

Dodatok č.1

k podnájomnej zmluve č. PNZ-55-2018
na podnájom časti nehnuteľnosti na umiestnenie reklamného zariadenia uzavretá
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1.Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu: 6606250001/5600
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28764/B
so sídlom: Bencúrova 5, 821 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Róbert Aubrecht, konateľ spoločnosti
IČO: 31 426 051
DIČ: 2020359715
IČ DPH: SK2020359715
Bankové spojenie: VÚB a.s.
BIC (SWIFT kód):
IBAN: SK96 0200 0000 0017 2932 2658
Číslo účtu: 1729322658/0200
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je:

1. Zmena Čl. IV. Doba podnájmu takto:

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na obdobie od 1. júla 2023 do 30. júna 2028.**
2. Podnájomca má prednostné právo na predĺženie doby podnájmu. V prípade, že nájomca tri (3) mesiace pred skončením dojednanej doby podnájmu písomne neupozorní podnájomcu na skončenie nájmu, doba nájmu sa automaticky predlžuje o jeden (1) rok.
3. Tento dodatok nadobudne **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), najskôr však **dňa 1.júla 2023.**

2. Zmena Čl. V. Cena podnájmu a fakturačné podmienky takto:

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli:
 - na podnájmomnom vo výške **7 000,00 eur bez DPH ročne, za celý predmet podnájmu** (slovom sedemtisíc eur), k cene bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH,
 - na štvrtročnom fakturačnom období,
 - na úhrade na základe faktúry, ktorú vystaví nájomca k 15-tému dňu stredného mesiaca príslušného štvrtroka (do 15 – tého februára, mája, augusta, novembra), vo výške $\frac{1}{4}$ ročného nájmu t. j. **1 750,00 eur bez DPH** (slovom tisíc sedemsto päťdesiat eur bez DPH), k cene bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH,
 - splatnosť faktúry bude 30 dní od vystavenia faktúry.

3. Zmena Čl. IX. Skončenie podnájmu takto:

1. Podnájomná zmluva končí platnosť uplynutím doby nájmu, dohodnutej v tejto zmluve, t.j. **dňom 30.6.2028**, alebo:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dojednaný účel,
 - c) správny orgán zamietne žiadosť o povolenie reklamného zariadenia na predmete nájmu, resp. rozhodne o jeho odstránení,
 - d) písomnou výpoveďou ak pohľad na reklamné zariadenie bude zakrytý úplne alebo čiastočne zástavbou alebo inou prekážkou trvalého charakteru,
 - e) písomnou výpoveďou nájomcu podnájmcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatení nájomného.
2. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-55-2018 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 20.4.2018 (ďalej len „zmluva“). Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Dodatok nadobúda **platnosť** dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť** podľa Čl. IV. bod 3 tohto dodatku zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca.

V Pezinku, dňa: **17. 05. 2022**

.....
za nájomcu

Pezinok

Ing. J.

.....
s.r.o.

.....
s.r.o.

