

ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy objednávateľa: 44/190301/2019-01

číslo zmluvy zhotoviteľa:

Študentské domovy Technickej univerzity v Košiciach - rekonštrukcia časť 3

Generálna oprava výťahov

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Technická univerzita v Košiciach

sídlo : Letná 9, 042 00 Košice

IČO : 00397610

IČ DPH : SK2020486710

email : kvestor@tuke.sk, milos.singovszki@tuke.sk

konajúca prostredníctvom: štatutárny orgán:
prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor

číslo účtu : 7000065586/8180

IBAN : SK8081800000007000468465

registrácia : verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : Skupina „MTS – MTS SVK, ŠD TU“

zastúpená lídrom skupiny : Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 758,
oprávnená podnikateľ v SR vznikom organizačnej zložky

so sídlom : Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

IČO : 31792693

IČ DPH : SK2020253301

IBAN : SK66 7500 0080 1002 0227 0893

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka číslo 679/B

email : jan.sekerak@metrostav.cz

konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Sekerák - na základe plnej moci

člen skupiny : Metrostav Slovakia a.s.

so sídlom : Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5753/B

IČO : 47 144 190

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 536, nasledujúcimi a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o Diele (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na stavbe (ďalej aj len ako „**Stavba**“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, toto Dielo (ďalej aj len ako „**Dielo**“):

kompletná dodávka a montáž Študentské domovy Technickej univerzity v Košiciach – rekonštrukcia, časť 3 – generálna oprava výťahov, ako aj všetkých dodávok a prác s tým súvisiacich na základe:

- 1.1.1 dokumentácie vyhotovenej kolektívom pod vedením Ing. Petrom Olexom (ďalej aj len ako „**Dokumentácia**“), ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto Zmluvy o Dielo a zameraní na stavbe,
 - 1.1.2 časového harmonogramu postupu realizácie prác,
 - 1.1.3 cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1), ktorá je záväzným podkladom pre stanovenie ceny Diela. Prípady úpravy ceny Diela – t. j. v prípade navyšiac práce oproti predmetu zmluvy vykonaných Zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených musia byť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so zákonom. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, v prípade ich nezhody s Dokumentáciou a touto Zmluvou nemajú vplyv na rozsah predmetu Diela podľa tejto Zmluvy ani na cenu Diela. Cena Diela môže byť zvýšená alebo znížená iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to uzatvorením dodatku k Zmluve a len za splnenia podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou za Zhotoviteľom vykonané a Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II. Podmienky a požiadavky na vykonanie Diela a čas plnenia

- 2.1. Dielo bude realizované vrátane všetkých potrebných prác, dodávok všetkých potrebných materiálov, technológií, sprevádzkovania a zrealizovania súvisiacich činností, tiež vrátane všetkých nutných detailov Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať všetkých koordinačných schôdzok a kontrolných dní. Technické, technologické, kvalitatívne a kvantitatívne riešenia nesmú zvyšovať náklady na obstaranie ostatných častí Diela ani predlžovať čas ich realizácie. Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením vlastnej realizácie Diela na stavbe písomné odsúhlasenie spracovanej dokumentácie Objednávateľom a na výzvu Objednávateľa sa bude aktívne zúčastňovať odsúhlasovania tejto dokumentácie s investorom, resp. jeho určeným technickým zástupcom.
- 2.2. Realizácia prác a dodávok predstavujúcich Dielo bude prebiehať po jednotlivých etapách podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác. Tento harmonogram bude zhotoviteľom odovzdaný Objednávateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3. Súčasťou Diela je taktiež koordinácia projekčných, stavebných prác a nevyhnutná spolupráca a koordinácia u tých prác a dodávok, ktoré Objednávateľ zabezpečil alebo zabezpečí samostatne a ktoré nie sú zahrnuté v cene Diela Zhotoviteľa, všetky dodávky a výkony potrebné k dosiahnutiu právoplatného odovzdania diela.
- 2.4. Na stavenisku musia byť rešpektované potrebné priestorové a výškové koordinácie jednotlivých inžinierskych sietí a všetkých vonkajších objektov, vrátane požiarnych upchávok a ďalších

opatrení súvisiacich s požiarnou ochranou objektu vrátane stavebných prípomocí a zabezpečenia priestorovej koordinácie kotevných prvkov, pomocných a podporných ocelových konštrukcií a príslušných povrchových úprav týchto prvkov a konštrukcií súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy, zabezpečenia všetkých potrebných prierazov, ukotvení, drážok a otvorov a ich prevedenie spôsobom odsúhlaseným statikom, zabezpečenia zariadení a mechanizácie vhodných pre realizáciu prác a dodávok, zabezpečenia koordinácie a príslušných pripravenosti pre priame dodávky Objednávateľa, realizácia súvisiacich zemných prác vrátane výkopov a búracích prác, zásypov vhodným materiálom, dovoz vhodného materiálu, zabezpečenie vyhovujúceho hutnenia všetkých vrstiev a rovinnosti všetkých Zhotoviteľom realizovaných konštrukcií, zabezpečenia zariadení a mechanizácie pre realizáciu prác a dodávok a pod.

- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok a pokynov Objednávateľa určených projektom Stavby a touto Zmluvou. V prípade pochybností o tom, v akej kvalite majú byť dodávky a práce realizované, má sa zato, že v najvyššej a objektívne požadovateľnej. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 2.6. Zhotoviteľ je podnikateľský subjekt, ktorého predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou a počas celej realizácie Diela jednotlivými subdodávateľmi. V prípade ak Zhotoviteľ využíva pre realizáciu Diela iné osoby - subdodávateľov, bez ohľadu na to, či nimi preukazoval alebo nepreukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť a finančné a ekonomické postavenie, zodpovedá Zhotoviteľ akoby Dielo vykonal sám.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že na jeho činnosť podľa tejto Zmluvy plynule nadväzuje dodávka a montáž technologického vybavenia Stavby a časť tejto dodávky sa môže prelínať s jeho činnosťou pri realizácii Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať tak, aby realizácia dodávky a montáže technologického vybavenia Stavby mohla prebiehať súčasne s realizáciou Diela, v rozsahu, v akom to možno od neho spravodlivo požadovať a zaväzuje sa aktívne podieľať na koordinácii činností podľa tejto Zmluvy a činností súvisiacich s dodávkou a montážou technologického vybavenia Stavby.
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že Dielo sa bude realizovať v areáli Objednávateľa, ktorý je poskytovateľom ubytovacích služieb a bude v čo najväčšej miere, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, rešpektovať oprávnené potreby Objednávateľa pri riadnom poskytovaní ubytovacích služieb fyzickým osobám. Zhotoviteľ berie na vedomie, že poskytovanie ubytovacích služieb nemôže byť počas realizácie Diela obmedzené, ak sa v konkrétnom prípade, keď objektívne nebude možný iný postup, nedohodnú písomne Objednávateľ a Zhotoviteľ na konkrétnom, časovo i obsahovo vymedzenom obmedzení.
- 2.9. Zhotoviteľ pri realizácii podstatnej časti plnenia predmetu zákazky bude primárne využívať vlastné personálne a technické kapacity, alebo personálne a technické kapacity člena skupiny dodávateľov, a to z dôvodu zodpovednosti za koordináciu technologických postupov pri realizácii diela, čo v konečnom dôsledku má značný vplyv na konečnú kvalitu realizovaných stavebných prác. Za podstatnú časť plnenia sa považujú stavebné práce súvisiace s licenciami.
- 2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v stanovených termínoch, pričom kontrola stavu vykonaných prác na Diele bude vykonávaná v priebežných kontrolných termínoch (časové míľniky realizácie) podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác. Základné záväzné termíny:
 - a) prevzatie staveniska a zahájenie prác: do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
 - b) protokolárne odovzdanie Dielav zmysle čl. VII. tejto zmluvy: do konca 2. mesiaca odo dňa spresnenia nástupu na

výkon prác zo strany objednávateľa

Všetky termíny stanovené v harmonograme sú záväzné a ich nedodržanie z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má za následok vznik práva Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena Diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 3.1 Cena za Dielo, ktoré je podľa čl. I. predmetom tejto Zmluvy je vo výške **62.648,58 € bez DPH** (slovom šesťdesiatdvatisícšesťstoštyridsaťosem, 58/100 eur). Cena Diela spolu s DPH je vo výške **75.178,30 €** (slovom sedemdesiatpäťtisícstosedemdesiatosem, 30/100 eur), sadzba DPH je 20% je vo výške 12.529,72 €. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene Diela v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela je určená na základe cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1) a jeho ponukou vo verejnom obstarávaní, pričom obsah tejto ponuky je záväzný pre prípad rozporov, t.j. celková cena Diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 3.1 tohto článku zmluvy ako maximálna cena Diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a dodávok Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena Diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto odseku 3.1 tohto článku zmluvy ako maximálna cena Diela.
- 3.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela t. j. najmä, no nielen dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady – doklady, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby Dielo bolo schopné byť odovzdané a tiež schopné na riadne užívanie.
- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe poskytnutého výkazu výmer a Projektovej dokumentácie.
- 3.4 Navyiac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah Diela) resp. zmeny Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, pričom predmetom takéhoto dodatku bude najmä cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien Diela, a odpočet nerealizovaných prác a dodávok, inak sa má zato, že ich zrealizoval zdarma. V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude cena týchto dodávok a prác určená dohodou Zmluvných strán. Fakturácia prípadných prác navyiac je možná len na základe riadne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve oboma Zmluvnými stranami.
- 3.5 Za dodávky a výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto Zmluve nevzniká Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nárok na odmenu, ani na vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 3.6 Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebný písomný súhlas Objednávateľa, resp. ním poverených osôb. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1).
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi písomne a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a Dielo zhotoviť podľa tejto Zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu Diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie Diela uvedeného v tejto zmluve alebo Harmonograme, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu Diela stanoviť aj primeraný nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania Diela.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení zádržného práva (ďalej aj len ako „**Zádržné**“) v prospech Objednávateľa, ktoré predstavuje **10%** z ceny Diela bez DPH. Objednávateľ je oprávnený uvedenú sumu zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy.

- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z vád Diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby Zhotoviteľom, náklady Objednávateľa vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy, ako aj iné nároky vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa stanovených mu v tejto zmluve.
- 3.10 Zádržné právo Objednávateľa bude vytvorené tak, že Objednávateľ z každej faktúry zadrží čiastku vo výške **10%** z fakturovanej sumy bez DPH.
- 3.11 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:
- 3.11.1 čiastkovými faktúrami – daňovými dokladmi,
 - 3.11.2 záverečnou faktúrou – daňovým dokladom.
- 3.12 Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované vždy po odovzdaní konkrétnej ucelenej časti, na základe Zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej aj len ako „**Súpis prác**“). Pod pojmom ucelená časť sa rozumie Dielo ako celok. Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto Zmluvy (viď bod 3.9 tohto článku). Splatnosť čiastkových faktúr je **30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Čiastkové faktúry bude Zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty **90%** z celkovej ceny Diela bez DPH, podľa čl. III. tejto zmluvy. Zostávajúcich **10%** ceny Diela bez DPH bude vysporiadaných v záverečnej faktúre, po úspešnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom. Zaplatenie vystavenej faktúry nemá za následok (neznamená) prevzatie časti Diela Objednávateľom.
- 3.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi podklady k faktúre na kontrolu podľa bodu 3.12 tohto článku. Objednávateľ je povinný v súčinnosti so Zhotoviteľom do 5 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov overiť a vykonať kontrolu predložených podkladov. Zhotoviteľ na základe písomne odsúhlasených podkladov riadne vystaví a doručí Objednávateľovi oprávnenú faktúru najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa písomného odsúhlasenia podkladov Objednávateľom.
- 3.14 V prípade, že Zhotoviteľ nebude postupovať v súlade s bodom 3.13 tohto článku bude mu doba splatnosti upravená o ďalších 30 dní odo dňa doručenia oprávnene vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.15 Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje:
- 3.15.1 označenie faktúry a jej číslo,
 - 3.15.2 názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - 3.15.3 číslo zmluvy a označenie časti Diela,
 - 3.15.4 označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - 3.15.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - 3.15.6 výšku fakturovanej čiastky,
 - 3.15.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum daňovej povinnosti,
 - 3.15.8 pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - 3.15.9 odpočet zádržného
 - 3.15.10 odpočet z konta v prípade, že bola poskytnutá záloha
 - 3.15.11 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.15.1 až 3.15.11 tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo dopnenej faktúry.

- 3.16 Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, podľa čl. VII. tejto Zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 3.15 tohto článku zmluvy bude obsahovať:

- 3.16.1 označenie: Záverečná faktúra,
- 3.16.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy podľa čl. I tejto Zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávneným zástupcom Objednávateľa,
- 3.16.3 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
- 3.16.4 vyúčtovanie zádržného,
- 3.16.5 vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác na viac, resp. zníženie ceny Diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ak k takému zníženiu dôjde,
- 3.16.6 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút v zmysle Zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- 3.16.7 vyúčtovanie zľavy z ceny Diela (ak vznikne Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny Diela je Zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť záverečnú faktúru),
- 3.16.8 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 3.15 a 3.16 tohto článku tejto Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 3.17 Splatnosť záverečnej faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny Diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania Objednávateľom zadržať sumu zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
- 3.18 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku oproti časovému harmonogramu postupu realizácie prác, má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa článku III. a článku V. tejto zmluvy.
- 3.19 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné resp. jeho časť bude Zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech Zhotoviteľa), v prípade, že nebude Objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:
 - 3.19.1 ak Objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu dodávaných Zhotoviteľom pri realizácii Diela je v rozpore so Zmluvou, technologickými predpismi a pod., alebo, že výkony Zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané v požadovaných termínoch, je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi nevyplatiť časť zádržného, tzn. 1 - 5% z celkovej ceny Diela;
 - 3.19.2 zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je Dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu preberacieho protokolu podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia Diela investorom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania (o tejto skutočnosti predloží Zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný Objednávateľom), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.
- 3.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže navrhnúť Objednávateľovi nahradenie zádržného poskytnutím bankovej záruky. V prípade, ak poskytnutá banková záruka bude vystavená platne, riadne, oprávneným subjektom a bude kryť zádržné v plnej výške, nemôže Objednávateľ návrh Zhotoviteľa na nahradenie zádržného poskytnutím bankovej záruky bezdôvodne odmietnuť.

Článok IV.

Povinnosti Zhotoviteľa a spolupôsobenie Objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa Časového harmonogramu postupu realizácie prác. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania.
- 4.2 Ak to bude možné, Zhotoviteľ, po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu Diela skôr, ako je uvedené v harmonograme.
- 4.3 Omeškanie sa Objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii Diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností a Zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s Projektovou dokumentáciou pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne po ich zistení, písomne nahlásiť prípadné vady Dokumentácie, ktorú Objednávateľ zabezpečil alebo zabezpečí samostatne a ktorá nie je zahrnutá v cene Diela, ktoré s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti mal alebo mohol zistiť. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady alebo chyby, na ktoré Objednávateľa písomne bezodkladne po ich zistení upozornil a Objednávateľ napriek tomu na použitie takejto Dokumentácie trval.
- 4.6 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky Zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 4.7 Skutočnosť, že Objednávateľ a Zhotoviteľ nedospejú k dohode na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neoprávňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť výkony v zmysle Zmluvy, ktoré sú objektívne realizovateľné.
- 4.8 Pred začatím realizácie Diela a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave Stavby, ktorú odovzdá aj Objednávateľovi a stavebnému dozoru.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 4.10 Objednávateľ poverí alebo splnomocní konkrétnu osobu, alebo osoby na komunikáciu so Zhotoviteľom pre riešenie otázok technického charakteru. Ich mená oznámi Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že takéto osoby nebudú oprávnené meniť zmluvné podmienky dojednané touto Zmluvou, resp., jej prípadnými dodatkami, tieto oprávnenia zostávajú na štatutárnych zástupcoch Objednávateľa počas celej realizácie Diela a i po jeho ukončení.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky relevantné pokyny Objednávateľa, na ktoré je Objednávateľ oprávnený a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve o Dielo uvedené alebo nie sú.
- 4.12 Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v Dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi. Tým sa Zhotoviteľ nezbaňuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto Zmluvy v stanovených termínoch.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť k realizácii predmetu Zmluvy také personálne a technické kapacity, aby nedošlo k zníženej výkonnosti, ktorá by mohla ohroziť termíny dokončenia Diela.
- 4.14 S prihliadnutím na to, že Dielo sa bude realizovať v uzatvorenom areáli Objednávateľa, špecifického tím, že sa v ňom poskytujú ubytovacie služby, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi a bude aktualizovať zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na realizácii Diela a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať relevantné pokyny Objednávateľa, na ktoré je oprávnený. V

prípade nerešpektovania pokynov Objednávateľa má Objednávateľ právo zakázať vstup konkrétnym osobám Zhotoviteľa na stavenisko a Zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.

- 4.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich zamestnancov a subdodávateľov vrátane fotokópie živnostenského listu/výpisu z Obchodného registra a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela. V prípade zmien v uvedených oprávneniach, je Zhotoviteľ povinný tieto aktualizovať.
- 4.16 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonaním Diela podľa tejto zmluvy len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, na vykonávané práce podľa dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 4.17 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti osobám, ktoré podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikované, zanedbávajú riadne plnenie svojich povinností, alebo nedodržiavajú platné predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať Zhotoviteľovi, aby takéto osoby vykázal zo staveniska a nahradil ich novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných na území SR.
- 4.19 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 4.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, prípadne pracovníci subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a OPP. V prípade zistenia nedostatku na tomto úseku je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvné pokuty, ktoré by mu v prípade kontroly zo strany príslušných orgánov boli uložené. V prípade opakovaného porušenia tohto ustanovenia Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, prípadne pracovníci subdodávateľov nebudú užívať alkoholické alebo iné omamné látky. V prípade zistenia nedostatku na tomto úseku je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvné pokuty, ktoré by mu v prípade kontroly zo strany príslušných orgánov boli uložené. V prípade opakovaného porušenia tohto ustanovenia Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4.22 Zhotoviteľ je povinný si viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Stavebný denník musí viesť odo dňa začatia prác na Diele až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov Diela po protokolárnom prevzatí a odovzdaní Diela a to v každý deň, keď sa realizovali akékoľvek práce alebo dodávky na Diele. Do stavebného denníka budú zapisované všetky činnosti a rozhodujúce skutočnosti potrebné pre vykonanie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, skutočný stav pracovníkov a pod. Stavebný denník musí byť poverenej alebo splnomocnenej osobe, resp. osobám Objednávateľa denne prístupný, aby ho mohol pravidelne kontrolovať a podpisovať, pričom prvý prepis denných záznamov zo stavebného denníka zostáva Objednávateľovi, ktorý ho archivuje v sídle organizácie. V prípade, že Zhotoviteľ nevedie riadne stavebný denník, bude mu uložená pokuta vo výške 500,- € (slovom tristo eur) za každý jeden deň, údaje o ktorom nie sú v stavebnom denníku riadne vedené. Stavebný denník má len informatívny a evidenčný charakter a zápisy v ňom samy o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo Zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list a pod.), inak majú Zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť, a bude informovať Objednávateľa o stave zhotovovania Diela, na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ najmenej však raz za týždeň. V prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, alebo v prípade nesplnenia úlohy Zhotoviteľom dohodnutej na kontrolnom dni, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) za každý prípad

neprítomnosti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolnom dni a tiež za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením príslušnej úlohy dohodnutej na kontrolnom dni.

- 4.24 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania Diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj Zhotovitelia technologického vybavenia Stavby a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých Zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.25 Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne, vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
- 4.26 Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní Diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- 4.27 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj estetické nároky určené projektom stavby.
- 4.28 Zhotoviteľ bude pri realizovaní Diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné na území SR. Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo Zhotoviteľ zodpovedá. Pri výrobkoch, pri ktorých je podľa právneho poriadku povinný určitý stupeň posúdenia ich zhody (aprobovanie, že skutočné vlastnosti určeného výrobku zodpovedajú ustanoveným technickým požiadavkám na určený výrobok), možno použiť len povolené a aprobované výrobky a použitie takýchto výrobkov preukázať pre potreby Objednávateľa i pre potreby preberacieho konania, ktorého predmetom bude povoľovanie užívania Diela.
- 4.29 Zhotoviteľ môže, po súhlase projektanta, stavebného dozoru a Objednávateľa, požadovať zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v § 43 písm. f) Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Takáto zmena nemá vplyv na uplatnenie odseku 4.28. tejto Zmluvy. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov Zmluvných strán.
- 4.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni, resp. nahradí bezodkladne a na vlastné náklady.
- 4.31 Vzhľadom na skutočnosť, že Dielo sa bude realizovať v areáli Objednávateľa, ako poskytovateľ ubytovacích služieb, za jeho plnej prevádzky, pre prístup na miesto zhotovovania Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené a rešpektovať skutočnosť, že vnútro areálové komunikácie slúžia i na peší presun osôb a pohyb vozidiel. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu Objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vymedzených vyššie v tomto bode 4.31 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) za každý prípad, a to aj opakovane, a zrealizovať nápravu, či splniť danú povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je Zhotoviteľ povinný komunikáciu opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude bezodkladne odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej

Objednávateľom je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Zhotoviteľa resp. započítať si jednostranným zápočtom všetky vynaložené náklady s pohľadávkami Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu Zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.

- 4.32 Žiadne dodávky a/alebo práce alebo akákoľvek ich časť nesmú byť zakryté alebo znepristupnené bez predchádzajúceho súhlasu poverenej alebo splnomocnenej osoby Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať Objednávateľa na kontrolu takýchto prác alebo ich častí, ktoré majú byť zakryté alebo budú znepristupnené predtým, ako sa na ich mieste zrealizujú trvalé práce. Za týmto účelom musí Zhotoviteľ písomne upovedomiť Objednávateľa, resp. ním poverenú alebo splnomocnenú osobu. Takéto upovedomenie musí byť doručené najmenej 3 (slovom tri) pracovné dni pred plánovaným dňom takejto kontroly vo forme zápisu do stavebného denníka, pričom je Zhotoviteľ povinný predložiť stavebný denník bezodkladne po takomto zápise Objednávateľovi na podpis. Objednávateľ nesmie schválenie zakrytia realizovaných prác bezdôvodne odmietnuť alebo oddialiť.
- 4.33 V prípade, že sa Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba na takúto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví a ak sa nedostaví ani na Zhotoviteľom určený náhradný termín, ktorý musí byť taktiež zapísaný v stavebnom denníku, Zhotoviteľ má nárok zakryť tieto práce. Zhotoviteľ je taktiež oprávnený zakryť realizované práce alebo ich časť, keď Objednávateľ, resp. Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba oznámi, že uvedená kontrola nie je nevyhnutná. Takéto oznámenie musí mať formu zápisu do stavebného denníka. Napriek tomu, Zhotoviteľ nesmie byť v tejto záležitosti zbavený zodpovednosti za prípadné nedostatky zakrytých prác alebo ich častí.
- 4.34 Ak bude Objednávateľ neskôr požadovať odkrytie a zistí, že si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, teda zakryté práce budú vykazovať vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady vzťahujúce sa k takémuto odkrytiu a odstráneniu väd a Objednávateľ má nárok udeliť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom päťsto Eur), a to za každý jeden prípad. Avšak, akékoľvek právo na náhradu škody v plnom rozsahu tým ostáva nedotknuté. Ak boli akékoľvek takéto časti zakryté alebo znepristupnené v súlade požiadavkami vyššie uvedeného odseku a ak sa zistí, že boli vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, výdavky plynúce z odkrytia, vytvárania otvorov, navrátenia do pôvodného stavu a vylepšovania znáša Objednávateľ.
- 4.35 Objednávateľ je, v odôvodnených prípadoch, oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele na nevyhnutne potrebný čas. Počas tohto prerušenia je Zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť Dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia Diela bude predmetom rokovania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.36 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade, že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným subdodávateľom. Oprávneným odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zmenou v osobe subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.
- 4.37 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 4.38 Stavebný dozor a/alebo Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba, sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4.39 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne, resp. iné obdobné a relevantné poistenie alebo poistenia. Prehlasuje, že predmetným poistením je kryté aj poistenie majetku,

poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prerokuje ich dostatočnosť s Objednávateľom. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jemu vzniknutú škodu na jeho poistenom majetku spôsobenú krádežou, stratou, zničením v súvislosti s realizovaným Dielom, škodu spôsobenú Zhotoviteľom na existujúcom majetku Objednávateľa, ako aj škodu spôsobenú Zhotoviteľom na majetku Objednávateľa a/alebo tretej osoby a/alebo ktorú Zhotoviteľ spôsobí na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so svojou činnosťou a prevádzkou, resp. akúkoľvek inú škodu, znáša v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný existenciu poistenia v dojednanom rozsahu preukázať vždy na požiadanie Objednávateľa, inak je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 4.40 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- 4.41 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenía už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 4.42 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach Zhotoviteľa určiť, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť.
- 4.43 Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade s právnymi predpismi na úseku nakladania s odpadmi. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je tieto náklady oprávnený fakturovať samostatnou faktúrou na Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený si túto faktúru jednostranne započítať so sumou zádržného alebo započítať voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 4.44 Po ukončení realizácie Diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením, je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve Zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa a na jeho náklady i uložiť u soby oprávnenej na skladovanie.
- 4.45 Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na nasledujúci pracovný deň.
- 4.46 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.47 Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní stanovuje pravidlá pre využívanie subdodávateľov nasledovne: objednávatel' požaduje, aby zhotoviteľ v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Objednávateľ zároveň požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40,

ods. 6, písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie zhotovovať stavbu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa musí vyššie uvedené podmienky spĺňať aj nový subdodávateľ. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Eventuálny zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa bude prílohou tejto zmluvy.

4.48 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- 4.48.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o Dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
- 4.48.2 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
- 4.48.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

Článok V. Ostatné zmluvné pokuty

- 5.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov a kontrolných termínov uvedených v tejto Zmluve alebo Časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela podľa čl. VII. tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej aj len ako „**Preberací protokol**“) alebo zistených pri odovzdaní diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - 5.2.1 300,- € (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd nebrániacich riadnemu užívaniu Diela, až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu a /alebo nedorobok samostatne a
 - 5.2.2 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd brániacich riadnemu užívaniu Diela, až do ich riadneho odstránenia.
- 5.3 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4 Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u Objednávateľa z dôvodov porušenia povinností Zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky Objednávateľa vzniknuté podľa tejto Zmluvy nahradí Objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z prípadnej bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny Diela.
- 5.6 V prípade, ak peňažné nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcich ustanovení tohto článku Zmluvy nebudú uspokojené, je Objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť súpis vykonaných prác Zhotoviteľa a neprijatť faktúru Zhotoviteľa resp. už prijatú faktúru Zhotoviteľa vrátiť až do doby, kým peňažné nároky Objednávateľa nebudú uspokojené. Objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr resp. zádržného sa v tomto prípade nepoužijú.
- 5.7 Poskytnutím prípadnej zľavy z ceny Diela, ako dôsledok nárokov z väd Diela, ostávajú zachované všetky nároky Objednávateľa z väd Diela podľa čl. VI. a VII. tejto Zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie väd, dokončenie Diela riadne a včas a pod..).

- 5.8 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu, v akom by škoda presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 6.1.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo kontrolných termínov uvedených v Časovom harmonograme postupu realizácie prác o viac ako 30 dní z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa,
 - 6.1.2 ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou, z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa,
 - 6.1.3 ak Zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu neprevzal stavenisko alebo mešká s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - 6.1.4 ak Zhotoviteľ neodstraňuje riadne a včas Objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby,
 - 6.1.5 ak Zhotoviteľ opakovane porušuje predpisy BOZP, OPP a OŽP
 - 6.1.6 ak u zamestnancov Zhotoviteľa počas vykonávania prác na Diele bola opakovane pozitívne zistená prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. bol odmietnutý test na toto zistenie,
 - 6.1.7 ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii,
 - 6.1.8 ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa informovať)
- 6.2 V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 6.1 tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z maximálnej ceny Diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 6.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania Objednávateľa s úhradou ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní od doby splatnosti faktúr, ak Objednávateľ ani po písomnej výzve Zhotoviteľa na zaplatenie omeškanej úhrady, uskutočnenej po 60 dňoch od doby splatnosti faktúr, nezaplatil dlžnú sumu ani v lehote nasledujúcich 7 kalendárnych dní po doručení tejto výzvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 6.3 tohto článku má Zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 1% z pohľadávok, ktoré sú po splatnosti.

Článok VII.

Odobzдание a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako celok, k jeho prevzatiu dôjde, naraz, v jeden deň.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

- 7.3 K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- 7.3.1 3x v písomnej forme atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii Diela,
 - 7.3.2 zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - 7.3.3 kópie zápisov zo stavebných denníkov (ak neboli prevzaté skôr),
 - 7.3.4 záručné listy,
 - 7.3.5 prehlásenia o zhode,
 - 7.3.6 doklady o zaškolení obsluhy zabudovaných zariadení,
 - 7.3.7 doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho užívaniu má za následok, že Dielo sa považuje za neodovzdané.
- 7.5 Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
- 7.6 Predmet zmluvy sa považuje za splnený keď Zhotoviteľ odovzdá Dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov Objednávateľovi a to spolu s dokumentáciou, ktorú je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 7.9 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom v odovzdávacom protokole, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 7.11 tohto článku zmluvy.
- 7.7 Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 7.11 tohto článku zmluvy.
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je Zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe Zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.9 Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- 7.9.1 názov Diela, identifikácia zmluvy o Dielo,
 - 7.9.2 dátum ukončenia zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy,
 - 7.9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia Diela,
 - 7.9.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - 7.9.5 zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - 7.9.6 súpis zistených väd a nedorobkov,
 - 7.9.7 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - 7.9.8 zoznam odovzdávaných dokladov,
 - 7.9.9 prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - 7.9.10 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - 7.9.11 dĺžka záručnej doby, resp. konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - 7.9.12 termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - 7.9.13 prehlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov

- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **5 rokov**. Na zariadenie predmety a výrobky, pri ktorých je dĺžka záručnej doby uvedená v záručnom liste, platí táto doba, minimálne však 24 mesiacov od odovzdania stavby.
- 7.11 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, dňom ich odstránenia.
- 7.12 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 15 pracovných dní odo dňa, kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby (na Objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady Diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje. Oznámenie vád podľa tohto bodu je možné akoukoľvek formou vrátane zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi alebo uplatniť si u Zhotoviteľa formou zľavy z ceny Diela do výšky nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za Zhotoviteľa podľa tohto bodu 7.12. Súčasne môže Objednávateľ preniesť na Zhotoviteľa všetky sankcie za nedodržanie termínu odstránenia vád, ktoré si bude uplatňovať investor voči Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane skutočnosť, ktorá v zmysle tohto bodu 7.12 bude oprávňovať Objednávateľa na odstránenie vád a nedorobkov Diela ním samým alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, vznikne súčasne Objednávateľovi právo voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny Diela bez DPH, pričom Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo započítať voči akejkolvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 7.13 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na **24 mesiacov**, minimálne však do konca záruky podľa bodu 7.10 tejto Zmluvy. Táto doba začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 7.14 Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu, bezplatne a v termínoch stanovených Objednávateľom, s prihliadnutím na objektívne možnosti ich odstránenia.
- 7.15 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody Zmluvných strán.
- 7.17 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

- 7.18 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie Diela, s výnimkou tých, ktoré obstaral Objednávateľ alebo dodala tretia osoba na základe pokynu Objednávateľa, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že Zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do Diela ich neobmedzeným vlastníkom.

Článok VIII. Právne predpisy

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného Diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami legislatívy týkajúcej sa BPZP a PO.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej aj len ako „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 9.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 9.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila, alebo nie).
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením sa nepovažuje e-mailová komunikácia. Ustanovenie prvej vety tohto bodu 9.2 sa nevzťahuje na doručovanie oznámení väd Diela podľa čl. VII. bod 7.12 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „**reklamácie**“) ani na doručovanie iných správ, doručovanie ktorých táto zmluva upravuje rozporne s prvou vetou tohto bodu 9.2. Na účely doručovania reklamácií je Objednávateľ oprávnený používať doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Pri doručovaní elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň nasledujúci po dni doručenia na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok X. Zábezpeka

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania staveniska zloží zhotoviteľ za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela zmluvnú zábezpeku vo výške 10 % z celkovej ceny diela s DPH. Spôsoby zloženia zábezpeky:

10.1.1 zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa

Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa:

Číslo účtu:	7000065586
Kód banky:	8180
Konštantný symbol:	0308
Číslo účtu:	SK8081800000007000468465
BIC/Swift:	SPSRSKBA
Názov banky:	Štátna pokladnica Radlinského 32 810 05 Bratislava Slovensko

Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na prevzatie staveniska a zahájenie prác. Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do ukončenia prác a zápisničného odovzdania a prevzatia prác.

10.1.2 poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa.

Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou.

V záručnej listine banka písomne vyhlási, že uspokojí objednávateľa (veriteľa) za zhotoviteľa do výšky finančných prostriedkov, ktoré veriteľ požaduje ako zábezpeku v lehote trvania zmluvy, platnosť tejto záručnej listiny je do ukončenia prác a zápisničného odovzdania a prevzatia prác.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky, uvedenej v ods. 1 tohto článku, svoje nároky na zmluvné pokuty, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.3 Objávateľ je oprávnený uspokojiť svoje nároky, uvedené v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej zábezpeky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávateľom v lehote 7 dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa. Ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky, je objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje nároky, uvedené v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej bankovej záruky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí uspokojenie nárokov uplatnených objednávateľom v lehote 7 dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa tak, že veriteľ (objávateľ) oznámi banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.
- 10.4 V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej zábezpeky klesne výška zábezpeky pod 7 % z celkovej ceny diela s DPH, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od poklesnutia zábezpeky doplniť zábezpeku na sumu vo výške 10 % z celkovej ceny diela s DPH.
- 10.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, uvedenej v ods. 1 a 4 tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od porušenia povinnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí diela a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov je objednávateľ povinný vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa, č. ú.: (doplní zhotoviteľ pri podpise zmluvy), a to v lehote do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela a vzájomného vysporiadania pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov medzi zmluvnými stranami. Ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (objávateľ) neoznámi banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti. Banková záruka bude uvoľnená najneskôr v lehote do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela a vzájomného vysporiadania pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov medzi zmluvnými stranami a to tým spôsobom, že sa vystaví banke informácia o jej uvoľnení.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch**, z ktorých si po ich podpise dva ponechá Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

11.2 Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

11.3 Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

11.4 Zodpovednosť za škodu

Zmluvné strany sa dohodli, že všade kde sa v tejto Zmluve hovorí o povinnosti Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú Zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto Zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy nepredvídal alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase Zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

11.5 Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

11.6 Platnosť a účinnosť

Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.7 Obmedzenie prevodu pohľadávok

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ, v postavení veriteľa, nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka.

11.8 Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

11.9 Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

11.10 **Súčasť Zmluvy** (budú doplnené pri podpise zmluvy)

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa (ak sa uplatňuje)

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa 05.08.2019

Za Zhotoviteľa:

31. JÚL 2019

V Prešove, dňa

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor

Ing. Ján Sekerák – osoba poverená na
základe plnej moci
za skupinu „MTS – MTSSVK, ŠD TU“

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Generálna oprava výťahov

Objekt: Študentské domovy TUKE, Jedlíkova 9

Výťah: Trakčný osobný výťah s nosnosťou 320kg, 8 staníc

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Metrostav a.s.

Miesto: Košice

Spracoval:

Dátum: 16. 7. 2019

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

Výmena rozvádzača výťahu s príslušenstvom

1	Mikroprocesorový rozvádzač s frekvenčným riadením	ks	1,00	8 136,59 €	8 136,59 €
2	Kabínová krabica so svorkovnicou + ovl. Revíznej jazdy	ks	1,00	308,07 €	308,07 €
3	Snímače polohy výťahu a magnety	bal	1,00	575,36 €	575,36 €
4	Kabínový ovládač antivandal 8 staníc, polohová signalizácia, tlačidlo otvárania dverí a zvonček	ks	1,00	1 907,30 €	1 907,30 €
5	Privolávač antivandal jednotlačidlový s potvrdením voľby a polohovou signalizáciou	ks	8,00	144,97 €	1 159,76 €
6	Ohybný kábel	m	80,00	6,80 €	544,00 €
	Kábel SYKFY	m	35,00	2,37 €	82,95 €
8	Plechový žľab	m	4,00	14,73 €	58,92 €
9	Lanové väzanie kabíny	ks	1,00	833,59 €	833,59 €
10	Práca	hod	52,00	45,30 €	2 355,60 €

11	Obmedzovač rýchlosti 0,7 m/s	ks	1,00	416,80 €	416,80 €
12	Lanko obmedzovača rýchlosti	m	60,00	2,49 €	149,40 €
13	Svorky a očnice	bal	1,00	27,18 €	27,18 €
14	Repas kladky závažia obmedzovača rýchlosti	ks	1,00	144,97 €	144,97 €
15	Práca	hod	12,00	45,30 €	543,60 €

Výmena nosných lán

16	Nosné lano 2X11	m	64,00	6,80 €	435,20 €
17	Očnice a svorky	bal	1,00	27,18 €	27,18 €
18	Práca	hod	16,00	45,30 €	724,80 €

Opásanie protizávažia výťahu

19	Oceľová výstuha	ks	1,00	321,66 €	321,66 €
0	Práca	hod	4,00	45,30 €	181,20 €

Úprava interiéru kabíny

21	Obkladový diel stien kabíny lisovaný HDF + HPL laminát 0881 - odtieň hliník	m²	6,80	104,20 €	708,56 €
22	Obklad stropu kabíny DTDL 20 biela	m²	1,20	45,30 €	54,36 €
23	Lišta tvarovaná nerezová	bm	30,00	12,23 €	366,90 €
24	Lišta soklová	bm	8,00	19,48 €	155,84 €
25	Povrchová úprava podlahy v kabíne Grabiol odtieň sivý	m²	1,20	108,73 €	130,48 €
26	Stropné zápusťné svetidlo LED	ks	2,00	95,14 €	190,28 €
27	Automatické kabínové dvere BUS	ks	1,00	5 268,85 €	5 268,85 €
28	Odkláňacia krivka kabínových dverí	ks	1,00	308,07 €	308,07 €
29	Prahová doska	ks	1,00	190,28 €	190,28 €
30	Práca	hod	60,00	45,30 €	2 718,00 €

Výmena vyložení vodiacích čelustí kabíny

31	Silónové vyloženie	ks	4,00	6,80 €	27,20 €
32	Práca	hod	8,00	45,30 €	362,40 €

Cena celkom bez DPH

29 415,35 €

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Generálna oprava výtahov

Objekt: Študentské domovy TUKE, Jedlíkova 9

Výtah: Trakčný osobný výtah s nosnosťou 500kg, 8 staníc

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Metrostav a.s.

Miesto: Košice

Spracoval:

Dátum: 16. 7. 2019

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

Výmena rozvádzača výtahu s príslušenstvom

1	Mikroprocesorový rozvádzač s frekvenčným riadením	ks	1,00	9 029,08 €	9 029,08 €
2	Kabínová krabica so svorkovnicou + ovl. Revíznej jazdy	ks	1,00	308,07 €	308,07 €
3	Snímače polohy výtahu a magnety	bal	1,00	575,36 €	575,36 €
4	Kabínový ovládač antivandal 8 staníc, polohová signalizácia, tlačidlo otvárania dverí a zvonček	ks	1,00	1 907,30 €	1 907,30 €
5	Privolávač antivandal jednotlačidlý s potvrdením voľby a polohovou signalizáciou	ks	8,00	144,97 €	1 159,76 €
6	Ohybný kábel	m	80,00	6,80 €	544,00 €
	Kábel SYKFY	m	35,00	2,37 €	82,95 €
8	Plechový žľab	m	4,00	14,73 €	58,92 €
9	Lanové väzbenie kabíny	ks	1,00	833,59 €	833,59 €
10	Práca	hod	52,00	45,30 €	2 355,60 €

Výmena obmedzovača rýchlosti

11	Obmedzovač rýchlosti 0,7 m/s	ks	1,00	416,80 €	416,80 €
12	Lanko obmedzovača rýchlosti	m	60,00	2,49 €	149,40 €
13	Svorky a očnice	bal	1,00	27,18 €	27,18 €
14	Repas kladky závažia obmedzovača rýchlosti	ks	1,00	144,97 €	144,97 €
15	Práca	hod	12,00	45,30 €	543,60 €

Generálna oprava motora

16	Výmena ložísk, pretesnenie, previnutie cievky	ks	1,00	1 268,51 €	1 268,51 €
17	Práca a dopravné náklady	hod	12,00	45,30 €	543,60 €

Opásanie protizávažia výtahu

18	Oceľová výstuha	ks	1,00	321,66 €	321,66 €
19	Práca	hod	4,00	45,30 €	181,20 €

Úprava interiéru kabíny

20	Obkladový diel stien kabíny lisovaný HDF + HPL laminát 0881 - odtieň hliník	m²	7,50	104,20 €	781,50 €
21	Obklad stropu kabíny HPL laminát biely	m²	1,50	45,30 €	67,95 €
22	Lišta tvarovaná nerezová	bm	33,00	12,23 €	403,59 €
23	Lišta soklová	bm	8,00	19,48 €	155,84 €
24	Povrchová úprava podlahy v kabíne Grabiol odtieň sivý	m²	1,50	108,73 €	163,10 €
25	Stropné zápusťné svetidlo LED	ks	2,00	95,14 €	190,28 €
26	Automatické kabínové dvere BUS	ks	1,00	5 268,85 €	5 268,85 €
27	Odkláňacia krivka kabínových dverí	ks	1,00	308,07 €	308,07 €
28	Prahová doska	ks	1,00	190,28 €	190,28 €
29	Práca	hod	60,00	45,30 €	2 718,00 €

Výmena nosných lán

30	Nosné lano 4X12,5	m	128,00	10,88 €	1 392,64 €
31	Očnice a svorky	bal	1,00	27,18 €	27,18 €
32	Práca	hod	16,00	45,30 €	724,80 €

Výmena vyložení vodiacích čelustí kabíny

33	Silónové vyloženie				27,20 €
34	Práca				362,40 €

Cena celkom bez DPH

33 233,23 €