

Zmluva o výkone správy majetku obce č. 20230517

(uzatvorená v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

I. Zmluvné strany

1. **Názov:** **Obec Liptovský Ján**
Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 00 315 486
DIČ: 2020581519
V zastúpení: Roman Vajs
(ďalej len „obec“)
2. **Názov:** **Kultúrne centrum Liptovský Ján**
Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 42 385 903
DIČ: 2120270889
V zastúpení: Mgr. Martin Šimovček
(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce, bližšie špecifikovaného v čl. 2.2. tejto Zmluvy do výkonu správy správcu a to v súlade s pokynmi obce a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Obec zveruje správcovi na výkon správy v zmysle tejto Zmluvy nasledujúci nehnuteľný majetok:
 - 2.2.1. parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape parc.č.KNC 3404/1 o výmere 5678 m2 Zastavaná plocha a nádvorie k.ú.Liptovský Ján, zapísanú na liste vlastníctva č.564 pre k.ú. Liptovský Ján, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
 - 2.2.2. časť parcely registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parc. č.KNE 1111/501 o výmere 19694 m2 Ostatná plocha, k. ú. Liptovský Ján, zapísanú na liste vlastníctva č.1382 pre k.ú. Liptovský Ján, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (časť nehnuteľnosti v stave č. KNC 3733/1).Tento nehnuteľný majetok zveruje obec správcovi do správy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3. Obec zveruje správcovi nehnuteľný majetok podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy za nasledujúcim účelom: využívanie týchto pozemkov na prevádzkovanie poplatného verejného parkoviska. Príjmy z poplatkov za parkovanie budú príjmom Správcu, ako príspevkovej organizácie obce a budú slúžiť výlučne na pokrytie nákladov na činnosť Správcu v zmysle Zriaďovacej listiny Správcu zo dňa 31.01.2014 a Štatútu Správcu z 31.03.2014.
- 2.4. Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, uvedeného v bode 2.2. tejto Zmluvy do správy správcu je bezodplatné.
- 2.5. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.2. tejto Zmluvy, sa zveruje do správy správcu na dobu neurčitú.

III. Povinnosti správcu

- 3.1. Správca je povinný pri správe zvereného majetku dodržiavať zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ďalšie všeobecné právne predpisy a zásady hospodárenia s majetkom, pričom je povinný najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

- 3.2.** Správca zabezpečí spravovanie zvereného majetku, jeho náležité opravy, údržbu, označenie podľa príslušných pravidiel a iné potrebné náležitosti, ktoré sú spojené so správou majetku.
- 3.3.** Správca berie na vedomie, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2.1. tejto Zmluvy sú zriadené nájomné vzťahy s firmou Marta Leitmanová, IČO: 41 832 736, s miestom podnikania Kostolného 7, Liptovský Mikuláš a s firmou Tibor Lizúch, IČO: 43 131 131 s miestom podnikania Vavrišovo 212. Správca sa zaväzuje, že nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k zmene, resp. zániku nájomného vzťahu a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
- 3.4.** Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podajú zmluvné strany návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2.1. tejto Zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Túto Zmluvu o výkone správy majetku obce Liptovský Ján č. 20230517 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ján uznesením č. 26/03/2023 zo dňa 15. 5. 2023.
- 4.2.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.3.** Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve pre obec, jedno pre správcu a dve pre Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor.
- 4.4.** Táto Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Jáne, dňa 17.05.2023

Obec Liptovský Ján
Roman Vajs, starosta
v. r.

Kultúrne centrum Liptovský Ján
Mgr.Martin Šimovček, riaditeľ
v. r.