

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.2017

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MEDIC PARK, s.r.o.**
Sídlo: Ťačevská 43, 085 01 Bardejov
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 11676/P
Zastúpený: Ing. Stanislav Jančošek, konateľ
IČO: 36 461 181
IČ DPH: SK2021476897
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK54 1100 000 00 026 2501 5084
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v OR OS Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3602/B
Zastúpený: PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 3, ktorým sa mení rozsah predmetu nájmu a súvisiace ustanovenia zmluvy nasledovne:

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa bod 2 mení a znie nasledovne:
„2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (NP) – miestnosti označené ako 2.02, 2.04, 2.16, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41a, 2.41b (príloha č. 3 – Výkresová dokumentácia) o celkovej výmere 374,98 m² nachádzajúce sa na II. NP predmetnej nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované takto (ďalej aj „predmet nájmu“):

Priestor číslo/označenie	Výmera m²
2.02 - pokladňa	11,57
2.04 - komunikácia	60,00
2.16 - kuchynka	9,11
2.35 - archív	20,04
2.36 - komunikácia	17,85
2.37 - archív	59,67
2.38 - kancelária	21,08
2.39 - archív	5,50
2.40 - registračné stredisko	72,09
2.41a - vybavovacia hala	76,10

2.41b - miestnosť pre styk klientom	21,97
Spolu	374,98

2. V Čl. II Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa menia body 1, 2, 3, 6 a 8, ktoré znejú:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za prenajaté priestory je vo výške 29,9216 eur/m²/rok, t. j. 11 220,00 eur/rok. Cena nájmu za mesiac je dohodnutá vo výške 935,00 eur. K tejto cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ zároveň poskytuje nájomcovi nasledovné plnenia a služby spojené s nájmom:

- a) dodávku tepla - mesačná záloha v sume 190,00 eur bez DPH (slovom: jednotodeväťdesiat 00/100 eur bez DPH), spotreba tepla je meraná podružným pomerovým meračom č.: 62900001506,
- b) dodávku teplej a studenej vody – mesačná záloha v sume 75,00 eur bez DPH (slovom: sedemdesiatpäť 00/100 eur bez DPH), spotreba vody je meraná podružnými meračmi č. 749827302, č. 742262513 a č. 805801512,
- c) kamerový systém a zabezpečenie objektu denne v čase od 05.00 – 23.00 hod., 7 dní v týždni – paušálna platba v sume 300,00 eur bez DPH/mesiac (slovom: tristo eur bez DPH).

K uvedeným platbám za plnenia a služby spojené s nájmom v celkovej výške 565,00 eur/mesiac bude prenajímateľ účtovať DPH vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

3. Súhrnná výška nájomného za celý predmet nájmu a platieb za poskytované plnenia a služby spojené s nájmom **za jeden kalendárny mesiac je 1 500,00 eur bez DPH, suma 20% DPH: 300,00 eur t.j. celkom 1 800,00 eur vrátane 20% DPH (slovom: jedentisíc osemsto eur).**

6. Nájomné a mesačné platby za plnenia a služby spojené s nájmom, poskytované prenajímateľom, bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankový účet prenajímateľa mesačne vopred.

8. Zálohové platby za plnenia a služby spojené s nájmom podľa bodu 2 písm. a) a písm. b) tohto článku zmluvy budú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov a spotreby. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry, v lehote splatnosti 21 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ uhradiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi na základe dobropisu.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 3, zostávajú v platnosti v znení dodatku č. 1 a č. 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu nájmu a súvisiace ustanovenia zmluvy, dohodnuté v tomto dodatku č. 3, sa vzťahujú aj na obdobie mesiaca júl 2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za nájomné a plnenia za služby spojené s nájmom za mesiac júl 2019 uhradí nájomca bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č. 3.

4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 3 slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bardejove, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Jančošek
konateľ
MEDIC PARK, s.r.o.

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.