

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**  
**uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany, a to

**Nájomca:** **REVÚCKE KOBERCE SYNTETICKÉ, s.r.o.**  
Priemyselná 306/9, 050 01 Revúca  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
odd. Sro, vložka č. 6734/S  
IČO: 36 044 610  
zastúpená konateľom Jozefom Kriškom

**(ďalej len „nájomca“)**

**a**

**Podnájomca:** **Mestské kultúrne stredisko**  
Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca  
IČO: 00 138 789  
Zastúpená riaditeľkou MsKS Ing.Karin Kilíková  
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0633 9582  
**(ďalej len „podnájomca“)**

uzavierajú dnešného dňa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

**Čl. I.**

**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Nájomca vyhlasuje, že na základe nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou REKOS Revúca s.r.o., ktorá je výlučným vlastníkom budovy – „trojetážna budova“, súp.č. 306 na ulici Priemyselnej 306/9 v Revúcej postavenej na parcele registra “C”, parc. č. 1686/19, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, zapísanej na LV č. 4699 Správy katastra v Revúcej o rozlohe 22442 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu) je oprávnený dať priestory uvedené v tomto článku do podnájmu.

**Čl. II.**

**Predmet a účel podnájmu**

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory o celkovej rozlohe 540 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v 2 poschodí časti budovy č. 306/9, trojetážna budova. Vstup do budovy je z južnej strany cez schodisko na 2 podlažie, podrobne vymedzené v plánu, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajíma priestory uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, upresnené v plánu, (príloha č. 1 tejto zmluvy), za účelom výstavy „Čierne diery Gemera – Kokón“ v rámci projektu Revúca Mesto kultúry 2022.

### Čl. III.

#### Doba podnájmu, skončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **16.5.2023** do dňa **19.6.2023**

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
  - a) odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
  - b) poskytovať podnájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov, elektrickej energie.
  - c) v dojednaných termínoch predkladať podnájomcovi faktúry týkajúce sa nájomného a poskytovaných služieb,
  - d) vykonávať udržiavanie a opravy prenajatých priestorov, ale len ak ide o náklady presahujúce bežnú údržbu alebo opravy,
  - e) umožniť podnájomcovi po vzájomnej dohode umiestniť tabuľu s označením obchodného mena podnájomcu.
  - f) Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté podnájomcovi ani tretím osobám v súvislosti s používaním predmetu nájmu.
2. Podnájomca je povinný najmä:
  - a. užívať predmetné priestory na dojednané účely,
  - b. zabezpečiť aby návštevníci kultúrneho podujatia nevstupovali na iné miesta objektu.
  - c. upozorňovať nájomcu na nevyhnutnosť vykonania udržiavacích prác alebo opráv, keď nejde o bežnú opravu,
  - d. po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy.
  - e. Využívať priestory tvoriace predmet podnájmu iba pre potreby podnikateskej činnosti a neumožniť ich užívanie tretím osobám
  - f. Zodpovedať za likvidáciu odpadov podľa zákona 79/2015 Z.z.
  - g. Zabezpečovať plnenie úloh v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. ochrana pred požiarimi.
  - h. Zabezpečovať plnenie úloh v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. zákon BOZP

### Čl. V.

#### Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy bolo dojednané vo výške **1 €/ 1 m<sup>2</sup> bez DPH**. Za dané obdobie uvedené v článku III.bod 1 tejto zmluvy.

Celkové nájomné za nájom nebytových priestorov o rozlohe 540 m<sup>2</sup> predstavuje **540 € + 108 DPH t.j. 648 € s DPH**.

2. Nájomné bude podnájomcovi vystavené vo faktúre. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenej faktúry.

**Čl. VI.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú priebežne číslované.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vypracováva v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Revúcej dňa: 15.5.2023

Nájomca:

Podnájomca:

.....  
**REVÚCKE KOBERCE SYNTETICKÉ, s.r.o.**

.....  
**Mestské kultúrne stredisko**

Jozef Kriška  
konateľ spoločnosti

Ing. Karin Kilíková  
riaditeľka MsKS