

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.....

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00 397 687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Štatutárny orgán: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. – rektor

Zástupca vo veciach technických: Ing. Gabriela Šipekiová – útvar energetiky a revízných činností

Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

a

P1, s.r.o.

Sídlo: Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

IČO: 36748 145

DIČ: 2022336228

IČDPH: SK2022336228

Štatutárny orgán: Ohad Epschtein, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 44914/B

Bankové spojenie: PPF Banka a.s.

IBAN: CZ6460000000002021340003

SWIFT: PMBPCZPP

(ďalej len „oprávnený“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904 vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Trnávka ako: parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parc. č. 16952/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.648 m², parc. č. 16952/103 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3938 m², parc. č. 16952/123 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 415 m², parc. č. 16952/124 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 377 m², parc. č. 16952/121 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1650 m² (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkom, ktoré majú byť na základe tejto zmluvy napojené na elektrické vedenie vvn cez pozemok.

Článok 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, a to na časti pozemkov v trase podľa priloženého Geometrického plánu č. 92/2018, ktorý vyhotovila Ing. Ľubomíra Ogurčáková dňa 16.11.2018 (ďalej len „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného:

- a) strpieť uloženie podzemného elektrického vedenia (ďalej len „elektrické vedenie“),
- b) strpieť zemné práce oprávneného súvisiace s uložením elektrického vedenia.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časti pozemkov, na ktorých sa podľa tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno sú vyznačené v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 4 020,00 € (slovom štyritisícdvadsať eur) bez DPH jednorazovo. Cena je určená Znaleckým posudkom č. 80/2017 zo dňa 19.12.2017 v znení jeho Doplnku č. 1 zo dňa 23.11.2018 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., sídlo: Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO: 31 403 271.
3. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný zaplatiť povinnému na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry oprávnenému. Odplata za zriadenie vecného bremena podlieha 20 % sadzbe DPH a faktúra bude vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady uviesť pozemky do pôvodného stavu.
6. Oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na pozemkoch, prípade na ostatnom majetku povinného vzniknuté realizáciou predmetu tejto zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy alebo v jej dôsledku.

7. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok 4

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 15 dní odo dňa zaplatenia faktúry podľa článku 3 bod 4 tejto zmluvy.
3. Oprávnený súhlasí s tým, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotovil, podpísal a podal povinný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený.
5. Oprávnený sa zaväzuje poskytnúť povinnému potrebnú súčinnosť pri konaní o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Skončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné skočiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) jednostranným písomným odstúpením od tejto zmluvy povinným v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným,

nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nahradiť ho ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zriadenie vecného bremena schválil Akademický senát STU uznesením č. 3.1/2019 zo dňa 25.02.2019.
8. Na zriadenie vecného bremena dala prechádzajúci písomný súhlas Správna rada STU uznesením č. 1.9/20019-SR zo dňa 20.06.2019.
9. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, 3 rovnopisy sú určené pre povinného a 2 rovnopisy sú určené pre oprávneného.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
Príloha č.1: Geometrický plán č. 92/18, ktorý vyhotovila Ing. Ľubomíra Ogurčáková dňa 16.11.2019.

za oprávneného:

za povinného:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Ohad Epschtein – člen predstavenstva

.....
prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.– rektor