

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 1439-1313-ZBVB/2022

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: TESCO STORES SR, a.s.
So sídlom : Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04
Štatutárny orgán: Matthew James Simister - predseda predstavenstva
Martin Kuruc – člen predstavenstva
Erik Šiatkovský – člen predstavenstva
Jonathan Edward Brabin – člen predstavenstva
Martin Bulla - len predstavenstva
Jiří Černý - člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 321 828

IČ DPH: SK7020000317

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa,
vo vložke 366/B

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo
vložke 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

1. pozemok registra C-KN parcela č. 3185/1, o celkovej výmere 6 347 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 8557, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres Humenné, Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor,
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“ zaťaží nehnuteľnosť ochranným pásmom stavebného objektu:

SO 07-37-03 ŽST Humenné preložky a opravy plynovodov (ďalej len „oprávnená stavba“).

1.3. Oprávnená stavba bude do časti zaťaženej nehnuteľnosti zasahovať svojim ochranným pásmom a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 168/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, dňa 22.7.2020, úradne overeného dňa 13.8.2020 Okresným úradom Humenné, odborom katastrálnym pod č. G1-288/2020, nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m2
SO 07-37-03	Humenné	168/2020	8557		3185/1	1/1	1	25

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť ochranné pásmo oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3 zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien, č. 116/2022 zo dňa 25.10.2022 pre k. ú. Humenné, ktoré vyhotovil Ing. Ján Moravský, Kysak č. 777, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912417. Jednorazová náhrada zahŕňa ochranné pásmo oprávnenej stavby a prístup na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia jej vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				E-KN	C-KN		č.	Výmera v m ²		
SO 07-37-03	Humenné	168/2020	8557		3185/1	1/1	1	25	9,43	235,75
Spolu										235,75

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **235,75 €** vrátane DPH (slovom: dvestotridsaťpäť eur, 75 centov).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia povinným z vecného bremena.

3.3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Pokiaľ poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Objednávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

3.4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3., ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia ochranného pásma inžinierskej siete na dotknutom pozemku.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.6. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

5.4. Budúci povinný ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy budú na základe požiadavky budúceho povinného nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Protikorupčné ustanovenia

Príloha č. 2 – Protikorupčné zásady

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 17.04.2023

V Bratislave, dňa 22.03.2023

Martin Kuruc
člen predstavenstva

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského

Erik Šiatkovský
člen predstavenstva