

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo: ZOD/230424

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Žihárec**

IČO: 00 306 347

so sídlom: 925 83 Žihárec s.č. 599

v zastúpení: Peter Jónás – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002

ďalej len **objednávateľ**

Zhotoviteľ: **Janyx s.r.o.**

so sídlom: č. 215, 925 84 Vlčany

v zastúpení: Ing. arch. Ján Kőrös, konateľ spol.

IČO: 53 440 234

DIČ: 2121389094

IČDPH: SK2121389094

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Šaľa

Číslo účtu v tvare IBAN: SK11 0200 0000 0044 8480 1151

Telefón: +421 907 743 919

Zapísaný v: OS Trnava, vložka č. 49798/T

ďalej len **Zhotoviteľ**

Článok II. Preambula

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.
2. Predmetom tejto zmluvy, je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok III. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu (jednostupňový projekt).
2. Miesto odovzdania diela: Obecný úrad Žihárec, 92583, Žihárec č. 599
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.

Článok IV. Termíny a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v termíne:
 - a) V rámci prvej etapy sa požaduje predloženie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie do stanoveného termínu s **lehotou trvania 6 kalendárnych týždňov**. Začiatkom plnenia v rámci 1. etapy je deň po dni účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
 - b) V rámci druhej etapy sa požaduje predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu do stanoveného termínu s **lehotou trvania 10 kalendárnych týždňov**. Začiatkom plnenia v rámci 2. etapy je deň po dni doručenia rozhodnutia schválenia dokumentácie pre územné konanie príslušným SÚ alebo aj skôr, a to na pokyn Objednávateľa. Uvedený pokyn k začatiu plneniu v rámci tejto etapy sa vykoná zaslaním písomného oznámenia elektronicky/emailom.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

Článok V. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:
Cena diela bez DPH: 68 800,00 Eur
DPH 20 %: 13 760,00 Eur
Cena celkom vrátane DPH: 82 560,00 Eur
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
 - a) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,

- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- c) v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je rozdelená nasledovne:
 - a) **zálohová faktúra vo výške 15% z ceny diela 12 384,00 Eur** (po podpise zmluvy o dielo)
 - b) **čiastková faktúra vo výške 20% z ceny diela 16 512,00 Eur** (po odovzdaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie)
 - c) **konečná faktúra vo výške 65% z ceny diela 53 664,00 Eur** (po odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu)Zhotoviteľ je platcom DPH, preto všetky ceny sú uvedené s DPH.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti zálohovej faktúry a čiastkových faktúr je 15 dní odo dňa vystavenia objednávateľovi.
5. Objávateľ prehlasuje, že má finančné prostriedky na úhradu za predmet plnenia a zároveň súhlasí so sankciami v prípade nesolventnosti.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený, podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia, zaslaním reklamácie poštovou prepravou na adresu zhotoviteľa.

Článok VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí, podľa jednotlivých plnení.

Článok IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v článku III. v bode 1. v termíne podľa článku IV. bodu 1. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

Článok X.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, ktorých intenzita bude vzájomne dohodnutá podľa potreby.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

Článok XI.
KVALITA DIELA

1. Dielo bude vykonané najmä v súlade so všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t.j., zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
2. Akékoľvek zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) Obec Žihárec zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
4. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú charakter originálu, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

V Žihárce, dňa 24.4.2023

.....
Objednávatel'
OBEC ŽIHÁREC
v zast. Peter Jónás
starosta obce

.....
Zhotovitel'
JANYX, s.r.o.
Ing.arch. Ján Kőrós
konatel'