

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Zdenka Bulíková
Bydlisko: Pšurnovická 1048/68, 014 01 Bytča
Dátum narodenia:
Číslo účtu – IBAN: SK18 0200 0000 0043 9237 5351
2. Prenajímateľ: Jozef Bulík
Bydlisko: Pšurnovická 1048/68, 014 01 Bytča
Dátum narodenia:
Číslo účtu – IBAN: SK18 0200 0000 0043 9237 5351
3. Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu – IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **2969/14**, druh pozemku: **Záhrada**, o celkovej výmere **546 m²**, v k. ú. **Veľká Bytča**, zapísanom v LV č. **4118**.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere **25 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice **ZS Bytča**.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy v kalendárnom roku je vo výške **246 €** (slovom: **dvestoštyridsaťšesť eur**). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku, výška nájomného za rok 2023 predstavuje sumu **185,32 €** (slovom: **stoosemdesiatpäť eur a tridsaťdva eurocentov**).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku **na účet prenajímateľa**. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ:
 - a) umožní zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nebude poškodzovať pozorovací objekt
 - c) nebude zasahovať do pozorovacieho objektu
 - d) v prípade zmeny vlastníctva oznámi túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečí, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - e) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nebude využívať
 - f) z uvedenej plochy nebude odpratávať sneh
 - g) cez uvedenú plochu nebude viesť teplovod, alebo iné stavby

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: - 4 MAJ 2023

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

V Bytči, dňa: 12. 5. 2023

Zdenka Bulíková
prenajímateľ

Jozef Bulík
prenajímateľ