

Dodatok č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok**

Sídlo: Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

Štatutárny organ: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy

IČO: 159468

DIČ: 2020709680, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000518215/8180

IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 8215

Telefón: 052/4523040

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná škola s materskou školou, Rakúsy 81**

Sídlo: 059 76 Rakúsy č. 81

Zastúpená: Mgr. Luciou Brutovskou, riaditeľkou školy

IČO: 37874357

DIČ: 2021635253

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 6621881004/1111

IBAN: SK63 1111 0000 0066 2188 1004

Telefón: 0915/867710

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 22.7.2019 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je stanovenie práv a povinností zmluvných strán za účelom užívania nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Zmluve a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu a užívať predmet užívania na dohodnutý účel.
2. Zmluvné strany sa v zmysle článku VII. Bod A Zmluvy o prenájme dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým sa menia ustanovenia Zmluvy v rozsahu odseku 1.1.

Článok II

Predmetu Dodatku č.1

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene Zmluvy, a to:
1.1. V Článku III Výška nájomného, platobné podmienky sa mení bod B/ a znie:
Podľa bodu I. písm. C/ predstavuje ročný nájom **37.741,81 € (mesačne 3.145,15 €)**
V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie, nakoľko od 1.2.2023 platby za energie si bude nájomca hradiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu. Účastníci prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie je pre prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre Úrad PSK.

V Kežmarku dňa 20.01.2023

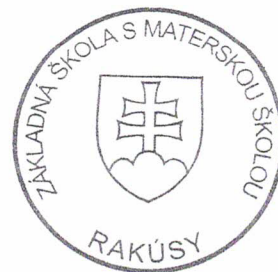
Strojný
agropodnik
Kušnier
Ing. St.

prenajímateľ

Mgr. Lucia Brutovská, riad

nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 30.01.2023
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: 29.01.2023





PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 26.01.2023
číslo: 4175/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorený v Kežmarku dňa 20.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Základná škola s materskou školou, Rakúsy 81, IČO: 37874357. Zmluva o prenájme nebytových priestorov bola uzatvorená dňa 22.07.2019 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (1.8.2019), schválená bola doložkou č. 05981/2019/DSM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja