

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Huncovce

Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
štatutárny zástupca: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
IČO: 00326232
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

Kupujúci: Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja bytom: Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, obaja štátni občania SR

*sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov - parc. KN-C č.3010/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19532 m², parc. KN-C č.180/1, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 120 m² a parc. KN-C č.179/4, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 741 m², všetky v k.ú. Huncovce zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, na LV 1 pre obec a k.ú. Huncovce.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parcela KN-C č.180/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², vytvorená podľa Geometrického plánu č. 31/2023, úradne overeného 20.04.2023 pod č. číslo úradného overenia G1 270/2023, oddelením od vyššie uvedených obecných pozemkov.

Článok III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci prevádza odplatne v podiele 1/1-iny do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C č.180/7 o výmere 16 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevádzanú Nehnutelnosť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
3. Prevod pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č.180/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce uznesením číslo 24/2023 dňa 02.05.2023.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť vo výške 192 eur (16 x 12 eur/m² = 192), slovom: Jedenstodeväťdesiatdva eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradia do 30 pracovných dní po podpise tejto Kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na obecnom úrade. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcim nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzanú Nehnutelnosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ho nezaťaží v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnutelnosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom pozemku oboznámení a pozemok, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupujú.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote. V prípade, že Predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Huncovce.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú Kupujúci, a to do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpne zmluvy budú uložené u Predávajúceho v úschove do doby vyplatenia celej kúpnej ceny Kupujúcimi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla alebo adresy je adresou na

doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci dve vyhotovenia, a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

17 -05- 2023

V Huncovciach dňa

Predávajúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Kupujúci:



Miroslav Pekarčík



Valéria Pekarčíková