

na základe zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a predpisov

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0346 zo dňa 08.11.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremená, ktoré Poskytovateľ zriadil za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebných objektov č. 502-00 Splašková kanalizácia na odpočívadle, 510-00 Vodovodná prípojka pre odpočívadlo a 601-00 Prípojka VN pre odpočívadlo za účelom kolaudácie stavby R4 Košice – Milhošť, odpočívadlo (ďalej len „Predmetnej stavby“).

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie

číslo OU-KE-OVBP2-2016/011531-ÚR zo dňa 13.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2016. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 14146/2019/SCDPK-40550 zo dňa 15.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.06.2019 a kolaudačné rozhodnutie č.39711/2022/SCDPK/121314 zo dňa 29.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2023 s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby R4 Košice - Milhošť, odpočívadlo bola vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Milhošť, obec Milhošť, okres Košice-okolie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera KN-C p.č. v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
692	C	2746	35003	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

(ďalej ako „pozemok“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremená na pozemku v rozsahu vyznačenom podľa geometrických plánov č. GDZV-26-01/2022 zo dňa 14.03.2022 a č. GDZV-26-02/2022 zo dňa 09.03.2022 vyhotovených spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. 366/22 dňa 31.03.2022 a č.367/22 dňa 04.04.2022, na vyznačenie vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Geometrický plán č.
692	C	2746	8	215	GDZV-26-01/2022
692	C	2746	10	95	GDZV-26-02/2022
692	C	2746	11	92	GDZV-26-02/2022

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 5755/2022 zo dňa 14.11.2022 bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností:

Vecné bremeno podľa § 24 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. v spojení s ust. § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z. z. spočívajúce v práve:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete - stavebný objekt SO 601-00 – Prípojka VN pre odpočívadlo na časti zaťaženej nehnuteľnosti C KN parc. č. 2746 , diel 8 o výmere 215 m² v rozsahu geometrického plánu GDZV-26-01/2022 zo dňa 14.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 zo dňa 31.03.2022.
- b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete - stavebný objekt SO 502-00 – Splašková kanalizácia na odpočívadle a SO 510-00 Vodovodná prípojka pre odpočívadlo na časti zaťaženej nehnuteľnosti C KN parc. č. 2746, diel 10 o výmere 95 m², nehnuteľnosti C KN

parc. č. 2746, diel 11 o výmere 92 m² v rozsahu geometrického plánu GDZV-26-02/2022 zo dňa 09.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-367/2022 zo dňa 04.04.2022.

- c) prechodu a prejazdu pešo, automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie zariadení objektu.
- d) v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti neumiestňovať nad objektmi a ich ochrannými pásmami stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k objektu bez súhlasu oprávneného z vecného bremena Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava – č. z. 2/23.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckými posudkami č. 07/2023 a 10/2023, ktoré vyhotovil Ing. Matej Styk, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. značka 913 250 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/m ²	Celková výška odplaty v EUR
692	C	2746	8	215	1/1	215,00	1,64	352,60
692	C	2746	10	95	1/1	95,00	1,64	155,80
692	C	2746	11	92	1/1	92,00	1,64	150,88

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: 659,28 € s DPH (slovom: šesťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov).

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi. Oprávnenie Prijímateľa vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenie

1. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou uvedenou v čl. I. tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI., ods. 3 tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prijímateľovi poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej dohody Poskytovateľovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – poskytovateľ. V prípade nepoužitia priloženej obálky prijímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V dňa **16 MÁJ 2023**

Za Prijímateľa:

Slovenská správa ciest

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA

V Prešove, dňa **27-02-2023**

Za Poskytovateľa:

Národná ústredná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0346
zo dňa 08.11.2022