

DOHODA O UKONČENÍ

Nájomnej zmluvy č. NZ/51/2022 zo dňa 10. októbra 2022

uzatvorenej podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajíateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ:
IČ DPH:
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 2834/B
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky**
sídlo: Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Ivana Čermáková, riaditeľka finančného odboru
Ing. Silvia Hríbová, generálna riaditeľka sekcie ekonomiky a všeobecnej správy
IČO: 00 699 021
DIČ:
IČ DPH:
bank. spojenie:
IBAN:
SWIFT:
kontaktná osoba: Mgr. Petra Tvrdoňová
emailová adresa:
(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. októbra 2022 Nájomnú zmluvu č. NZ/51/2022, predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi na dočasné užívanie byt špecifikovaný v bode 2 tohto článku dohody a záväzok nájomcu užívať uvedený byt v súlade s ustanoveniami zmluvy po dohodnutú dobu nájmu a riadne a včas platiť dohodnuté nájomné (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).
- Predmetom krátkodobého nájmu podľa Nájomnej zmluvy je nezariadený 3 – izbový byt o podlahovej ploche 81,81 m², s loggiou o výmere 9,16 m² a predzáhradkou o výmere 28,42 m², číslo bytu 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Čmelovec č. 8, ktorý je vo vlastníctve prenájomcu (ďalej len „predmet nájmu“). Bytový dom súp. č. 4845, v ktorom sa nachádza prenajímaný byt, je vo vlastníctve prenájomcu. Táto skutočnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 939 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Staré Mesto.

3. Nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou bol zmluvnými stranami dohodnutý podľa Čl. II ods. 1 na dobu určitú, a to do 10. októbra 2024.

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je konsenzus zmluvných strán o predčasnom ukončení Nájomnej zmluvy, a to v súlade s článkom II ods. 3 písm. b) Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou sa skončí dňa **17. mája 2023.**
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu skončení nájomného vzťahu podľa tejto dohody v súlade s Nájomnou zmluvou.
4. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť všetky jeho peňažné záväzky voči prenajímateľovi plynúce z Nájomnej zmluvy, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmysle Nájomnej zmluvy. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že predmet nájmu bol počas doterajšieho trvania ich nájomného vzťahu plne spôsobilý na dohodnuté užívanie v súlade s Nájomnou zmluvou.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
**Ministerstvo zahraničných vecí
a európskych záležitostí Slovenskej
republiky**

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
**Ministerstvo zahraničných vecí
a európskych záležitostí Slovenskej
republiky**