

K Ú P N A Z M L U V A
*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Kupujúci a predávajúci:	Miroslav Juhás
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	, 981 01 Hnúšť'a
Číslo účtu:	
IBAN:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci 1“ a „predávajúci 1“)

a

2. Kupujúci a predávajúci:	Mesto Hnúšťa
V zastúpení:	Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
Sídlo:	Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO:	00 318 744
DIČ:	2021230156
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Hnúšťa
Číslo účtu:	24324392/0200
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 2432 4392
SWIFT:	SUBSKBX

(ďalej len „kupujúci 2“ a „predávajúci 2“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vedených na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, zapísaných na LV č. 2156, katastrálne územie Hnúšťa, pre mesto Hnúšťa:
 - E KN p.č. 62/3 – druh pozemku záhrada o výmere 181 m², v podiele 1/12,
 - E KN p.č. 62/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², v podiele 1/12,
 - E KN p.č. 62/6 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 209 m², v podiele 1/12.
2. Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, zapísanej na LV č. 3240, katastrálne územie Hnúšťa, pre mesto Hnúšťa:
 - C KN p.č. 248/9 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/12,
3. Predávajúci 2 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom

úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, zapísaných na LV č. 1392, katastrálne územie Hnúšť'a, pre mesto Hnúšť'a ako pozemky:

- C KN p.č. 3031/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 326 m²,
- C KN p.č. 3133 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 930 m²,
- C KN p.č. 150/51 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 612 m²,
- C KN p.č. 150/52 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva pre kupujúceho 1** k novovytvorenému pozemku, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32966334-87/2022, vyhotoveného Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 4.11.2022, evidovaným pod č. G1 – 569/2022:

- C KN p.č. 150/137, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemkov C KN p.č. 150/51 a C KN p.č. 150/52, v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva pre kupujúceho 1** k novovytvoreným pozemkom, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32966334-88/2022, vyhotoveného Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 4.11.2022, evidovaným pod č. G1 – 570/2022:

- C KN p.č. 3031/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 3031/2, v podiele 1/1,

- C KN p.č. 3133/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 3133, v podiele 1/1.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pre kupujúceho 2** a to nasledovne:

- spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vedených na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, zapísaných na LV č. 2156, katastrálne územie Hnúšť'a:

- E KN p.č. 62/3 – druh pozemku záhrada o výmere 181 m², v podiele 1/12,

- E KN p.č. 62/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 68 m², v podiele 1/12,

- E KN p.č. 62/6 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 209 m², v podiele 1/12.

- spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, zapísanej na LV č. 3240, katastrálne územie Hnúšť'a, pre mesto Hnúšť'a:

- C KN p.č. 248/9 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/12,

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci 1 predáva spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. III., ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **313,65 €** (slovom: tristotrinásť eur, šesťdesiatpäť centov) kupujúcemu 2, ktorý tieto spoluvlastnícke podiely za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci 2 predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III., ods. 1-2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1 924,46 €** (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťštyri eur, štyridsaťšesť centov) kupujúcemu 1, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
3. Predávajúci 2 sa zaväzuje pozemky kupujúcemu 1 odovzdať a kupujúci 1 sa zaväzuje pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu 2 kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Predávajúci 1 sa zaväzuje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu 2 odovzdať a kupujúci 2 sa zaväzuje spoluvlastnícke podiely prevziať a zaplatiť predávajúcemu 1 kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. **Predávajúci 2** vyhlasuje, že **spôsob prevodu nehnuteľností** špecifikovaných v Čl. III. ods. 1-2 tejto zmluvy bol schválený uznesením MsZ č. 7/81/2023 zo dňa 28.3.2023.
2. **Predávajúci 2** vyhlasuje, že **prevod nehnuteľností** špecifikovaných v Čl. III ods. 1-2 tejto zmluvy bol schválený uznesením MsZ č. 8/102/2023 zo dňa 25.4.2023.
3. **Predávajúci 2** vyhlasuje, že **kúpa spoluvlastníckych podielov** špecifikovaných v Čl. III ods. 3 tejto zmluvy bol schválený uznesením MsZ č. 5/52/2023 zo dňa 28.2.2023
4. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci 1 a kupujúci 2.**
5. Návrh na vklad **podá predávajúci 2** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť všetky splatné záväzky.
6. Kupujúci 1 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho 2 na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech **Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2** do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správa katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech **Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2**.

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor Rimavská Sobota.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

V Hnúšti dňa 16.5.2023

V Hnúšti dňa 12.5.2023

Účastníci zmluvy

Predávajúci 1 a Kupujúci 1:

Predávajúci 2 a Kupujúci 2:

.....
Miroslav Juhás

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta