

KÚPNA ZMLUVA

č. 4159-1205-KZ/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Obchodné meno: **DOLVAP, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná ul., 013 03 Varín
štatutárny orgán: Ing. Andrej Dráb, konateľ
Ing. Ján Stašo, konateľ
IČO: 31 594 786
IČ DPH: SK2020445911
DIČ: 2020445911
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1485/L

ďalej len „predávajúci“

2.
Názov: **Slovenská republika** konajúca prostredníctvom správcu:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme
“ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ ŽSR
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom železničnej dráhy – vlečky DOLVAP, s.r.o. tak ako je táto vymedzená v Povolení na prevádzkovanie dráhy č. 0012/1997/P.

2.2. Kupujúci v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ navrhuje odstránenie nižšie uvedených inžinierskych stavieb – súčastí vlečky predávajúceho, nachádzajúcich sa na pozemku s parcelným č. C-KN 3186/1 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky -správa ŽSR, v katastrálnom území Varín, evidovanom na LV č. 1636, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom :

- Železničný zvršok pozostávajúci zo štrkového lôžka, podvalov a koľajníc nasledujúcich častí vlečky:
 - výhybka č. 11 v dĺžke 28,62 m, spájajúca vlečkové koľaje č. 3V a 5aV (ďalej len „výhybka č. 11“)
 - vlečková koľaj č. 5aV v dĺžke 84,51 m (ďalej len „koľaj 5aV“)
 - časť vlečkovej koľaje č. 3V v dĺžke 21,17m (ďalej len „časť koľaje 3V“)
- Železničný spodok pod výhybkou č. 11, koľajou 5aV a časťou koľaje 3V v celkovej dĺžke 134,30 m.

Čl. III.

Predmet kúpy a kúpna cena

3.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho v súlade s podmienkami tejto zmluvy:

druh stavby	MJ celkom	Na parcele C-KN č.	kúpna cena €
výhybka č.11 v dĺžke 28,62m	1 ks	3186/1	32 592, 99
železničný zvršok pre: vlečkovú koľaj 5aV v dĺžke 84,51m vlečkovú koľaj 3V v dĺžke 21,17m výhybku č. 11v dĺžke 28,62m	134,30 m	3186/1	38 733, 75
železničný spodok pre: vlečkovú koľaj 5aV v dĺžke 84,51m vlečkovú koľaj 3V v dĺžke 21,17m výhybku č. 11v dĺžke 28,62m	134,30 m	3186/1	9 181,61
			80 508,35

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 55/2018 zo dňa 26.11.2018 vypracovaného znalcom Ing. Borisom Timkaničom, evidovaným pod č. 913542 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností spolu za dohodnutú kúpnu cenu 80.508,35€ (slovom: osemdesiatšesťtisícpäťstoosem eur, tridsaťpäť centov), **ktorá je vrátane DPH**. Dodanie predmetu kúpy kupujúcemu je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa §38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. **Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu za kúpnu cenu 67.090,29€ (slovom šesťdesiatšesťtisícdeväťdesiat eur, dvadsaťdeväť centov) bez DPH a kupujúci za túto kúpnu cenu predmet kúpy nadobúda.**

Čl. IV.

Platobné podmienky

4.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa odovzdania staveniska stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ zhotoviteľovi stavby, ktorý bude vybraný verejnou súťažou. Splatnosť faktúry je 45 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena odpísaná z účtu kupujúceho.

4.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry kupujúcim, môžu mu byť účtované úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

4.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie.

V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry kupujúcemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Predmet kúpy nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom odovzdania staveniska stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ zhotoviteľovi stavby, ktorý bude vybraný verejnou súťažou.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n.) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. Obchodný partner je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy pozná z technickej prehliadky na mieste samom.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom ani inými právami tretích osôb, a že kupujúcemu nezatajil žiadnu skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že preberá predmet kúpy od predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad v stave v akom stojí a leží.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

7.1. Kupujúci sa týmto zaväzuje umožniť predávajúcemu bezodplatné užívanie (prejazd a pobyt koľajových vozidiel) predmetu kúpy ako súčasť vlečky DOLVAP, s.r.o., a to na dobu určitú – odo dňa odovzdania staveniska do dňa začatia riadneho odstraňovania predmetu kúpy v rámci stavby kupujúceho uvedenej v bode 2.2 zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje 45 dní pred začatím riadneho odstraňovania stavby písomne vyzvať predávajúceho, aby ukončil prevádzku na predmete kúpy najneskôr ku dňu odstránenia stavby a zároveň je povinný na základe tejto výzvy ku dňu odstránenia stavby odovzdať predmet kúpy kupujúcemu, pričom kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho na odovzдание predmetu kúpy zhotoviteľovi stavby až po právoplatnosti takého rozhodnutia, ktorým bude umožnené odstránenie inžinierskych stavieb predstavujúcich predmet kúpy v rámci stavby kupujúceho uvedenej v bode 2.2. zmluvy. Údržbu predmetu kúpy bude počas bezodplatného užívania vykonávať predávajúci na vlastné náklady.

