

## Dodatok č. 1/2023 k Nájomnej zmluve

uzavretej dňa 29.7.2020 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

---

<b>PRENAJÍMATEĽ:</b>	<b>OBEC JAKUBOV</b>
sídlo:	Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
zastúpený:	Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce
IČO:	00 304 816
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
č. účtu:	SK30 5600 0000 0032 0382 7001
(ďalej len prenájomca)	

**a**

<b>NÁJOMCA:</b>	Jozef Jurkáček
narodený:	xxx
trvale bytom:	xxx
štátna príslušnosť:	SR
(ďalej len nájomca)	

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1/2023 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.7.2020.

### Článok V., bod 1 sa mení takto:

Nájomca je povinný hradiť mesačne nájomné za užívanie bytu spolu vo výške 152,87 € (slovom: stopäťdesiatdva eur 87/100 centov) vopred počas celej doby nájmu, kde suma 133,76 € (slovom: stotridsaťtri eur 76/100 centov) predstavuje mesačné nájomné a suma 19,11 € (slovom: devätnásť eur 11/100 centov) predstavuje tvorbu osobitného rezervného fondu (Fond opráv a údržby).

Finančná zábezpeka je stanovená podľa výšky nového nájomného v sume 611,48 €, pričom rozdiel vo výške 168,96 € je nájomca povinný doplatiť do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku.

### Článok VIII., doplnený bod 16 takto:

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku nájomného vzťahu, zanechá nájomný byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie s pôvodným vybavením. V prípade, že pôvodné vybavenie na svoje náklady nahradil novým vybavením, toto nové vybavenie zanechá v byte, príp. si ho ponechá a do bytu vráti pôvodné vybavenie. V prípade

výmeny pôvodného vybavenia za nové, pôvodné vybavenie musí zachovať a uschovať pre ďalšie použitie, nakoľko toto vybavenie je majetkom prenajímateľa.

**Článok IX., bod 6 sa mení takto:**

Po ukončení nájmu budú do 15 dní finančne vysporiadané vzájomné peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude vrátená na účet nájomcu po vysporiadaní finančných nárokov prenajímateľa na základe oznámenia nájomcu, kde uvedenie číslo bankového účtu.

**Nové znenie článku X. takto:**

Nájomca vyhlasuje, že on a osoby predmet nájmu s ním užívajúce, nedajú predmet nájmu do nájmu prípadne do podnájmu tretej osobe.

**Článok XII., ruší sa bod 1 a 2.; bod 3 bude premenovaný na bod 1, bod 4 bude premenovaný na bod 2, bod 5 bude premenovaný na bod 3**

**Článok XIV., ruší sa bod 1.; bod 2 bude premenovaný na bod 1, bod 3 bude premenovaný na bod 2**

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorého každý má hodnotu originálu.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.5.2023 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jakubove dňa 28.4.2023

.....  
podpis nájomcu

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa