

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

GEMERNÁKUP, a.s.

Sídlo: Košická cesta 1730
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 31 568 297

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 125/S

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Madarász, člen predstavenstva

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“.)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959 ako**
pozemok registra „E“ parcela číslo 2906/6 – trvalý trávny porast o výmere 488 m²
pozemok registra „E“ parcela číslo 4077/1 – ostatná plocha o výmere 91 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú pozemky vedené na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV č. 2959 ako**
pozemok registra „E“ parcela číslo 2906/6 – trvalý trávny porast o výmere 488 m²
pozemok registra „E“ parcela číslo 4077/1 – ostatná plocha o výmere 91 m².
(ďalej len „Predmet prevodu“).
3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 28/2023 - MsZ zo dňa: 21. marca 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemky sú pre Predávajúceho prebytočné, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Kupujúceho a Kupujúci ich chce využiť na vybudovanie parkovacích plôch pre svojich zamestnancov.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 28/2023 - MsZ zo dňa: 21. marca 2023 vo výške **20,- eur/m²**, t.j. za výmeru 579 m² je **kúpna cena 11 580,- eur**, ktorá je splatná do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 40023 do 10 dní od podpisu zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 33,-eur**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 402023 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.

4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.
6. Kupujúci berie na vedomie podmienky stanovené Slovenskou správou ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, ktoré sa Kupujúci zaväzuje dodržať. Ide najmä o nasledovné podmienky:
 - a) vjazd na parkovisko bude zabezpečený výlučne cez už existujúce dopravné napojenia bez zriadenia samostatného pripojenia na cestu I/16
 - b) predložiť Slovenskej správe ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica, vypracovanú projektovú dokumentáciu parkovacích miest na posúdenie.
 - c) realizáciou prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného pozemku cesty I/16, t.j. pozemku registra „C“ číslo 4077/3 v k.ú. Rimavská Sobota
 - d) stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/16
 - e) v súvislosti so stavebnou činnosťou nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cesty, prípadné znečistenie je potrebné ihneď odstrániť
 - f) prípadné dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a Slovenskou správou ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica,Slovenská správa ciest si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem správcu cesty 1. triedy a zároveň si vyhradzuje právo vydať súhlas k stavebnému povoleniu na stavbu „Návrh spevnených a parkovacích plôch - Gemernákup“ za podmienky, že uvedené pripomienky budú zapracované do stavebného povolenia a budú rešpektované pri realizácii stavby.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 1 originál obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
Gemernákup, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Alexander Madarász, v. r.
člen predstavenstva