

č. 272/25/2023/IV

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Raslavice

Sídlo: Obecný úrad Raslavice, Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice
 Zastúpenie: Ing. Adrián Rychvalský, [REDACTED]
 IČO: 00 322 521
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 DIČ: 2020624606

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obec Raslavice, katastrálne územie Nižné Raslavice, evidovaných ako:

C - ČP	C - ČLV	Výmera (m ²)	Druh poz.	E - ČP	E - ČLV	Výmera (m ²)	Druh poz.	Umies. poz.	Názov	Adresa	Podiel
404/1	1189	10702	Ostat.Pl.	---	---	----	---	1	Obec Raslavice	Hlavná 154/30 086 41 Raslavice	1/1
814	1189	2030	ZPaN	---	---	----	---	1	Obec Raslavice	Hlavná 154/30 086 41 Raslavice	1/1
815/3	1189	2304	ZPaN	---	---	----	---	1	Obec Raslavice	Hlavná 154/30 086 41 Raslavice	1/1
389	1189	78	Záhrada	---	---	----	---	1	Obec Raslavice	Hlavná 154/30 086 41 Raslavice	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "**Raslavice, ul. Toplianska – rekonštrukcia vodovodu**". Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejnú potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z..
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach č. 44/2023... zo dňa 27.04.2023..., ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Raslavice, ul. Toplianska – rekonštrukcia vodovodu**“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovania predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, štyri (4) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jeden (1) je určený stavebnému úradu.

V Raslavici, dňa: ...28.04.2023

V Košiciach, dňa: ...17. MÁJ 2023.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ust. § 50a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a následne zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa príslušného zákona.

Predmetom zmluvného vzťahu má byť vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti obce Raslavice ako povinného z vecného bremena v rozsahu vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ako budúceho povinného, resp. povinného:

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho povinného, resp. povinného v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom,

a to na častiach parciel C KN č. 404/1 (druh pozemku: ostatná plocha), č. 814 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), č. 815/3 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), č. 389 (druh pozemku: záhrada), k. ú. Nižné Raslavice, obec Raslavice, všetky evidované na LV č. 1189, v trase vodovodného potrubia na stavbe Raslavice, ul. Toplianska, Rekonštrukcia vodovodu, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Mohler pre investora Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice,

bezodplatne a k tomu úhradu nákladov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je obnova a rozvoj vodovodnej siete na pozemkoch vo vlastníctve obce Raslavice s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter distribúcie vody.

Hlasovali: Prítomní – 5 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Raslavice 28.04.2023