

Dodatok č. 1/2023 k Nájomnej zmluve

uzavretej dňa 30.10.2020 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ:	OBEC JAKUBOV
sídlo:	Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
zastúpený:	Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce
IČO:	00 304 816
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
č. účtu:	SK30 5600 0000 0032 0382 7001
(ďalej len prenájomca)	

a

NÁJOMCA:	Karol Wirth
narodený:	xxx
trvale bytom:	xxx
štátna príslušnosť:	SR
(ďalej len nájomca)	

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1/2023 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 30.10.2020.

Článok V., bod 1 sa mení takto:

Nájomca je povinný hradiť mesačne nájomné za užívanie bytu spolu vo výške 191,97 € (slovom: stodevät'desiatjeden eur 97/100 centov) vopred počas celej doby nájmu, kde suma 167,98 € (slovom: stošesť'desiatsedem eur 98/100 centov) predstavuje mesačné nájomné a suma 24,00 € (slovom: dvadsaťštyri eur 0/100 centov) predstavuje tvorbu osobitného rezervného fondu (Fond opráv a údržby).

Finančná zábezpeka je stanovená podľa výšky nového nájomného v sume 767,88 €, pričom rozdiel vo výške 212,16 € je nájomca povinný doplatiť do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku.

Článok VIII., doplnený bod 16 takto:

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku nájomného vzťahu, zanechá nájomný byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie s pôvodným vybavením. V prípade, že pôvodné vybavenie na svoje náklady nahradil novým vybavením, toto nové vybavenie zanechá v byte, príp. si ho ponechá a do bytu vráti pôvodné vybavenie. V prípade

výmeny pôvodného vybavenia za nové, pôvodné vybavenie musí zachovať a uschovať pre ďalšie použitie, nakoľko toto vybavenie je majetkom prenajímateľa.

Článok IX., bod 6 sa mení takto:

Po ukončení nájmu budú do 15 dní finančne vysporiadané vzájomné peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude vrátená na účet nájomcu po vysporiadaní finančných nárokov prenajímateľa na základe oznámenia nájomcu, kde uvedenie číslo bankového účtu.

Nové znenie článku X. takto:

Nájomca vyhlasuje, že on a osoby predmet nájmu s ním užívajúce, nedajú predmet nájmu do nájmu prípadne do podnájmu tretej osobe.

Článok XII., ruší sa bod 1 a 2.; bod 3 bude premenovaný na bod 1, bod 4 bude premenovaný na bod 2, bod 5 bude premenovaný na bod 3

Článok XIV., ruší sa bod 1.; bod 2 bude premenovaný na bod 1, bod 3 bude premenovaný na bod 2

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorého každý má hodnotu originálu.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.5.2023 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jakubove dňa 28.4.2023

.....
podpis nájomcu

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa