



č. 1/2023

Zmluva o nájme

kamerového systému, uzavretá podľa § 663 až 684 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

1. Prenajímateľ

Rímskokatolícka cirkev farnosť Horná Štubňa

so sídlom: Horná Štubňa 233, 03846 Horná Štubňa
zastúpený: ThDr. Józef Mikolaj Cempura, SCJ, farský administrátor
IČO: 31 939 023
Bankové spojenie: SK08 0900 0000 0000 6132 0737

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obec Sklené

so sídlom: Sklené 97, 038 47 Sklené
IČO: 00 316 890
DIČ: 2020594972
v zastúpení: Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce
Bankové spojenie: SK39 5600 0000 0024 0630 7001

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Nájomca je vlastníkom kamerového systému. Kamerový systém má obec nainštalovaný na území obce, kamery sú prostredníctvom internetu prepojené s kamerovým serverom a umožňujú prezeranie vytvorených záznamov.
- Nájomca požiadal prenajímateľa o možnosť umiestnenia 3x anténa, inštalácia a montáž podružného elektromera na veži kostola.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:
nebytový priestor - časť priestoru v kostole v obci Sklené (ďalej len „objekt“ alebo „kostol“), nachádzajúci sa vo veži rímskokatolíckeho kostola, (ďalej len „predmet nájmu“). Kostol je v katastrálnom území Sklené, v obci Sklené, okrese Turčianske Teplice, evidovaný ako stavba so súpisným číslom 329, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 593.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom inštalácie 3x anténa - inštalácia a inštalácia podružného elektromera, podľa parametrov uvedených v Prílohe č. 1 a 2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na monitorovanie verejnosti za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku občanov a iných subjektov pôsobiacich v obci Sklené, s cieľom prevencie kriminality, odhaľovania kriminality a inej protispoločenskej činnosti.

Článok II.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať dané zariadenie a prehlasuje, že zariadenie patrí obci Sklené.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie vykonávať dohľad a

kontrolu nad dodržiavaním umiestnenia zariadenia a dodržiavania dojednaných zásad a ustanovení v zmysle zmluvy.

3. Pri všetkých činnostiach a prácach na predmete nájmu v zmysle zmluvy je nájomca povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Nájomca v prípade potreby vykonania opráv a údržby predmetu nájmu, rekonštrukcie a na základe písomnej výzvy prenajímateľa zabezpečí bezplatne na nevyhnutne potrebný čas demontáž, a sprístupnenie telekomunikačného zariadenia.
5. Nájomca sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania daného zariadenia čo najmenej rušil bohoslužobný charakter predmetu nájmu a celého objektu a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác v zmysle zmluvy zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania predmetu nájmu. Napájacie vedenia v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, sa bude podľa možnosti klásť v existujúcich šachtách, inak na omietku.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pri inštalačných prácach na zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov nájomcu a ani užívateľov predmetu nájmu zúčastňujúcich sa na bohoslužbách alebo tretích osôb a iných obdobných úkonoch prenajímateľa v objekte - kostole, kde sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je zároveň povinný zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade so zákonom 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku škody na predmete nájmu súvisiacej s výkonom práv nájomcu zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť jestvujúcich zariadení v predmete nájmu a objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, vrátane jestvujúceho príjmu televízneho a rozhlasového signálu. Prenajímateľ nie je touto zmluvou zaviazaný k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať nájomca prostredníctvom zariadenia.
8. Nájomca ihneď po ukončení prác na predmete nájmu uvedie tieto do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia.
9. Prenajímateľ je povinný pre nájomcu alebo nájomcom poverených alebo splnomocnených osôb zabezpečiť prístup do predmetu nájmu v pracovných dňoch a výnimočne len v prípade poruchy na telekomunikačných zariadeniach cez soboty, nedele, sviatky - 24 hodín denne. Zároveň sa nájomca zaväzuje obmedziť v čase konania bohoslužieb svoj vstup na predmet nájmu, resp. vstup ním poverených alebo splnomocnených osôb len pre prípad poruchy. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah. Pri každom vstupe je nájomca, resp. ním poverené alebo splnomocnené osoby, povinný rešpektovať bohoslužobný charakter predmetu nájmu i celého objektu.

Článok III.

Nájom a náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na 50,-EUR (slovom päťdesiat eur) za kalendárny rok (ďalej len „nájomné“). Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 1.1. do 31.12. (ďalej len „kalendárny rok“ alebo „kalendárne obdobie“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený upraviť o medziročnú mieru inflácie oznámenej Slovenským štatistickým úradom k 31.12. príslušného ukončeného kalendárneho roka. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka. Pre úpravu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie je rozhodujúca výška nájomného aktuálna v predchádzajúcom roku. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1 krát ročne vždy do

31.12. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa zmenil počet antén tvoriacich technické zariadenie v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa stretnú a dohodnú si novú výšku nájomného písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom výška nájomného bude na základe dohody úmerne upravená podľa počtu umiestnených antén. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nová výška nájomného nebude nižšia ako tá, ktorá je stanovená touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k dohode o novej výške nájomného, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu.
3. Výška náhrady za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená na základe podružného merania spotreby aktívnych zariadení. Podružné meranie umiestni nájomca v predmete nájmu na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe výzvy prenajímateľa a podľa fakturácie od dodávateľov plnení a stavu na elektromere raz ročne, resp. podľa frekvencie fakturácie od dodávateľov plnení.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnú faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu najneskôr do 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ oznámi zmenu čísla účtu/adresy nájomcovi bezodkladne.
6. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom postupom podľa zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prvé nájomné zaplatí za kalendárny rok 2023.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou, prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmete nájmu a ostatnými úkonmi, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby na predmete nájmu. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných konštrukcií a úkonov potrebných na umiestnenie telekomunikačných zariadení v zmysle zmluvy na naplnenie účelu zmluvy znáša v plnom rozsahu výlučne nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v lehote do 7 dní od ich vzniku, po písomnom upovedomení prenajímateľa o ich vzniku, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, výlučne na vlastné náklady nájomcu.
3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne.
4. Nájomca dá poistiť a zodpovedá za poistenie technických zariadení, ktoré budú umiestnené na predmet nájmu, a to po celú dobu nájmu.
5. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajímateľom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (podnájmu) tretej osobe.
7. V prípade, že si inštalácia konštrukcii a telekomunikačných zariadení nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, a nimi by mohlo dôjsť k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca vyhlasuje, že ani po skončení nájmu v prípade zhodnotenia predmet nájmu nebude požadovať to, o čo sa prenajímateľ zhodnotením obohatil.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.03.2028
2. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu skôr ako uplynie výpovedná lehota podľa čl. V., bodu 2, písm. b), nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a v prípadoch, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy a od porušovania neupustí ani po písomnom upozornení prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy,
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť priestory v predmete nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich prenajímateľovi, najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu, a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany spíšu zápisnicu o vrátení predmetu nájmu, v ktorej prenajímateľ odsúhlasí a uvedie stav predmetu nájmu v čase ich odovzdania s prípadným uvedením vzniknutých väd. Finančné vypořádanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Nájomca vykoná demontáž a odvoz technických zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklade nájomcu ich úschovu.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v tejto zmluve. Za týmto účelom nájomca prevezme predmet nájmu do užívania po jeho prehliadke, ktorá predchádzala podpísaniu tejto zmluvy. Nájomca zároveň prehlasuje, že je oboznámený zo stavom predmetu nájmu a v tomto ho bude užívať.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobiť všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon č. 18/2018 Z. z.**“) súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu v rámci evidencie pozemkov, ktoré má nájomca prenajaté, a to v rozsahu podľa Zákona č. 504/2003 Z. z., ako aj za účelom vypracovania tejto Zmluvy, jej dodatkov, uskutočňovania platieb nájomného podľa tejto Zmluvy a na úkony s tým spojené a zároveň prehlasuje, že si voči nemu nájomca splnil informačnú povinnosť v zmysle ust. § 19 Zákona č. 18/2018 Z. z.. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na gdpr.kbs.sk.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a druhý nájomca a jedno Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.
9. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sklené, dňa.....*13.09.2023*.....

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev
bňa

NA
du

ThDr. Józef Mikolaj Cempura, SCJ
Farský administrátor
Rímskokatolícka cirkev farnosť Horná Štubňa

Za nájomcu:

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce
Obec Sklené

Rozmiestnenie zariadenia:

Mestský úrad:

1x NVR
2x anténa

Pošta:

1x anténa
Inštalácia
1x kamera, monitorovanie vstupu na zberné miesto

Požiarňa Zbrojnica:

1x kamera, monitorovanie vstupu do zbrojnice

Detské ihrisko:

1x anténa
2x kamera, monitorovanie ihriska

Kostol:

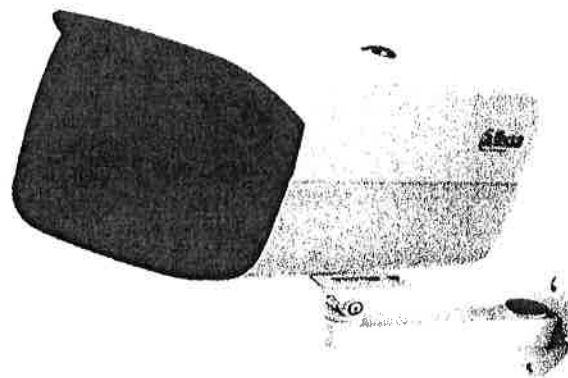
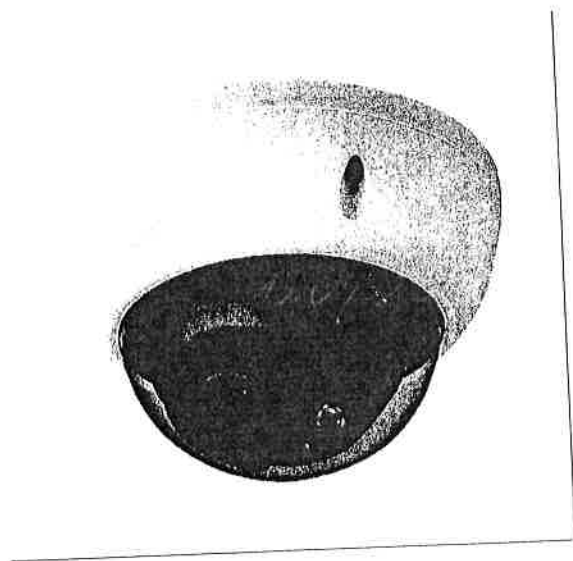
3x anténa
Inštalácia, podružný elektromer

Dom smútku:

1x anténa
1x inštalácia
1x kamera, monitorovanie kontajnejra pri vstupe

Futbalové ihrisko:

1x anténa
2x kamera, monitorovanie ihriska
1x kamera, monitorovanie zadného vstupu do budovy



Popsis	Počet
NVR4109 K54 Sport	1
Dahua Dahua IPC-HDBW4631R-AS 6MP dome IP kamera	7
Dahua IPC-HFW4631F-ZSA 6MP kompaktná IP kamera	9
Antena 5Ghz - 3 X	5
Stojan	4
Držák na stlp	8
Limec kamery	4
Krabica instalacna	4
Switch 4 poe	2
Adapter	1
HDD 6TB Western Digital Video surveillance	1
Rack 19"	5
Istuc	5
Instalacia	5
Dvojzasyvka	1
elektromer podruzny digitalny	300
FTP kabel cat5e	1
Monitor 27" Samsung	1
GOPR dokumentacia	10
Prerajom plošiny	1
Prizad	1
Programovanie, nastavenie, montaz systému, spuštenie systému	



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Biskupstvo Banská Bystrica

k 1136/2022

V Banskej Bystrici, 11.04.2023

Súhlas k Nájomnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Štubňa, v zastúpení ThDr. Józef Mikolaj Cempura, SCJ, farský administrátor, ako prenajímateľ a

Obec Sklené, so sídlom: Sklené 97, 038 47 Sklené, IČO: 00 316 890
v zastúpení Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce, ako nájomca,

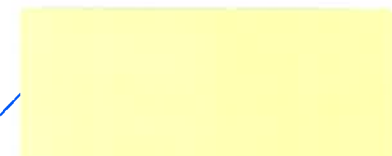
predmetom ktorej sú:

umiestnenie 3x anténa, inštalácia a montáž podružného elektromera na veži kostola.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:
nebytový priestor - časť priestoru v kostole v obci Sklené (ďalej len „objekt“ alebo „kostol“), nachádzajúci sa vo veži rímskokatolíckeho kostola, (ďalej len „predmet nájmu“). Kostol je v katastrálnom území Sklené, v obci Sklené, okrese Turčianske Teplice, evidovaný ako stavba so súpisným číslom 329, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 593.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

+



Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup

cece

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
100 172 036