

## Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy zo dňa 7.10.2013

uzatvorenej medzi:

Vlastníkom: Obec Jakubov

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

IČO: 00 304 816

DIČ: 2020643625

Zastúpená: Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce

a

Správcom: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku

Register: OR OS Bratislava I, Odd. Dr., vložka č. 286/B

Na bielenisku č.4, 902 01 Pezinok

IČO: 00170364

DIČ: 2020358945

IČ DPH: SK2020358945

Zastúpené: Ing. Peter Poustecký – predseda PD

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o výkone správy:

Čl.II (Práva a povinnosti správcu), odsek 4a písmeno B bude znieť:

***B/ rozúčtovanie nákladov pri blokovej kotolni: náklad na ohrev 1m<sup>3</sup> vody vo výške nákladu na 75kWh energie***

***Náklad UK – zvyšok nákladu blokovej kotolne***

***Náklad UK sa rozúčtuje: 30% podľa podlahovej plochy, 70% podľa odčítaných dielikov určených meradiel, nezohľadnia sa polohy miestností.***

Odsek 4b bude znieť:

***b) Zálohy na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, na výmenu meračov vody, poplatok za výkon správy, sa platia mesačne na účet domu***

**(§10 odsek 6 Zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov) pričom rozdiel medzi zálohou podľa predpisov a skutočným nákladom domu vyúčtuje správca najneskôr do troch mesiacov, ako bude správcovi oznámená ich výška, najneskôr však do 31.5. nasledujúceho roka.**

Odsek 4c bude znieť:

**c) Po uzávierke kalendárneho roka, najneskôr do uvedeného termínu (31.5.) správca oznámi zástupcovi vlastníka účtovný zostatok na účte fondu prevádzky, údržby a opráv**

**Odsek 4e bude vypustený**

**Odsek 4f bude premenovaný na odsek 4e**

Čl.III (Spôsob a nakladanie s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv)

**Odsek 4 bude vypustený**

**Odsek 5 bude premenovaný na odsek 4**

**Odsek 6 bude premenovaný na odsek 5.**

Ostatné ustanovenia uzatvorenej zmluvy o výkone správy ostanú po uzatvorení tohto dodatku v platnosti.

Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

Dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinný nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pezinku dňa.....

V Jakubove dňa.....

.....

.....

Ing. Peter Poustecký predseda PD

Mgr. Peter Gajdár starosta obce