

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286501082300/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**THORIN a.s.**

Sídlo: Nejedlého 51, 841 02 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Agnesa Tomanová, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC: [REDACTED]  
IČO: 35745576  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1730/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka:  
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3421/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5295 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **866** – trvalý trávny porast o výmere 61 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5920 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3422/63 – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,  
  
(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 08 Splašková kanalizácia k stavbe „**Ubytovacie zariadenie – Dúbravčická ul. Bratislava-**

Dúbravka, parc. č. 3400/5“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „kanalizačná prípojka“ príslušnom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po uložení kanalizačnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na uloženie kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti:
    - a) realizáciu kanalizačnej prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení kanalizačnej prípojky,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.  
Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.5. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne kanalizačná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **102,- €** (slovom stodva eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 odseku 2 a § 545 odseku 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na kanalizačnú prípojku budúceму povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - b) dodržiavať VZN č. 6/2020 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - c) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - d) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - e) dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky,
  - f) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
  - g) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  - h) pri realizácii splaškovej kanalizácie rešpektovať stanovisko spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
  - i) zriadiť a užívať vecné bremeno, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
  - j) nerozkopať Dúbravčickú ulicu, prípojky inžinierskych sietí realizovať riadeným pretlakom, komunikácia je v záručnej lehote (60 mesiacov) pred rozkopením do roku 2026,
  - k) realizovať prípojky inžinierskych sietí tak, aby nebránila výhľadovému rozšíreniu Dúbravčickej ulice na cestu FT C1 kategórie MO 14 s prepojením na cestu Podháj v mestskej časti Bratislava-Lamač, ako aj vedenie cyklotrasy pozdĺž Dúbravčickej ulice,
  - l) viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
  - m) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napr. [www.slpk.sk](http://www.slpk.sk),
  - n) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - o) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, NN prípojku umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
  - p) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,

- q) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - r) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  - s) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  - t) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
    - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
    - terén vyrovnať,
    - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
  - u) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - v) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - w) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
  - x) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - y) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok kanalizačnej prípojky uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbučuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) THORIN a.s., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie kanalizačnej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1. písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 16. 05. 2023

V Bratislave, dňa 09. 05. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

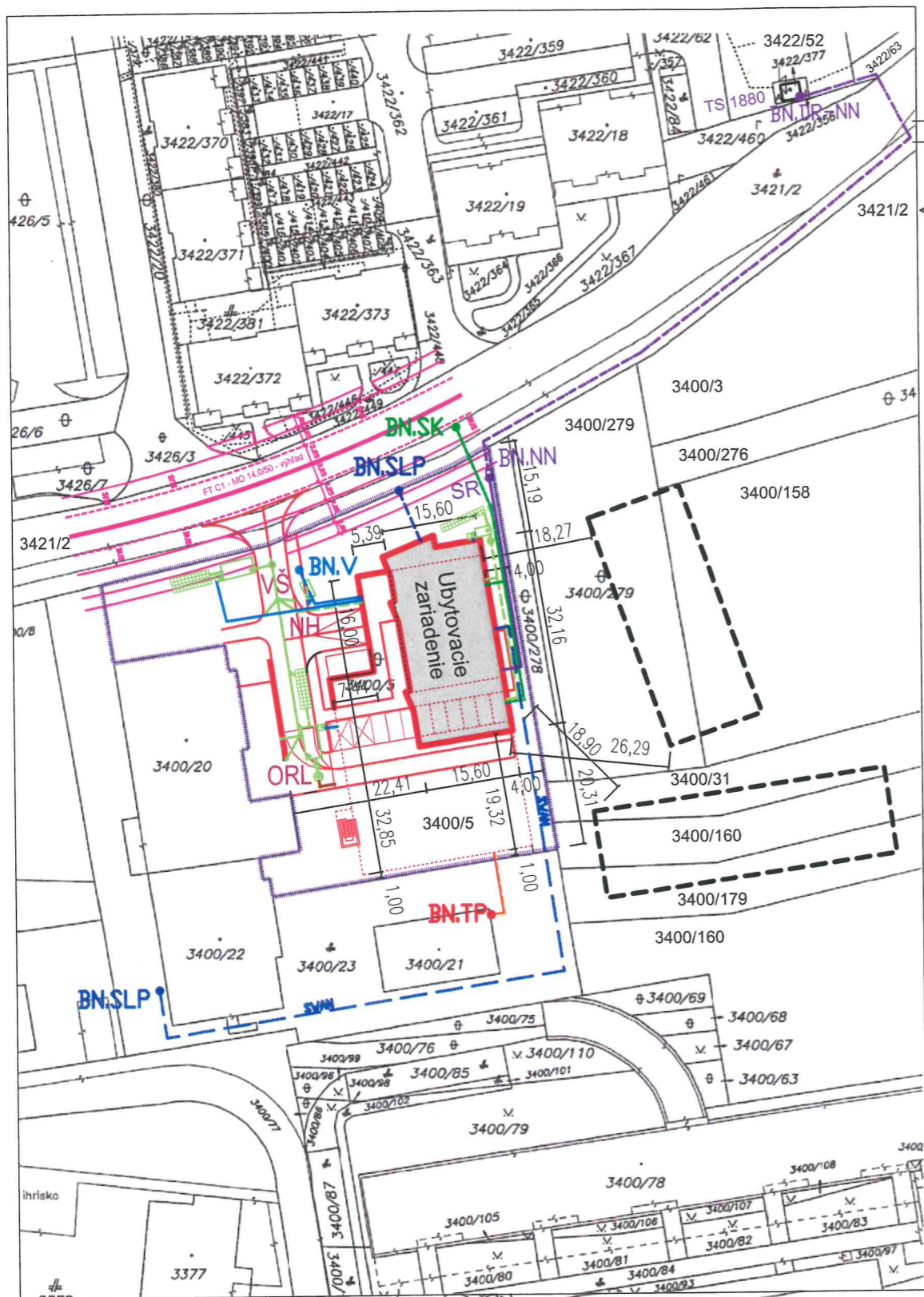
Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**THORIN a.s.**

