

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:
Peter Csák

rodné priezvisko:
narodený:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 2347/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 2347/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², (ďalej len „Predmet prevodu“),** ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 33 547 548 – 68/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ladislav Vajgel Geodetická kancelária, Malohontská 22/16, 979 01 Rimavská Sobota, dňa 05.12.2022, úradne overeným Katastrálnym odborom

Okresného úradu Rimavská Sobota, Ing. Antalíkovou dňa 13.12.2022, pod poradovým číslom G1-666/2022.

3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 29/2023 - MsZ zo dňa: 21. marca 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že na pozemku je postavená stavba garáže súp. číslo 2737 vo vlastníctve Kupujúceho, čím dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 29/2023 - MsZ zo dňa: 21.marca 2023 vo výške **20,- eur/m²**, t.j. za výmeru 21 m² je **kúpna cena 420,-eur**, ktorá je splatná do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 412023 do 10 dní od podpisu zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 412023 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. č. 33 547 548 – 68/2022 zo dňa 05.12. 2022 na základe faktúry vystavenej geodetickou kanceláriou Ladislava Vajgela č. 26/2022 dňa 12.12.2022 vo výške **227,- €** na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného

symbolu 223 001 08 a špecifického symbolu 412023 v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

3. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
5. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo náklady za vyhotovenie geometrického plánu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 5 tejto Zmluvy.
7. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do

katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 1 originál obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa 10. 05. 2023

V Rimavskej Sobote, dňa 10. 05. 2023

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Peter Csák, v. r.