

458

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ  
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. OSM/ZOBZ VB/22/2023**

**uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena: Dung Ngo Xuan,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Článok I**

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to pozemku:
  - parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 012 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad a to strážnice súp. č. 4255 postavenej na pozemku KN-C 1417/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> a pozemkov parc. č. KN-C 1417/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1417/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2575 v celosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 012 m<sup>2</sup> spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky pre stavbu: „PRESTAVBA OBJEKTU STRÁŽNICE NA RODINNÝ DOM“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1417/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1827/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 012 m<sup>2</sup> v prospech Dung Ngo Xuan, a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1417/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.

## Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, a to bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky na základe doručeného geometrického plánu na ich porealizačné zameranie a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych

sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 82/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Spišskej Novej Vsi, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena:  
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Dung Ngo Xuan

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Dung Ngo Xuan