

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
RNDr. Ján Krtík, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČO DPH:
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

- parcela registra C, parc.č.: 1917/8 o výmere 2 669 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C, parc.č.: 1917/10 o výmere 2 367 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C, parc.č.: 1917/12 o výmere 2 070 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1-ine k celku.

(ďalej len „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, vyhotovenom dňa 20.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-393/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“); v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:

2.1 strpieť právo umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“ na pozemkoch,

2.2 strpieť existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,

2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene,

a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu a kanalizácie na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom povinný z vecného bremena rešpektuje obmedzenie užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie je v zmysle § 20 zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona NRSR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a kanalizácie.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov.

6. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa

V Nitre dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

v.r.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

v.r.
RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva