

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 03.08.2006
(ďalej len „dodatok“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1) Prenajíateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ
MUDr. Peter Linkesch, medicínsky riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2) Nájomca: **Alpha medical hematológia, s. r. o.**
(predtým HEMO MEDIKA spol. s.r.o.)
so sídlom: Záborského 2, 036 01 Martin, SR
v zastúpení: Ing. Katarína Rumanová, konateľka
MUDr. Ivana Revayová, MPH, MBA, konateľka
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo 69650/L
IČO: 36 592 501
DIČ: 2022003665
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK5111110000001478958001
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s Článkom IX. bod. 9.2) ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, uzatvorenej dňa 03.08.2006 (ďalej len „Zmluva“), **sa zmluvné strany dohodli** na zmene zmluvy takto:

1. Článok I. Zmluvy sa mení tak ako je uvedené v Článku I. tohto dodatku.

2. Články II., III., IV., V., VI., VII., VIII., Zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými článkami v tomto znení:

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z.. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný

majetok štátu, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5913**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – **poliklinika**, súpisné číslo 457, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 3/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 054 m², situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1. tohto článku zmluvy **spolu o celkovej výmere 131 m²** nachádzajúca sa na prízemí polikliniky (pri vstupe do stavby teoretického ústavu UPJŠ Lekárska fakulta v Košiciach, súp. č. 2262 postavená na parcele č. 3/11) a to miestnosť č. 64-1 o výmere 22,00 m², miestnosť č. 65-1 o výmere 88,50 m² a miestnosť č. 70-1 o výmere 20,50 m² (**d ďalej len „predmet nájmu“**). Predmet nájmu je vyznačený na nákrese a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1/D1**.
- 2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný.
- 2.4. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto zmluvou do užívania hnutelnej veci.
- 2.5. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 2.2. podľa tejto zmluvy užívať výlučne na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti: ambulancia s odborným zameraním hematológia a transfúziológia a zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek s odborným zameraním hematológia a transfúziológia, laboratórna medicína a klinická biochémia, lekárska genetika.

Článok IV. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2023.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu.
- 4.3. Platnosť zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom, bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. bod 5.1. a 5.3. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. VI. bod 6.2. a 6.5. tejto zmluvy.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy ak porušenie nebude odstránené v celom rozsahu ani po písomnej

- výzve v lehote 5 dní od doručenia výzvy nájomcovi na odstránenie porušenia povinnosti.
- 4.11.** Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, ak v oznámení o odstúpení od zmluvy nie je uvedené inak. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.12.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.12., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevzme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu.
- V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiace s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu **o celkovej výmere spolu 131 m² v sume 70,-€/m²/rok**, slovom sedemdesiat eur. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod. 2.2. tejto zmluvy **9 170,-€/rok**, slovom deväťtisícstosedemdesiat eur. **Mesačné nájomné je 764,17 €, slovom sedemstošesťdesiatštyri eur a sedemnásť centov.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38 ods. 3 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1.** Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb:
- elektrická energia - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **52,88 € bez DPH/mesačne**,
 - teplo - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **356,50 € bez DPH/mesačne**,
 - voda - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **19,91 € bez DPH/mesačne**,
 - poskytovanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **7,94 € bez DPH/mesačne**,
 - upratovanie spoločných priestorov priľahlých k predmetu nájmu (za každý, aj započatý m², t. j. výmera 131 m²) - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **94,-€ bez DPH/mesačne**, (paušálna platba),

- f) služby telefónnej ústredne a používanie 2 telefónnych staníc **2 x 6,59 bez DPH = 13,18 € bez DPH/mesačne (paušálna platba).**

Predpokladané prevádzkové náklady sú spolu vo výške 544,41€ bez DPH/mesačne.

K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 6.2.** Dodávku a spotrebu energetických médií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí **prílohu č. 2/D1** tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za používanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa výpočtu a platného cenníka faktúrou vystavenou najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu tvorí **prílohu č. 3/D1** tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za upratovanie spoločných priestorov príslušných k predmetu nájmu bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa platného cenníka faktúrou vystavenou najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Cenník upratovania tvorí **prílohu č. 4/D1** tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za používanie telefónu a služieb telefónnej ústredne budú fakturované vo výške skutočných nákladov, podľa platného cenníka prenajímateľa. K celkovej výške mesačného paušálu sa pripočíta výška hovorného podľa skutočného rozpisu na hovorné, podľa platného cenníka prenajímateľa, ktorý tvorí **prílohu č. 5/D1** tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajímateľovi písomnou formou na adresu prenajímateľa uvedenú v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy alebo elektronicky na email adresu: tpu@unlp.sk; súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v predmete nájmu a je povinný vopred nahlasovať prenajímateľovi následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energetických médií a poskytovaných služieb, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 6.5.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za energetické médiá a služby podľa Čl. VI. bod 6.2. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 6.6.** Poskytovanie ostatných služieb prenajímateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. bude upravené samostatnou zmluvou alebo bude fakturované podľa platného cenníka prenajímateľa.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2.** Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, príslušnými platnými právnymi predpismi a v súlade s oprávnením na činnosť vydaným nájomcovi.
- 7.3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4.** Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný vykonávať činnosť spojenú s predmetom činnosti v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.5.** Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Zabezpečenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...),

potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.

- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať v nevyhnutne potrebnej miere prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.
- 7.7. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy alebo iné technické úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými alebo inými technickými úpravami a určí podmienky vykonania úprav po prijatí žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných alebo iných technických úprav a predložení projektovej dokumentácie.
- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť. Na termíne kontroly technického stavu predmetu nájmu sa zmluvné strany vopred dohodnú, ak riešenie technickej závady alebo havarijného stavu nevyžaduje bezodkladný zásah.
- 7.9. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
- 7.10. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiarne revízie a pod., je povinný zabezpečiť prenajímateľ na vlastné náklady v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.11. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, ktoré nebudú jednotlivo presahovať výšku 300,00 €, slovom: tristo eur s DPH. Drobnými opravami a bežnou údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú drobné opravy a bežná údržba uvedené v Prílohe č. 1 NV SR č. 87/1995 Z. z..
- 7.12. Nájomca je povinný, bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec opráv podľa bodu 7.11. tejto zmluvy, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Opravy predmetu nájmu nad rámec drobných opráv a bežnej údržby zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ. V prípade, ak ide o poruchy či poškodenia zavinené nájomcom, prenajímateľ má voči nemu nárok na náhradu škody spojených s opravou.
- 7.13. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.14. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovanie, udržiavanie hygienického režimu a hygienický náter v predmete nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za upratovanie a hygienu v predmete nájmu. Deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v predmete nájmu nájomca zabezpečí na vlastné náklady, pričom môže o vykonanie tejto služby písomne požiadať prenajímateľa, ktorý mu vykonanú službu vyúčtuje podľa platného cenníka prenajímateľa.
- 7.15. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby, montáže.
- 7.16. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.17. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu

sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinnosti nájomcu.

- 7.18. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
- 7.19. Nájomca, ak je pôvodcom iného ako komunálneho odpadu, je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať platnosť zmluvy o odvoze iného ako komunálneho odpadu každoročne do 31.1. v danom kalendárnom roku až do ukončenia trvania nájomného vzťahu alebo odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok VIII. Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. bod 5.3. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. bod. 6.5. tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Uplatnením majetkovej sankcie podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 100,00€, slovom dvetisícsto eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásť násobku mesačného nájomného v prípade nedodržania povinnosti nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa bodov 8.1., 8.2. a 8.3. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

3. Za Článok VIII. sa vkladá nový Článok IX. a pôvodný Článok IX. Zmluvy sa prečísluje na Článok X.

4. Nový Článok IX. znie:

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

5. Článok X. bod 10.5. Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1/D1 – nákres predmetu nájmu;

Príloha č. 2/D1 – výpočet nákladov za spotrebu energií a vody;

Príloha č. 3/D1 – výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu;

Príloha č. 4/D1 – cenník upratovania pre tretie osoby;

Príloha č. 5/D1 – cenník používania internej telefónnej stanice pre tretie osoby.“

Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1/D1 – nákras predmetu nájmu;
 - Príloha č. 2/D1 – výpočet nákladov za spotrebu energií a vody;
 - Príloha č. 3/D1 – výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu;
 - Príloha č. 4/D1 – cenník upratovania pre tretie osoby;
 - Príloha č. 5/D1 – cenník používania internej telefónnej stanice pre tretie osoby.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne neupravené v zmluve sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

Košice.....

Za prenajímateľa:

Martin

Za nájomcu:

MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

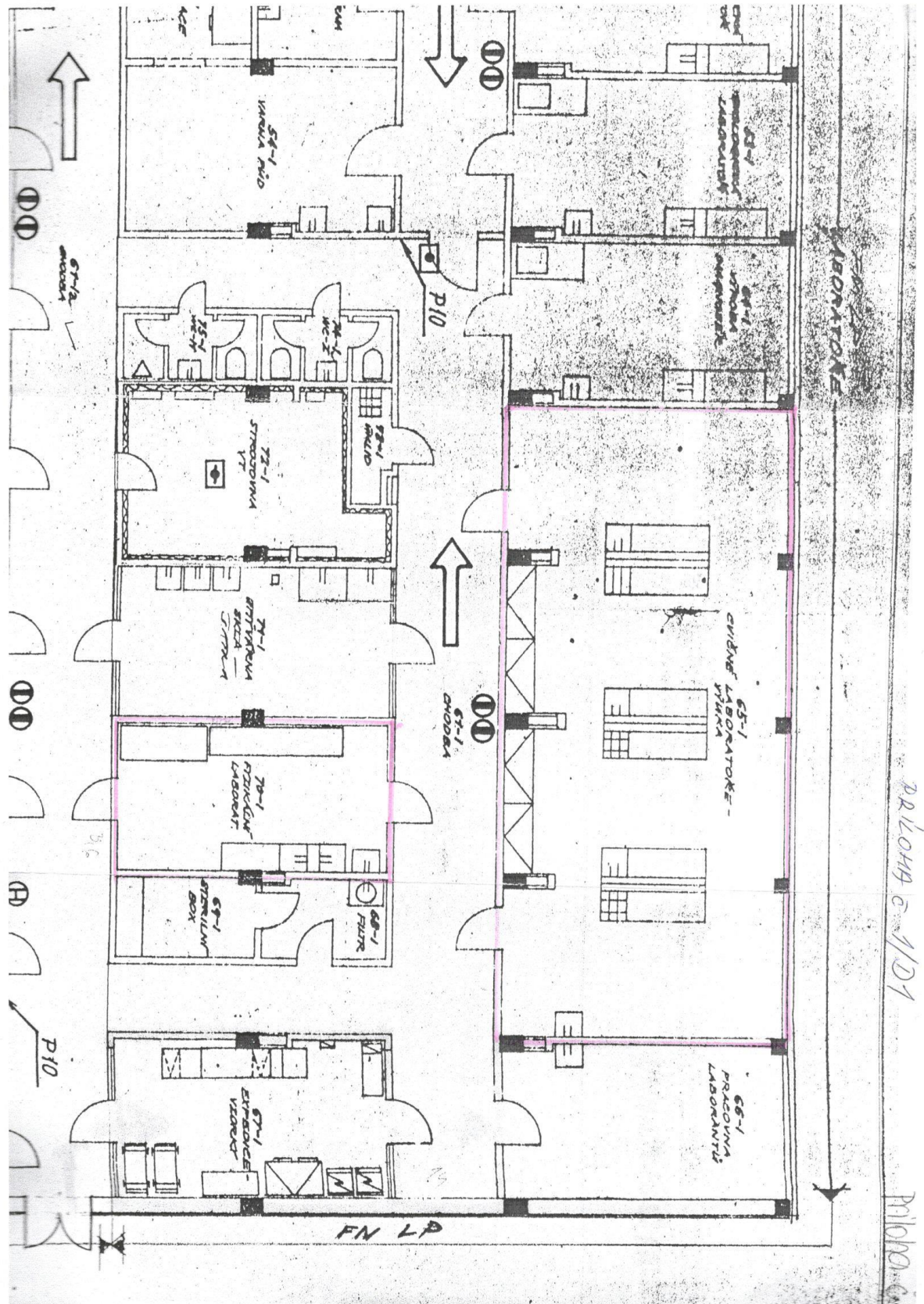
Ing. Katarína Rumanová
konateľka
Alpha medical hematológia, s. r. o.

MUDr. Peter Linkesch
medicínsky riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

MUDr. Ivana Revayová, MPH, MBA
konateľ
Alpha medical hematológia, s. r. o.



Pč. 1/01



DRAWING 1/01

P1010

Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.

1.č.strediska :0.902.05
 2.Dátum :28.2.2019
 3.Objekt :obj.č.03
 4.Nájomca :Alpha medical hematológia s.r.o.
 5.Užívané priestory :miestnosť č. 65-1,, 64-1, 70-1
 6.Plocha :130 m²
 7.Počet pracovníkov :4
 8.Pracovná doba :7.00- 15.00
 9.Inšt.spotrebiče :27
 10.Prikon :3,8 kW

EL.ENERGIA:

Spotreba el. energie 4 740 kWh/rok x 0,133874 €/kWh = 634,56 €/rok
 634,56 €/rok : 12 mes. = 52,88 €/mes.

Rozúčtovacie náklady elektrickej energie za rok 2019

Základná cena - veľkoobder el.energie za 1 kWh bez DPH od dodávateľa :

0,1134522 €/kWh + 18% rozúčtovacie náklady, tj. 0,0204214 €/kWh/rok

0,1134522 €/kWh + 0,0204214 €/kWh

Cena elektrickej energie + rozúčtovacie náklady spolu pre rok 2019:

0,133874 €/kWh

Po zaokrúhlení:

0,133874 €/kWh

TEPLO: 130 m² x 336,138 kWh/m²/rok x 0,097899 = 4 277,985 €/rok

4 277,985 €/rok : 12 mes. = 356,50 €/mes.

Rozúčtovacie náklady pre teplo za rok 2019 bez DPH:

Základná cena - tepla za 1 kWh s DPH od dodávateľa

0,0618830 €/kWh + rozúčtovacie náklady 13% t.j. 0,00804479 €/kWh

0,0618830 €/kWh + 0,00804479 €/kWh

Cena tepla + rozúčtovacie náklady spolu za rok 2019 bez DPH:

0,0699278 €/kWh x 1,4 koeficient prepočtu vykurovanej plochy = 0,0978989 €/kWh

po zaokrúhlení :

0,097899 €/kWh

VODA: 92,5 m³ x 2,5091 €/m³ = 238,87 €/rok
 238,87 €/rok : 12 mes. = 19,91 €/mes.

Rozúčtovacie náklady pre vodu za rok 2019:

Základná cena - vody 1 m³ bez DPH od dodávateľa :

2,3232 €/m³ + 8% rozúčtovacie náklady, tj. 0,18586 €/m³

2,3232 €/m³ + 0,18586 €/m³

Cena tepla + rozúčtovacie náklady spolu pre rok 2019:

2,5091 €/m³

Po zaokrúhlení:

2,5091

K cenám energií a vody sú účtované rozúčtovacie náklady.

Náklady spolu za rok 5 151,415 €/rok
 Náklady na mesiac 429,29 €/mes

 nájomca

 prenajímateľ

Príloha č. 3101

Výpočet ceny
za používanie spoločnej zbernej nádoby UNLP na zmesový komunálny odpad

Alpha medical hematológia, s.r.o.
Prevádzka na SNP č.1

Predpokladaná produkcia nájomcu zmesového komunálneho odpadu
Denne : 20 litrov
Mesačne : 20 x 21 = 420 litrov
Sadzba za 1 liter : 0,0189 €

Výpočet : 0,0189€ x 12 vývozov x 420 lit. = 95,256 € / rok

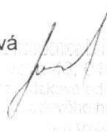
.....
sadzba za 1 liter x počet vývozov x množstvo odpadov

Mesačný poplatok : 7,94 € bez DPH

Ak nájomca produkuje iné, ako zmesové komunálne odpady, je povinný vo vlastnej réžii si zabezpečiť odvoz a zneškodnenie ostatných a nebezpečných odpadov, ktoré vznikajú pri jeho podnikateľskej činnosti.

Nájomca predloží prenajímateľovi kópiu platnej zmluvy na odvoz a zneškodnenie nebezpečných a ostatných odpadov.

27.2.2019
Katarína Mužaková
ved. ReOH,ZaO



.....
.....
.....
.....
.....



Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

PRÍLOHA č. 4/01

ROZHODNUTIE RIADITEĽA
Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice
č. 48/2012

Evidenčné číslo: 48/2012
Košice, 30.4.2012

Ako štatutárny orgán štátnej príspevkovej organizácie – Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, v súlade so Zriaďovacou listinou č. 1842/1990 – A/I-2 zo dňa 18.12.1990, zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovujem nasledovnú cenu upratovania pre tretie osoby v Univerzitnej nemocnici L. Pasteura Košice:

P.č.	Položka	M.J.	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Upratovanie	1 m ² / 1 mesiac	€ 0,71	€ 0,14	€ 0,85

Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. 5. 2012.

V Košiciach, dňa 30.4.2012

MUDr. Ladislav Rosocha, MPH
riaditeľ

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE

PRÍLOHA č. 5/01



Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

**Cenník používania internej telefónnej stanice pre tretie osoby
v Univerzitnej nemocnici L. Pasteura Košice**

P.č.	Položka	M.j.	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR	Cena v Sk s DPH
1.	Interná telefónna stanica - pracovisko Rastislavova č.43	1 ks / mesiac	€ 9,69	€ 1,94	€ 11,63	350,31 Sk
2.	Interná telefónna stanica - pracovisko Tr. SNP č.1	1 ks / mesiac	€ 6,59	€ 1,32	€ 7,91	238,24 Sk

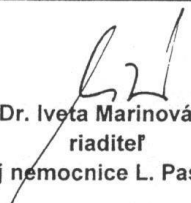
Celková výška mesačného paušálu sa vypočíta ako súčin paušálu pripadajúci na jednu internú telefónnu stanicu a počtom využívaných interných telefónnych staníc treťou osobou.

K celkovej výške mesačného paušálu sa pripočíta výška hovorného podľa skutočného rozpisu nákladov na hovorné.

Tento cenník bol schválený dňa 21.12.2010 rozhodnutím riaditeľa Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice č. 132/2010.

Týmto cenníkom sa zároveň ruší platnosť cenníka schváleného rozhodnutím riaditeľa č.190/2008.

Platnosť od 1. 1. 2011


MUDr. Iveta Marinová, MPH
riaditeľ

Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ekonomický úsek

Rastislavova 43, 041 00 Košice

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmenou nájomcu, ktorý nadobudol práva a povinnosti zo zmluvy o nájme nebytových priestorov z 3. 8. 2006 na základe zlúčenia spoločnosti s obchodnou spoločnosťou Alpha medical hematológia, s.r.o. (novým nájomcom), ktorá je právnym nástupcom po obchodnej spoločnosti HEMO MEDIKA spol. s r. o. (pôvodný nájomca), ako aj s novou úpravou vzájomných vzťahov pri nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 131 m² (miestnosť č. 64-1 o výmere 22,00 m², miestnosť č. 65-1 o výmere 88,50 m² a miestnosť č. 70-1 o výmere 20,50 m²) na prízemí v stavby so súp. č. 457, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3/41, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedenej v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 5913, prenechaných do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou Alpha medical hematológia, s.r.o., so sídlom: Záborského č. 2, 036 01 Martin, IČO: 36 592 501.

V Bratislave 31.07.2019
K spisu číslo: MF/14692/2019-822



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho