

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu**  
**(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník VV:**

**Obec Lipníky**  
zastúpená: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce  
adresa: Lipníky 100, 082 12 Kapušany  
IČO : 00690490  
Bankové spojenie : VÚB  
č. účtu : SK25 0200 0000 0000 2982 4572

**Budúci prevádzkovateľ VV:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod: Prešov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO 36 570 460  
IČ DPH SK 202 006 3518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
Konajúca prostredníctvom:  
~~Ing. Stanislav Preúch – predseda predstavenstva~~  
Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva

**Ing. Richard MAJZA, MBA**  
člen predstavenstva

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### **1. Predmetom a účelom zmluvy je :**

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu **v obci Lipníky** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení

#### **2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov**

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynule prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Záväzky vlastníka VV**

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiadava VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Kliknutím zadáte text.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VV
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VV
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti

- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadziieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Závazný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
- l) Zápisy o tlakových skúškach VV
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport VV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vodovodných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

**V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.**

#### **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov v zmysle prílohy č. 1**

**D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akosť:** v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a predpisom nariadením vlády č. 354/2006 Z. z..

**E. Množstvo dodávanej vody** v zmysle platného prevádzkového poriadku

**F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad** v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným Zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) č. 50/1976 Zb.

**G. Technické podmienky napojenia:** sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)

**H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov:**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

**I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom** v zmysle platnej vyhlášky URSO

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Kliknutím zadáte text. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

**J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie**

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod** - názov stavby „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“ v obci Lipníky RAD 3 a RAD 1a bude plniť požiarnú funkciu

**L. Doba platnosti**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**M. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipníkoch, dňa 10.05.2023 \_\_\_\_\_

V ..... dňa 11. MÁJ 2023

**Za vlastníka :**



.....  
**Obec Lipníky**  
zastúpená starostom obce

**Za budúceho prevádzkovateľa :**

Ing. Richard MAJZA, MBA  
člen predstavenstva

.....  
~~Ing. Stanislav Prečuch~~  
~~predseda predstavenstva~~

.....  
**Ing. Jana Bernátová**  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu  
v obci Lipníky**

<b><u>Vodovod</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>DN</u></b>	<b><u>Dĺžka</u></b>
Rozvodná sieť RAD 1A	PVC	100	173,5
Rozvodná sieť RAD 3	PVC	100	73,0

**Celková dĺžka 246,5 m**

Počet prípojok : bez prípojok

**Výpis uznesenia  
Obecného zastupiteľstva č. 54/2023 zo zasadnutia konaného  
dňa 09.05.2023  
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok


b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce - názov stavby „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“ v obci Lipníky RAD 3 a RAD 1a do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 125 833,73 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. - názov stavby „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“ v obci Lipníky RAD 3 a RAD 1a  
/platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali      5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali      0 poslanci

V Lipníkoch, dňa 10.05.2023

  
Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce