

100/2023

Zmluva o nájme pozemku

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **URBÁR Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Istrijská 4, 841 07 Bratislava
IČO: 50 173 936
Zastúpený: JUDr. Milan Encinger, predseda výboru spoločenstva
Ing. Jozefína Daničová, členka výboru spoločenstva
Jarmila Kučerová, členka výboru spoločenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00603392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
Tel: +421 (0)2 60201440
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktorý ako zástupca podielových spoluvlastníkov nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 6299, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, je oprávnený túto zmluvu uzavrieť.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie pozemky registra „C“ KN, evidované na liste vlastníctva č. 6299, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to:
 - parc. č. 481/26, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 3359 m² a

- parc. č. 481/41, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 2527 m²

(oba spolu ďalej len „Predmet nájmu“),

nachádzajúce sa v blízkosti Vápencovej ulice a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve. Umiestnenie Predmetu nájmu je zobrazené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na účely umiestnenia zábavných atrakcií, napr. ako sú kolotoče, strelnica a iné atrakcie a Predmete nájmu počas podujatia Tradičné hodové trhy v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.05.2023 do 30.05.2023

Článok IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu zodpovedajúcu 50 % z poplatku vybraného Nájomcom od subjektov prevádzkujúcich zábavnú činnosť a stanoveného podľa výmery zabranej plochy na Predmete nájmu.
2. Vyčíslenie nájomného oznámi Nájomca Prenajímateľovi po ukončení tejto Zmluvy, najneskôr do 09.06.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 16.06.2023.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu a preberá ho v tomto stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
3. Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmet nájmu alebo jeho časť subjekt vykonávajúci zábavnú činnosť pre širokú verejnosť, ako sú kolotoče, strelnica a iné atrakcie.
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s ohľadom na dohodnutý účel tejto Zmluvy.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi SR.
2. Zmeniť, alebo doplniť Zmluvu je možné formou písomného dodatku.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.

Za Nájomcu:
V Bratislave, dňa _____

Za Prenajímateľa:
Bratislava, dňa _

Dáriuš Krajčír
starosta