

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v aktuálnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100 zastúpený správcom:
Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho – správca majetku
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
Zastúpená: Ing. Miroslavom Jauschom, riaditeľom
IČO: 00161667
DIČ: 2021117461
Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN - nájomné SK19 8180 0000 0070 0039 4873
- vedľajšie (prevádzkové náklady) SK94 8180 0000 0070 0039 4881
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Názov organizácie: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Adresa: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 317 55 194
DIČ: 202 149 1560
platcom DPH : nie
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov :
- hodinový nájom:

Miestnosť posluchárne s rozlohou 122 m²

nachádzajúca sa v budove laboratórií školy, súpisné číslo 337, postavenej na parcele č. 3563, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva LV č. 5596 pre katastrálne územie Banská Štiavnica vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhradiť nájomné podľa článku III. a vedľajšie prevádzkové náklady podľa článku IV.

2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať nasledovne: usporiadanie prezentácie.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch:
 - **10.05.2023 od 13:00 hod. do 19:00 hod.**
 - **11.05.2023 od 9:00 hod do 18:00 hod.**počas konania prezentácie.
2. Nájomca priestory nájmu preberie od prenajímateľa dňa 10.05.2023 v dopoludňajších hodinách. Nájomca priestory nájmu odovzdá prenajímateľovi dňa 11.05.2023 po ukončení podujatia. Odovzdanie priestorov nájomcovi dňa 10.05.2023 a prevzatie priestorov prenajímateľom dňa 11.05.2023 sa uskutoční na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III. Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená dohodou v zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) v sume **225,00 €**, pričom je splatné na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo **IBAN SK19 8180 0000 0070 0039 4873**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších (prevádzkových) nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, spotreba vody, upratovanie, spotreba hygienických potrieb, odvoz a likvidácie odpadov) nie je zahrnutá vo výške nájomného. V zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) je stanovená vo výške **42,04 €** pričom je splatná na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov
2. Úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo **SK94 8180 0000 0070 0039 4881**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný t.j. dňom **11.05.2023 o 18:00 hodine.**

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave, akom mu boli odovzdané prenajíateľom. Nájomca je povinný starať sa o majetok zverený do nájmu zodpovedne, nepoškodzovať ho. Po ukončení podujatia nájomca riadne uzatvorí okná v prenajatých a ostatných používaných miestnostiach, na chodbách, WC. Uzatvorí prívody vody, vypne svetlá v miestnosti, budove a odpojí používané elektrické prístroje z elektrickej siete.
4. Prípadné škody na prenajatom majetku je povinný uhradiť prenajíateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastno- ručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s určením jeden pre nájomcu a jeden pre prenajíateľa.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kalkulačný list.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici dňa 04.05.2023

.....
Prenajíateľ:
Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy

.....
Nájomca:

**Kalkulačný list – prenájom priestorov –
prezentácia 10.05.2023 – 11.05.2023**

Výška nájomného za poslucháreň s rozlohou 122 m² *15,00 €/ 1 hod.*

Spolu 15 hodín x 15,00 €/1 hodina

10.05.2023 – 6 hodín 90,00 €

11.05.2023 – 9 hodín 135,00 €

Spolu nájom: **225,00 €**

Vedľajšie náklady:

- spotreba vody (16l vody/60osôb, celkom 1,0 m²) x 3,6593 €/m³ 3,66 €

- spotreba el. energie (122 m² x 0,21626 €/m²) 26,38 €

- spotreba hygienických potrieb, čistiacich prostriedkov, odvoz a likvidácia odpadov,
upratovanie priestorov (0,20 €/osoba x 60) 12,00 €

Spolu vedľajšie náklady: **42,04 €**

Nájomné za prenajatú plochu+ vedľajšie náklady: **267,04 €**

V Banskej Štiavnici, 04.05.2023

Stredná priemyselná škola
Samuela MIKOVÍNIHO
Akademická 13
969 15 BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy