

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi:

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: SA investments a.s.
So sídlom: Hodžova 210/4, Žilina 010 01
IČO: 47 328 371
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10835/L
Konanie prostredníctvom: Ladislav Šaran - predseda predstavenstva
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Bánovce nad Bebravou
So sídlom: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310182
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, v okrese Bánovce nad Bebravou, obci Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na LV č. 5457, a to:
- parcela KN-C č. 20771/62, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 15 m²,
(ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam bližšie špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je investorom stavby - "BNB Bytové domy Bánovce", ktorého súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom je zriadenie a uloženie prvkov miestnej komunikácie vo vlastníctve oprávneného.

III.

Obsah vecného bremena

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje na Nehuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**, spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:
a) zriadenie a uloženie prvkov miestnej komunikácie
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prvkov miestnej komunikácie a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorov mi a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
2. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1., tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1., tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a práva, resp. povinnosti, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena strpieť.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, za účelom vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve alebo vykonať nevyhnutné nápravné kroky tak, aby Okresný úrad, katastrálny odbor, mohol rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je touto zmluvou zamýšľaný. Za tým účelom zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 („Advokát“), na vyhotovenie a podpis prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na povolenie vkladu vecného bremena. Zmluvné strany zároveň Advokáta splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní.

3. Náklady spojené s vkladovým konaním znáša povinný z vecného bremena, náklady spojené s osvedčením podpisov znáša povinný z vecného bremena.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a oprávnený z vecného bremena zabezpečí jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.

2. Na základe tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v článku III. bod 1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluva bola urobená v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre oprávneného z vecného bremena.

V Žiline, dňa.....2023

V Bánovciach and Bebravou, dňa.....2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SA investments a.s.

Ladislav Šaran,
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

Mesto Bánovce nad Bebravou

Ing. Róbert Gašparík,
primátor mesta