

**Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva
uzatvorená
podľa § 141 Občianskeho zákonníka**

**I.
Účastníci dohody**

1. Obec Hamuliakovo

so sídlom Obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 00 304 751
Zastúpená: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka
(ďalej ako „Účastník 1“)

2. Ladislav Kránitz, rod. Kránitz

Pri pšeničnej bráne 225/29, 900 43 Hamuliakovo
nar.
(ďalej ako „Účastník 2“)
(pre Účastníka 1 a Účastníka 2 spoločne ďalej ako „Účastníci“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi, každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hamuliakovo, zapísanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na liste vlastníctve (LV) č. 438 ako parcela registra „E“ KN č. 56, druh: vodná plocha, o výmere 1129 m² (ďalej ako („Pozemok“)).
2. Geometrickým plánom č. 07/2023 geodeta: Mária Fenclová, Senná 6, Bratislava, IČO: 31 738 761, zo dňa 02.03.2023, úradne overeného pod č. 61-359/2023 dňa 24.03.2023 Ing. Ľudmilou Fodorovou (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k obnoveniu pôvodného označenia Pozemku (parc. č. 56) ako nová parc. č. 1024/140, 1024/141 a 1030/88. V zmysle Geometrického plánu bol Pozemok v registri „E“ KN zrušený a obnovený v reg. „C“ KN ako nové parcely, ktoré boli rozdelené medzi Účastníkov nasledovne:
 - a) Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1024/140, ostatná plocha o výmere 413 m² a
 - b) Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1030/88, trvalý trávny porast o výmere 151 m² v prospech Účastníka 2: Ladislav Kránitz, rod. Kránitz a
 - c) Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1024/141, ostatná plocha o výmere 565 m² v prospech Účastníka 1: Obec Hamuliakovo.

**III.
Predmet Dohody**

Účastníci tejto dohody sa na podklade Geometrického plánu a v súlade s ustanovením § 141 Občianskeho zákonníka, dohodli na zrušení a nasledovnom vyporiadání podielového spoluvlastníctva k Pozemku označenému v článku II. bode 1. tejto dohody:

1. Účastník v 1. rade sa stáva výlučným vlastníkom:

Pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1024/141, ostatná plocha o výmere 565 m²

2. Účastník v 2. rade sa stáva výlučným vlastníkom:

Pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1024/140, ostatná plocha o výmere 413 m² a
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1030/88, trvalý trávny porast o výmere 151 m²

pričom vlastnícke právo k označeným nehnuteľnostiam prechádza na Účastníka v 1. rade a Účastníka v 2. rade na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastníkov na podklade tejto dohody a zápisom Geometrického plánu do príslušného operátu KN.

IV.

Predmet návrhu na vklad

Na základe tejto dohody účastníci dohody Okresnému úradu Senec, odboru katastrálny návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Hamuliakovo zapíše na príslušný list vlastníctva (LV):

v časti A majetková podstata: PARCELY registra „C“ KN:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1024/141, ostatná plocha o výmere 565 m²

v časti B vlastníci:

Obec Hamuliakovo, so sídlom Obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 v podiele 1/1

v časti C ťarchy:

bez zápisu

a ďalej

v časti A majetková podstata: PARCELY registra „C“ KN:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1024/140, ostatná plocha o výmere 413 m² a

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1030/88, trvalý trávny porast o výmere 151 m²

v časti B vlastníci:

Ladislav Kránitz, rod. Kránitz, Pri pšeničnej bráne 225/29, 900 43 Hamuliakovo, nar.
v podiele 1/1

v časti C ťarchy:

bez zápisu

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že jej uzavretím pokladajú svoje vzájomné nároky z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva za v celom rozsahu vysporiadané a že voči sebe nemajú ďalšie iné, napríklad finančné nároky.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi. Ak je však ktorýkoľvek z Účastníkov povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci berú na vedomie, že Účastník 1 je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.

Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:

Príloha č. 1: Geometrický plán

Príloha č. 2. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 32/2023 zo dňa 26.4.2023

Vzťahy Účastníkov založené touto dohodou, ktoré táto dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto dohody, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Účastník 2 si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Účastník 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Účastník 1 ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto dohody, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša Účastník 2, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gaškovú, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právni nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

V Hamuliakove dňa 15.5.2023

Účastníčka v 1) rade:



Obec Hamuliakovo
Zast. starostkou
Ing. Ludmilou Goldbergerovou

Účastník v 2) rade:

Ladislav Kránitz

Advokát splnomocnenie prijíma:


.....
.....CO: 42 060 851, A. licencie 5479.....
JUDr. Soňa Gašková, advokátka

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 126/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Ladislav Kránitz

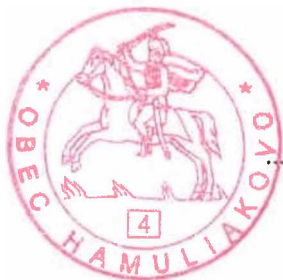
trvale bytom: Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 15.05.2023



.....
Andrea Olajcová

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 127/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Ing. Ludmila Goldbergerová

trvale bytom: Brestová 362/19, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 15.05.2023



.....
Andrea Olajcová