsúhlasení oboch strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby spotreba materiálu bola v norme určenej technologickým postupom.
4. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním a dodaním diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Financovanie diela je zmluvnými stranami dohodnuté formou fakturácie po ukončení diela alebo ucelenej časti diela na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou ponukou.
2. Platba bude zrealizovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác, ktoré budú prílohou faktúry.
3. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať tieto údaje
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla, IČO
 - označenie zmluvy
 - označenie faktúry
 - deň vystavenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie fakturovaných prác a ich presný súpis.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyššie uvedené, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty oprávnenej faktúry objednávateľovi.
 5. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 14 kalendárnych dní od ich vystavenia a doručenia objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ LEHOTA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti v nej dohodnuté.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 4 a ods. 5 tohto článku do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín ukončenia odstraňovania väd bude dohodnutý zástupcami zmluvných strán písomnou formou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými technickými, bezpečnostnými a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
5. Náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním a dodaním diela, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie (220, 380 V) a úžitkovej vody, náklady za tieto komodity hradí objednávateľ.
6. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po vykonaní diela, sú majetkom zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení a materiálu a ich presun na pracovisko.

8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov podľa platných právnych predpisov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok tak, aby svojou činnosťou nezaťažoval tretie osoby.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - a/ Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 - kalendárnych dní.
 - b/ Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
 - c/ Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 30- kalendárnych dní po lehote splatnosti.
3. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

X. ZÁSAH VYŠŠEJ MOCI

1. V prípade nutnosti prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, živelnej pohromy, vojny alebo inej skutočnosti, ktorá v žiadnom prípade neumožňuje pokračovanie prác sa preruší aj doba plnenia predmetu tejto zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok tejto zmluvy a obojstranne podpísané.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa

dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Hotelová akadémia
v. z. Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy

.....
2% reality s.r.o.
v. z. Marian Suchý, konateľ