

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v Merníku dňa 15.05.2023, slovom pätnásteho mája dvetisícdvadsaťtri medzi účastníkmi:

predávajúci:

- Jozef Žipaj, rod. Žipaj, nar., r.č., bytom, SR, číslo OP, štátny občan SR

a

kupujúci:

– Obec Merník, Merník č. 164, 094 23 Merník, SR, IČO 00332569, zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Vagaským, rod. Vagaský

I.

Jozef Žipaj, rod. Žipaj sa osvedčil ako podielový spoluvlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 663, katastrálne územie Merník parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 88 zastavané plochy a nádvoria vo vým. 61 m² a parc. č. 89 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m² pod B 6 v 14/84.

II.

Jozef Žipaj, rod. Žipaj ako predávajúci odpredáva týmto parcely registra "E" a to parc. č. 88 zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 61 m² a parc. č. 89 zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 77 m² v podiele 14/84 kupujúcemu Obci Merník za vzájomne dohodnutých podmienok do jej vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Merníku Uznesením č. 9 zo dňa 11.04.2023 schválilo kúpu pozemkov parcely registra „E“ v katastrálnom území Merník od predávajúceho Jozefa Žipaja, rod. Žipaja a to parc. č. 88 zastavané plochy a nádvoria vo vým. 61 m² a parc. č. 89 zastavané plochy a nádvoria vo vým. 77 m² v podiele 14/84.

III.

Cena predmetu kúpy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Merníku č. 9 zo dňa 11.04.2023 na sumu 200,10 EUR, slovom dvesto 10/100 eur (8,70€/1m²).

Na základe dohody zmluvných strán, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je mu známy a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V.

Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú zaplatené v celom rozsahu zo strany kupujúceho.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie to, že účinnosť tejto zmluvy nastane jej vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Vranov n.T., odbor katastrálny.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove n.T., katastrálnym odborom o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Merníku dňa 15.05.2023

Predávajúci:
Jozef Žipaj, rod. Žipaj

Kupujúci:
Ing. Stanislav Vagaský, starosta obce Merník