

Dodatok č. 5, ev. č. 84/2023 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č.127/2013 zo dňa 07. 05. 2013, v znení Dodatku č.1 zo
dňa 16. 09. 2013, Dodatku č. 2 zo dňa 30. 06. 2014, Dodatku č. 3 zo dňa 13. 05. 2021
a Dodatku č. 4 zo dňa 01. 03. 2022
(ďalej len „dodatok č. 5“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátor mesta
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK11 7500 0000 0040 2967 9481
(ďalej len „prenajíateľ“)
- a
2. Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2,812 72 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe
plnomocenstva č.p.:SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8,041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“), prenajíateľ a nájomca spolu aj ako („zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet dodatku č. 5

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením čl. VIII. bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 127/2013 zo dňa 07. 05. 2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16. 09. 2013, Dodatku č. 2 zo dňa 30. 06. 2014, Dodatku č. 3 zo dňa 13. 05. 2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 01. 03. 2022 (ďalej len „zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Čl. IV. bod 1. zmluvy znie:

„1. Nájomné je stanovené podľa Prílohy č. 8.1. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 624/2021 vo výške 39,- €/m²/rok.“

II. Čl. IV. bod 2. zmluvy znie:

„2. Ročné nájomné predstavuje 1 179,36 €. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu.“

III. Čl. IV. bod 3. zmluvy znie:

„3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ročných zálohových platbách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- záloha na dodávku tepla a TÚV:1 200,00 €
(Zo zálohy sa vykoná vyúčtovanie k 30.5. nasledujúceho roka)
- na vodné (smerné číslo vody) a stočné: 7,3 m³ x 2 osoby x 3,585 €.....52,34 €
- na odvod vody z povrchového odtoku: 7,56 m³ x 1,3566.....10,26 €
- paušál za užívanie spoločných priestorov.....119,50 €
- paušál za odvoz TKO: 44,00 € x 2 osoby.....88,00 €

Celková ročná úhrada za služby je vo výške1 470,10 €
Ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájomom je vo výške.....2 649,46 €

IV. Čl. IV. bod 6. zmluvy znie:

- „6. Zmluvné strany sa dohodli na **polročných splátkach nájomného a preddavkov za služby spojené s nájomom vo výške 1 324,73 €**, ktoré bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., číslo účtu: SK11 7500 0000 0040 2967 9481 vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, bez doručenia faktúry nasledovne:
1. splátka vo výške 1 324,73 € do 30. januára príslušného kalendárneho roka,
 2. splátka vo výške 1 324,73 € do 30. júla príslušného kalendárneho roka.“

V. Čl. IV. sa dopĺňa o nový bod 9. zmluvy, ktorý znie:

- „9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvádzanie odpadových vôd a za odvoz TKO poskytované prenajímateľom), ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dôjde k zmene cien od dodávateľov týchto služieb.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 5 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 5 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Tento dodatok č. 5 je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 5 uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 20.04.2023

V Košiciach, dňa 21.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Karol Paňák
primátor mesta

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice