

## **DOHODA o ukončení**

### **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMNK-2023-212-000031**

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

#### **Prenajíateľom:**

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: 5356000000002022754005  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

#### **Nájomcom:**

Obchodné meno: **EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.**  
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava  
IČO: 47 932 031  
DIČ: 2024157388  
IČ DPH: SK2024157388  
IBAN: SK931100 0000 002947459745  
Zastúpený: Miroslav Kochan  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. zo dňa  
v znení neskorších zmien:

## **Článok I.**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.4.2023 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **ZMNK-2023-212-000031** v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov, **kinosála, o výmere 237,5 m<sup>2</sup> - divadelné predstavenie Zahrajte mi manžela**.
2. Nájom končí dohodou kvôli uzatvoreniu novej zmluvy.
3. Z vyššie uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

**Článok II.**  
**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa na základe tejto dohody dohodli na skončení nájomnej zmluvy ku dňu 15.5.2023.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, pričom obidve vyhotovenia sú rovnocenné.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Brezne, dňa

V

dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Lukáš Jeremiáš  
riaditeľ  
Technické služby Brezno

---

Miroslav Kochan