

## **Dodatok č. 1/2023 k Nájomnej zmluve**

uzavretej dňa 24.5.2021 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

---

**PRENAJÍMATEĽ:** **OBEC JAKUBOV**  
sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov  
zastúpený: Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce  
IČO: 00 304 816  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
č. účtu: SK30 5600 0000 0032 0382 7001  
(ďalej len prenájomca)

**a**

**NÁJOMCA:** Elena Ružičková  
narodený: xxx  
trvale bytom: xxx  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1/2023 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 24.5.2021.

### **Článok V., bod 1 sa mení takto:**

Nájomca je povinný hradiť mesačne nájomné za užívanie bytu spolu vo výške 191,59 € (slovom: stodevät'desiatjeden eur 59/100 centov) vopred počas celej doby nájmu, kde suma 167,64 € (slovom: stošesť'desiatsedem eur 64/100 centov) predstavuje mesačné nájomné a suma 23,95 € (slovom: dvadsaťtri eur 95/100 centov) predstavuje tvorbu osobitného rezervného fondu (Fond opráv a údržby).

Finančná zábezpeka je stanovená podľa výšky nového nájomného v sume 766,36 €, pričom rozdiel vo výške 211,76 € je nájomca povinný doplatiť do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku.

### **Článok VIII., doplnený bod 16 takto:**

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku nájomného vzťahu, zanechá nájomný byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie s pôvodným vybavením. V prípade, že pôvodné vybavenie na svoje náklady nahradil novým vybavením, toto nové vybavenie zanechá v byte, príp. si ho ponechá a do bytu vráti pôvodné vybavenie. V prípade

výmeny pôvodného vybavenia za nové, pôvodné vybavenie musí zachovať a uschovať pre ďalšie použitie, nakoľko toto vybavenie je majetkom prenajímateľa.

**Článok IX., bod 6 sa mení takto:**

Po ukončení nájmu budú do 15 dní finančne vysporiadané vzájomné peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude vrátená na účet nájomcu po vysporiadaní finančných nárokov prenajímateľa na základe oznámenia nájomcu, kde uvedenie číslo bankového účtu.

**Nové znenie článku X. takto:**

Nájomca vyhlasuje, že on a osoby predmet nájmu s ním užívajúce, nedajú predmet nájmu do nájmu prípadne do podnájmu tretej osobe.

**Článok XII., ruší sa bod 1 a 2.; bod 3 bude premenovaný na bod 1, bod 4 bude premenovaný na bod 2, bod 5 bude premenovaný na bod 3**

**Článok XIV., ruší sa bod 1.; bod 2 bude premenovaný na bod 1, bod 3 bude premenovaný na bod 2**

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorého každý má hodnotu originálu.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.5.2023 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jakubove dňa 28.4.2023

.....  
podpis nájomcu

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa