

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVAČÍCH SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

1. **Poskytovateľ:** iSEND, s.r.o.
Fraňa Kráľa 271/13, 059 21 Svit
IČO: 55 308 686
DIČ: 2121949368
IBAN: SK95 0900 0000 0052 0079 9569
Štatutárny zástupca: Ivana Sendecká, konateľ

2. **Klient:** Mesto Svit
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607, DIČ: 2021212754
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka
v zastúpení : BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
ul. Štúrova 275/87 , 059 21 Svit
IČO : 36 816 949
IBAN : SK67 0200 0000 0027 8059 6958
zastúpený : Ing. Igor Hus, MBA , konateľ

Článok II Predmet plnenia a cena

1. Poskytovateľ sa zaväzuje k upratovaniu spoločných priestorov bytového domu na ul. P. Jilemnického 838/37,36, 059 21 Svit. Upratovanie bude vykonávané **od účinnosti tejto zmluvy** za zmluvnú cenu stanovenú poskytovateľom a klientom v mesačných paušálnych poplatkoch vo výške : **290,00 €/mesiac**.
2. Platenie prebieha v mesačných časových etapách na základe faktúry zaslanej poskytovateľom s tým, že jej splatnosť je **14 dní** od doručenia faktúry klientovi. Právo fakturácie začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca. Faktúra bude uhradená správcom bez potvrdenia zástupcu vlastníkov domu.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry má poskytovateľ právo účtovať klientovi úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.
4. Zástupca vlastníkov bytového domu sa zaväzuje poskytnúť informácie potrebné k plneniu činností obsiahnuté v čl. II, ods. 1. tejto zmluvy. Ďalej zaistí a odovzdá proti podpisu kľúče od vstupu do domu, suterénu a miestností, v ktorej je zdroj vody a odpad pre vylievanie splaškov. Vlastníci bytov sú povinní poskytnúť poskytovateľovi také množstvo vody a elektrickej energie, ktoré je potrebné pre výkon služby.
5. Pri vykonávaní je poskytovateľ viazaný individuálnymi pokynmi klienta. Pokiaľ vznikne zo strany klienta požiadavka na neštandardné upratovacie práce, napríklad po maľovaní, rekonštrukcii, havárii a iných prácach, vyhradzuje si poskytovateľ po dohode s klientom účtovať práce navyše.
6. Záujmy klienta pre účely kontroly prevádzaných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zastupuje určený zástupca vlastníkov bytov.

Článok III

Množstvo a rozsah upratovacích prác

1x za týždeň:

- Zametanie a umývanie spoločného schodiska od najvyššieho poschodia až po pivnicu a vstupný priestor
- Očistenie rohožík pred každým bytom
- Umývanie vchodových dverí
- Odstraňovanie pavučín
- Zametanie priestoru pred hlavným vchodom
- Čistenie kovových rohoží
- Vysypanie smetí spod schránok
- Umývanie okenných parapet
- Zametanie a umytie výťahov – podlaha, sklo, dvere a vyčistenie drážok dverí

1x za mesiac :

- Utieranie zábradlia – madlo a kovová časť
- Zametanie pivničných priestorov
- Utieranie prachu na hydrantoch a poštových schránkách

2x za rok:

- Umývanie voľne dostupných, funkčných okien na schodisku a pivničných priestorov
- Očistenie krytov svetidiel od prachu v spoločných priestoroch

Upratovacími dňami sú stanovené **štvrtok a piatok**.

Nie je možné žiadať od upratovacej firmy odstránenie hrubých nečistôt mimo dohodnutý deň upratovania (napríklad výkaly a podobne).

Je možné sa dohodnúť na akýchkoľvek zmenách na základe požiadaviek.

Článok IV

Ostatné dohody

1. Poskytovateľ bol oboznámený a zaväzuje sa dodržiavať všetky platné právne a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti práce, o bezpečnosti technického zariadenia, ochrane zdravia pri práci, hygienické, požiarne a ekologické. Poskytovateľ sa zaväzuje používať iba zariadenia, stroje a nástroje schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky v súlade s bezpečnosťou práce a vo vlastnom záujme určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb. Dodržiavať požiadavky predpisov o bezpečnosti práce, predpisy o používaní chemických látok a chemických prípravkov o poskytovaní OOPP, umývacích, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, o požiarnej ochrane. Za porušenie týchto povinností je poskytovateľ zodpovedný voči príslušným orgánom štátnej správy.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy zamestnancami preukázateľne odborne a zdravotne spôsobilu v zmysle platných predpisov, preukázateľne vyškolenými a zaučenými z bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

4. K vykonávaniu upratovacích služieb budú používané čistiace prostriedky dosiahnuteľné v obchodnej sieti, ktoré nemôžu spôsobiť poškodenie zdravia osôb ani majetku klienta.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené svojimi zamestnancami a uhradí klientovi škody, ktoré vzniknú na zariadení klientovi pri vykonávaní upratovania alebo nedodržiavania záväzkov poskytovateľ vyplývajúcich z tejto zmluvy. Z toho vyplýva právo klienta prevádzať kontrolu plnenia zmluvy.
6. Poskytovateľ dodáva len tie čistiace prostriedky a potreby, ktoré slúžia k samotnému upratovaniu. Nedodá napríklad: odpadkové koše, rohože a podobne. Upratovanie okolo popolníc, kosenie a odpratávanie trávy, odmetanie snehu ani posyp poľadovice posypovým materiálom alebo soľou nie je predmetom tejto zmluvy, ak článok III neurčuje inak.
7. Ak zistí poskytovateľ diela pri vykonávaní upratovacích služieb okolností, ktoré môžu významným spôsobom ovplyvniť predpokladanú cenu diela alebo ak zistí prekážky, ktoré mu znemožnia prevedenie upratovacích služieb, je povinný toto bezodkladne oznámiť klientovi a počkať na jeho rozhodnutie o ďalšom postupe.
8. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov.
9. Ostatné vzťahy nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
10. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, s platnosťou originálu, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
11. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu do 31.12.2024.
12. Táto zmluva je vypovedateľná písomne bez udania dôvodu každou zo zmluvných strán. Vypovedná lehota je 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od dátumu doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
13. Písomnosti sa považujú za doručené i v prípade, že ktorákoľvek zo strán ich doručenie odmietne, či inak znemožní.
14. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa dohodli o celom jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
15. Zmluva nadobúda platnosť dátumom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Svite dňa 16.05.2023

Klient:

Poskytovateľ:

v.r.

v.r.

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA - konateľ

Ivana Sendecká - konateľ