

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č: ZsŽ- PS Košice RZ “Dukla“ v Demjate/ č. 9/ 2002-ObO zo dňa 26.09.2002 v znení Dodatku č.1 zo dňa 11.01.2005 (ďalej len „Zmluva“)
o prenájme uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.2**“)
medzi týmito Zmluvnými stranami:

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č.2 : Ing.Ján KOVÁČ, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa Košice, Štefánikova 60,
040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Družstevné rozvojové centrum Prešov, n.o.**
Sídlo : Demjata 4,p.261, 082 13 Demjata, Slovenská republika
Právna forma : nezisková organizácia poskytujúca prospešné služby
Registračné číslo : 0032
Registrový úrad : Okresný úrad Prešov
Štatutárny orgán
a osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č.2 : Ján Kaleja, riaditeľ
IČO : 36167819
DIČ : 36167819
Údaje k DPH : nájomca **nie je** platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Družstevné rozvojové centrum Prešov, n.o.,
ZPS-DSS 082 13 Demjata, pošta Tulčík

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení zmluva ZsŽ- PS Košice RZ "Dukla" v Demjate/ č. 9/ 2002-ObO zo dňa 26.09.2002 v znení Dodatku č.1 zo dňa 11.01.2005 (ďalej len „**Dodatok č.2**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Dodatku č.1 ZMLUVNÉ STRANY označený ako 1/ Prenajímateľ a 2/ Nájomca sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY tohto Dodatku č. 2 označený ako 1. Prenajímateľ a 2. Nájomca.

2. Text Zmluvy v znení Dodatku č.1 Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením :

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, vedeného ako Demjata- RZ v členení :

1.1 stavby:

1.1.1. Prevádzková budova so súpisným číslom 261, stojaca na parc. C KN č. 922/3 (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod ID kódom 1268) o zastavanej ploche 1310 m² a **s celkovou úžitkovou plochou nebytových priestorov 2297,92 m²** (ďalej len „**Stavba**“).

Príslušenstvo Stavby tvoria : cesta, ČOV kanalizácia, ČOV blok MCO II, lapol lapač masťô, vonkajší vodovod, oplatenie studne, vrtaná studňa, vodojem, oplatenie vodojemu, ČOV spevnená plocha , terénne úpravy, cesta, elektrická káblová prípojka, oplatenie ihriska, vonkajšie osvetlenie, kábelové rozvody, sadové a terénne úpravy, teplovodný kanál, ihriská, ČOV sklad záchytných látok, ČOV oplatenie, ČOV merná šacht, Kábel. rozvod nn, V91 ČOV a zahusťovacia nádrž

1.1.2. Čerpacia stanica (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod ID kódom 1269).

1.2 pozemok:

- pozemok reg. C KN parcelné číslo 922/1, zapísaný ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10419 m²

1.3 hnuteľný majetok DHM :

- Trafostanica stĺpov (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod č. IM 30000030),
- Olejový transformátor (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod č. IM 30000031),
- Elektr. trojtrúbková pec (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod č. IM 40000120),
- Univerzálny kuchynský stroj (vedená v evidencii majetku prenajímateľa pod č. IM 40000121).
(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1 tohto Dodatku č.2 sa nachádza v **katastrálnom území Demjata**, ktorý je zapísaný na LV č. 294 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Je zakreslený v kópii z mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tohto Dodatku č.2 ako jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v znení Dodatku č.1 Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY ods.1 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením :

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1.1 za prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.1 tohto Dodatku č.2 o celkovej výmere nebytových priestorov 2297,92 m²
..... 4,4 EUR/m²/rok

- spolu : $2297,92 \text{ m}^2 \times 4,4 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 10.110,85 \text{ EUR/rok}$

Celkové ročné nájomné za prenájom Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.1 tohto Dodatku č.2 **je 10.110,85 EUR**
(slovom: desaťtisícstodesať eur a osemdesiatpäť centov).

1.2 za prenájom pozemku špecifikovaného v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.2 tohto Dodatku č.2 o celkovej výmere pozemku 10419 m^2 $0,4 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$
- spolu : $10419 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 4.167,60 \text{ € /rok}$

Celkové ročné nájomné za prenájom Predmet nájmu špecifikovaného v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.2 tohto Dodatku č.2 je **4.167,60 EUR**
(slovom: štyritisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov).

1.3 za prenájom hnutel'ného majetku DHM špecifikovaného v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.3 tohto Dodatku č.2 100 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za prenájom hnutel'ného majetku špecifikovaného v Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU ods. 1, bod 1.3 tohto Dodatku č.2 je **100,00 EUR**
(slovom: sto eur).

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 14.378,45 EUR
(slovom: štrnásťtisícristosedemdesiatosem eur a štyridsaťpäť centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4. Text Zmluvy Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY ods.2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením :

2.Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka . Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

5. Text Zmluvy Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY sa dopĺňa ods.7 v nasledovnom znení:

7.Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.2 do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2.Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedmie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 i prípadných ďalších Dodatkov k Zmluve v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti nezmenené.

5.Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ZSR"**

Družstevné rozvojové centrum Prešov, n.o.

V Bratislave

V Demjate.....

.....
Ing. Ján KOVÁČ
riaditeľ SM

.....
Ján Kaleja
riaditeľ