

# Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

## I.

### Zmluvné strany

**Názov: Obec Bystré, Obecný úrad Bystré**

IČO: 00332275

So sídlom: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK6502000000000019322632

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Meno a priezvisko: Danko Jankovičová, rod. Biloveská**

narodená: [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, parcelné číslo registra „C“ 1107, druh pozemku: záhrada, o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 941.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 120 m<sup>2</sup> a nájomca tento pozemok do nájmu prijíma. Jedná sa o časť pozemku vyznačeného na snímku z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu nájmovej zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom predmetu zmluvy bol prejednávaný a schválený na VI. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystrom dňa 03.05.2023, uznesením č. 49/2023.

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu - záhradka a postavenie záhradného altánku o rozmeroch 3 x 3 m.

## III.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 je nájomca oprávnený využívať uvedený pozemok len na uvedený účel.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

## IV.

### Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na podľa ceny v obci vo výške **0,03 €/ m<sup>2</sup>**, t.j. **3,60 € ročne**.

2. Nájomca podpíše s obcou nájmovú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku, zároveň vyplatí alikvotnú časť ročného nájmu za pozemok.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