7.2. Zmluvné strany týmto v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka zriaďujú v prospech predávajúceho predkupné právo ku inžinierskym stavbám uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 3.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy. Na základe tohto predkupného práva je, až do dňa začatia riadneho odstraňovania inžinierskych stavieb predstavujúcich predmet kúpy, kupujúci (zaviazaný) povinný pri akomkoľvek nakladaní s predmetom kúpy, alebo s jeho akoukoľvek časťou, majúcim za následok zmenu vlastníckeho práva (predaj alebo iné scudzenie) ponúknuť predávajúcemu (oprávnenému) predmet kúpy alebo jeho časť na predaj za rovnakých podmienok a za rovnakú cenu ako nadobudol predmet kúpy alebo jeho časť kupujúci od predávajúceho. Ponuku je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu v písomnej forme.

7.3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy alebo akúkoľvek jeho časť do dňa začatia riadneho odstraňovania inžinierskych stavieb predstavujúcich predmet kúpy nezaťaží záložným

právom alebo inými právami tretích osôb vrátane vecných bremien, nedá do nájmu alebo iného užívania tretej osobe a nevykoná na predmete kúpy bez súhlasu predávajúceho akékoľvek stavebné úpravy, zmeny stavby vrátane odstránenia stavby mimo rámca stavby kupujúceho uvedenej v bode 2.2. zmluvy.

7.4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné na odstránenie inžinierskych stavieb uvedených v bode 2.2. zmluvy a zaväzuje sa za účelom odstránenia týchto stavieb poskytnúť kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.

7.5. V prípade, že zmluva zanikne podľa bodu 8.5. tejto zmluvy a budú odstránené inžinierske stavby predstavujúce predmet kúpy, sa kupujúci zaväzuje uviesť predmet kúpy, uvedený v Čl. III. tejto zmluvy, do pôvodného funkčného stavu zohľadňujúceho aktuálny stav trate ŽSR ku dňu zániku tejto zmluvy („ďalej len pôvodný stav“). V prípade, že si kupujúci túto svoju povinnosť nesplní do 2 rokov odo dňa zániku zmluvy, je predávajúci oprávnený uviesť predmet kúpy do pôvodného stavu na náklady kupujúceho, pričom v týchto nákladoch bude zohľadnená kúpna cena uhradená kupujúcim. V prípade, že si kupujúci túto svoju povinnosť splní, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu do 60 dní od protokolárneho odovzdania inžinierskych stavieb v pôvodnom stave.

7.6. Kupujúci sa zaväzuje do 2 kalendárnych rokov odo dňa odstránenia inžinierskych stavieb predstavujúcich predmet kúpy zabezpečiť napojenie vlečky predávajúceho na stavbu kupujúceho na tzv. Vrútockom zhlaví spôsobom uvedeným v prílohe č. 10 (Koordinačná situácia stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ nžkm 328,900 – 330,000 z 11/2017), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.7. Ak zmluva zanikne podľa bodu 8.5. zmluvy a nedôjde ku odstráneniu inžinierskych stavieb predstavujúcich predmet kúpy, so súčasným zachovaním napojenia vlečky predávajúceho na železničnú dráhu kupujúceho na tzv. Vrútockom zhlaví, je predávajúci v prípade, že došlo ku uhradeniu kúpnej ceny kupujúcim, povinný do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude spätný prevod vlastníctva ku predmetu kúpy na predávajúceho, vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, a ktoré sa neriadia výlučne Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb., sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory alebo rozdiely vo výklade, použití a realizácii zmluvy sa budú podľa možnosti v prvom rade riešiť, urovnávať vzájomným rokovaním medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevyriešenia prípadného sporu spoločným rokovaním, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.

8.2. Zmluvné strany môžu postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, inak je postúpenie neplatné.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s ust. §-u 47a ods. 2. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov až dňom, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na časť stavby kupujúceho uvedenej v bode 2.2. zmluvy, ktorej súčasťou bude napojenie vlečky predávajúceho na stavbu kupujúceho na tzv. Vrútockom zhlaví spôsobom uvedeným v prílohe č. 10 (Koordinačná situácia stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ nžkm 328,900 – 330,000 z 11/2017), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4. Platnosť zmluvy zaniká, ak nenadobudne účinnosť do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

8.5. V prípade, ak zmluva nadobudne účinnosť zmluva zaniká (stráca platnosť aj účinnosť) ak do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti nebude vydané právoplatné kolaudačné

rozhodnutie alebo povolenie predčasného užívania SO 55-32-04 Vlečka DOLVAP, železničný zvršok a SO 55-32-05 Vlečka DOLVAP, železničný spodok.

8.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

Predávajúci:

Vo Varíne dňa 02.08.2019

Kupujúci:

V Bratislave dňa 27.6.2019

Ing. Andrej Dráb
konateľ spoločnosti
DOLVAP, s.r.o.

Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ ŽSR