

Kúpna zmluva č.1/2023

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: *Mesto Šurany*
Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka
Šurany, č.ú.:174927172/0200
IBAN:SK730200000000174927172
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: *1. Alžbeta Birčárová, rodená Tvrdoňová*
Rodné čísl
Dátum narodenia:
Trvale bytom: J. Kráľ'a 382/6, 942 01 Šurany
Štátna príslušnosť: občan SR
/ďalej len „kupujúci v prvom rade“/

2. František Tvrdoň rodený Tvrdoň
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Belecká 713/72, 941 48 Podhájska
Štátna príslušnosť: občan SR
/ďalej len „kupujúci v druhom rade“/

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom Nové Zámky, obec Šurany, katastrálne územie Nitriansky Hrádok na liste vlastníctva číslo 1 ako pozemok parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere 32919 m², ostatná plocha. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 172/2022, vypracovaným geodetom Ing. Petrom Moravčíkom dňa 2.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 16.12.2022 pod č. 1880/22 v katastrálnom území Nitriansky Hrádok sa z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere 32919 m², ostatná plocha oddelil pozemok parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok označený ako parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha popísaný v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, ktorý predávajúci predáva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v prvom a druhom rade, každému v podiele 1/2 - vica k celku a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 vica k celku za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 05.04.2023 pod číslom 4/2023-Z bod XXXVII. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 05.04.2023, pod číslom 4/2023-Z, bod XXXVIII.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **6 680,00 EUR**, slovom: **šesťtisícšesťstoosemdesiat** EUR. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 4/2023-Z, bod XXXVII., zo dňa 05.04.2023.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 680,00 EUR**, zaplatia kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
2. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a nebudú si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v prvom rade elektronicky. Predávajúci a kupujúci v druhom rade týmto udeľujú plnú moc kupujúcemu v prvom rade na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znášajú kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

u |
|

Účastníci ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

5. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúci. Správa katastra obdrží jeden návrh na vklad elektronicky.

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 17. mája 2023

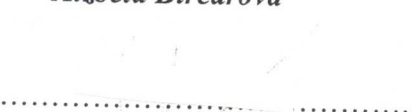
Predávajúci:




.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Kupujúci:


.....
Alžbeta Birčárová


.....
František Tvrdoň