.....  
Bc. Michal Daniel, v.r.  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Agnesa Tomanová, v.r.  
predseda predstavenstva



### NAVRHOVANÉ BODY NAPOJENIA

- BN.DR-NN** ● bod napojenia distribučného rozvodu NN - SO-05  
 Celková dĺžka distribučného rozvodu NN 120 m  
 z toho:  
 na pozemku par.č. 3422/377 a 3422/356 (ZSD) 2 m  
 na pozemku par.č. 3422/52 (GULIREAL s.r.o.) 8 m  
 na pozemku par.č. 3422/63 5 m  
 na pozemku par.č. 3421/2 (Hlavné Mesto SR) 101 m  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 4 m
- BN.NN** ● bod napojenia elektrickej prípojky NN - SO-05a  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 35 m
- BN.SK** ● bod napojenia prípojky splaškovej kanalizácie  
 Celková dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie 50 m  
 z toho:  
 na pozemku par.č. 3421/2 (Hlavné Mesto SR) 5 m  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 45 m
- BN.V** ● bod napojenia prípojky vody  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 3,35 m
- BN.TP** ● bod napojenia teplovodnej prípojky  
 Celková dĺžka teplovodnej prípojky 12,3 m  
 z toho:  
 na pozemku par.č. 3400/23 (MERKURIA, a.s.) 11,3 m  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 1 m
- BN.SLP** ● bod napojenia prípojky slaboprúdu - SWAN  
 Celková dĺžka prípojky slaboprúdu SWAN 132,4 m  
 z toho:  
 na pozemku par.č. 3400/23 (MERKURIA, a.s.) 94 m  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 38,4 m
- BN.SLP** ● bod napojenia prípojky slaboprúdu - Slovak Telekom  
 na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 13,5 m

### LEGENDA

- Navrhované bytové domy v Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania
- hranica pozemku
- navrhované ubytovacie zariadenie
- spevnené plochy areálové chodníky, komunikácie a parkoviská - návrh
- MO 14,0 / 50; cestička pre cyklistov; chodník - výhľad

±0,000 = 221,74 m.n.m. (B.p.v) plocha pozemku 3 162 m<sup>2</sup>  
 súradnicový systém: S - JTKS zastavaná plocha 513 m<sup>2</sup>  
 výškový systém: Bpv počet parkovacích miest 57

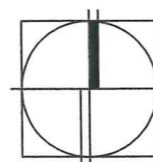
### NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- POTRUBIE STUDENEJ VODY
- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC
- KANALIZAČNÉ SPLAŠKOVÉ POTRUBIE, PVC
- KANALIZAČNÉ ZAOLEJOVANÉ POTRUBIE, PVC
- NH** NADZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT DN100
- FŠ** FILTRAČNÁ ŠACHTA Ø1000
- DŠ1** REVÍZNA ŠACHTA Ø600
- B** AKUMULAČNÝ BOX - DB 600x600x600mm
- ORL** ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK KLK 8/1 sII
- DŠo** NAVRHOVANÁ ZAOLEJOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø600
- RŠ** NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø1000
- PŠ** navrhovaná ŠACHTA 1200x900x1800 mm PRE POLIEVANIE ZELENÉ, ZAVLAŽOVANIE
- VŠ** navrhovaná VODOMERNÁ ŠACHTA 2800x1400x1800 mm
- AN2** navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 4, OBJEM 4m<sup>3</sup>, S PONORNÝM ČERPADLOM
- AN1** navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 20, OBJEM 20m<sup>3</sup>, S PONORNÝM ČERPADLOM
- AN3** navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 20, OBJEM 20m<sup>3</sup>, S PONORNÝM ČERPADLOM
- NAVRHOVANÁ Teplovodná prípojka PREDIZOLOVANÉ OCELOVÉ POTRUBIE
- Distribučný rozvod NN nové káblové vedenie NN 2xNAYY-J 4x240
- prípojka NN
- prípojka SLP - Slovak Telekom
- prípojka SLP - SWAN

### OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 Ubytovacie zariadenie - Hlavný objekt
- SO-02 Príprava územia
- SO-03 Teplovodná prípojka
- SO-04 Prípojka SLP
- SO-05 Distribučný rozvod NN
- SO-05a Prípojka NN
- SO-06 Areálové osvetlenie
- SO-07 Vodovod
- SO-08 Splašková kanalizácia
- SO-09 Dažďová kanalizácia
- SO-10 Vjazd na pozemok, chodník a cestička pre cyklistov
- SO-11 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-12 Malá architektúra
- SO-13 Sadové úpravy

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-4985/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Dňa 31.05.2022			



INVESTOR: THORIN a.s., NEJEDLÉHO 51, BRATISLAVA

**UBYTOVACIE ZARIADENIE**  
**Dúbravčická ul., Bratislava - Dúbravka**

DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ KONANIE DÁTUM: 05 / 2022

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. SEVERÍN KLISKÝ

AUTORI: ING. ARCH. SEVERÍN KLISKÝ, ING. ARCH. MARIAN TRCKA



**KATASTRÁLNA MAPA**

**M 1:1000**



**ARKLIS**  
 architektonická kancelária  
**KLISKÝ**